

# Årsredovisning

för

## Brf Vasaparken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsföreningen Vasaparken registrerades hos Bolagsverket den 11 augusti 2015. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan begränsning i tiden.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Luthagen 64:7 med gatadressen Vasagatan 1 A och Gluntens Gränd 1 i Uppsala kommun. Fastigheten är uppförd 1907 och under 2016-2017 har fastigheten genomgått en omfattande ombyggnation till att innehålla 29 st vindslägenheter. Fastigheten är en 3D fastighet belägen ovanpå fastigheten Luthagen 64:6. Lägenheterna stod klara för inflytt under mars 2017.

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	29 st	kvm 934
Total bostadsarea uppgår till		934
Total area uppgår till		1 352

Byggnaden värms upp med luftvärmepumpar med elspets. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

### Styrelsen

För tiden 1 januari - 11 juni

Olle Romlin	Ledamot
Magnus Lange	Ledamot
Holger Homuth	Ledamot
Matilda Andersson	Ledamot
Axel Holte	Suppleant
Clara Strömberg	Suppleant

För tiden 11 juni - 31 december

Olle Romlin	Ledamot
Magnus Lange	Ledamot
Staffan Ek	Ledamot
Sören Ohlsson	Ledamot
Clara Strömberg	Suppleant

## Revisor

Kirsi Jansson

K. Jansson Revision AB

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-11.

Styrelsen har under året haft 5 stycken protokollförda sammanträden. Samtliga möten har varit i någon av styrelseledamöternas lägenheter.

## Avtal

Fastighetsskötsel  
Lokalvård  
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister  
Elnät  
Elhandel

PD Miljövårdsservice & Förvaltning AB  
PD Miljövårdsservice & Förvaltning AB  
Mediator AB  
Vattenfall  
Bodens Energi AB

## Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Luthagen Ga:47, gällande hissar, trapphus, tak och stomme, tillsammans med fastighet Luthagen 64:6, Brf Vasapalatset. Brf Vasaparkens andel i gemensamhetsanläggningen är 17 %. Andelstalet avser utförande och drift.

## Överlåtelser och medlemsinformation

Under 2019 har en överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 1 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 37 st (föregående år 35 st).

## Verksamheten under året

Styrelsen har under året arbetat med föreningens ekonomi. Både intäkter och utgifter har setts över för att bättre kunna nå en ekonomi i balans. Förändring av avgift gjordes för 2019. Därutöver har en särskild mer omfattande genomgång gjorts av föreningens kostnader för vatten och el, denna genomgång ledde till flertalet åtgärder vidtogs vilket kommer att resultera i märkbara framtida kostnadsbesparingar för 2020.

Även föreningens lånevillkor har setts över och ett av föreningens lån har satts om till en förmånligare ränta. Ytterligare ett lån sattes om i början av 2020.

## Avgiftsändringar

Årsavgifterna höjdes med 8 % den 1 april 2019.

## Ekonomi, jämförelsetal

	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	824	734	578
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-723	-792	-584
Balansomslutning (tkr)	98 002	98 902	99 737
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	85%	85%	85%
Bankskuld/total yta (kr/kvm)	10 185	10 259	10 333
Bankskuld/bostadsrättsyta yta (kr/kvm)	14 734	14 850	14 958
Årsavgift bostäder dec. kr/kvm	811	751	726
Räntekänslighet *	18,5%	20%	

\* Räntebärande skuld per 31.12 x 1 % / redovisad årsavgift

Nettoomsättning och resultat för 2017 innefattar endast 10 månader.

## Fastighetsförvärv

Föreningens förvärv av fastigheten Luthagen 64:7 i Uppsala kommun skedde genom att först förvärva samtliga aktier i Setune Vasahuset vindar AB. Därefter flyttades fastigheten över i föreningens ägo. Genom denna överföring av fastigheten uppstod en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell försäljning av fastigheten.

## Verksamheten under kommande år

Inga större underhåll planerade under kommande år.

## Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall årligen ske enligt antagen underhållsplan.

Föreningen har under året amorterat 100 000 kr (0,72%) av föreningens ingående skuld 2019.

## Förändring av eget kapital

	Insats och upplåtelseavgift	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	85 620 000	47 000	-631 281	-792 081
Disposition av 2018 års resultat		50 000	-842 081	792 081
Årets resultat				-722 755
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>85 620 000</u>	<u>97 000</u>	<u>-1 473 362</u>	<u>-722 755</u>

### Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-1 473 362 kr
Årets resultat	<u>-722 755 kr</u>
	-2 196 117 kr

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	50 000 kr
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0 kr
Till balanserat resultat överföres	<u>-2 246 117 kr</u>
	-2 196 117 kr

## RESULTATRÄKNING

		INTÄKTER			
Nettoomsättning	2019		Not	2018	
Årsavgifter	743 724			695 805	
Elintäkter	80 186	823 910		38 107	733 912
<b>Övriga rörelseintäkter</b>					
Övriga intäkter		1 200			770
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>825 110</b>			<b>734 682</b>
		RÖRELSENS KOSTNADER			
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>					
Driftskostnader	-455 611		1	-441 842	
Administrationskostnader	-46 944			-45 580	
Fastighetsavgift	0	-502 555	2	0	-487 422
<b>Reparation och underhållskostnader</b>					
Reparationer	0			-3 750	
Underhåll	0	0		0	-3 750
Personalkostnader		-15 000	3		-19 700
<b>Avskrivningar, anläggningstillgångar</b>					
Byggnad		-811 789	4		-811 789
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-504 234</b>			<b>-587 979</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter	0			0	
Räntekostnader	-218 521	-218 521		-204 102	-204 102
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-722 755</b>			<b>-792 081</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-722 755</b>			<b>-792 081</b>

## BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR			
	2019	Not	2018	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader	80 508 931	4	81 320 720	
Mark	16 961 000	97 469 931	16 961 000	98 281 720
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Hyses- och avgiftsfordringar	0		0	
Avräkning skatter och avgifter	7		130 400	
Övriga fordringar	54		0	
Förutbet.kostnader/uppl.intäkter	58 645	58 706	36 872	167 272
<b>Kassa och bank</b>		473 320		452 972
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 001 957</b>		<b>98 901 964</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Bundet eget kapital</b>				
Insatskapital	85 620 000		85 620 000	
Upplåtelseavgifter	0		0	
Yttre reparationsfond	97 000	85 717 000	47 000	85 667 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 473 363		-631 281	
Årets resultat	-722 755	-2 196 118	-792 081	-1 423 362
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		13 670 386	6,7	13 770 386
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	100 000		100 000	
Leverantörsskulder	100 421		85 169	
Skuld nyproduktion	0		461 415	
Egen skatteskuld	0		130 400	
Övriga kortfristiga skulder	461 415		0	
Upplupna kostnader	73 246	8	69 446	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	75 607	810 689	41 510	887 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 001 957</b>		<b>98 901 964</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Intäkten för hushållsel redovisas för perioden december till november.

Principerna är oförändrade från föregående år.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut resultatförs eventuellt restvärde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider används:

Byggnader:

- Stomme: 180 år.
- Fönster, dörrar, portar, el, ventilation, hissar: 50 år.
- Tak: 40 år.
- Övriga byggnadsdelar: 15 - 25 år.

Byggnaden skrivs i genomsnitt av på 102 år.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

### NOT NR 1

	Driftskostnader	
	2019	2018
Fastighetsskötsel	13 668	13 332
Fastighetsskötsel, övrigt	733	595
Städ	46 356	45 186
Hiss	10 285	4 860
El/uppvärmning	201 236	195 038
Vatten	43 964	35 518
Sophämtning	21 875	21 798
Försäkring	24 498	24 285
Bredband	57 852	57 853
Telekommunikation	872	1 622
Extern revision	13 700	19 175
Övriga fastighetskostnader	20 572	22 580
<b>SUMMA</b>	<b>455 611</b>	<b>441 842</b>

**NOT NR 2**

**Fastighetsavgift**

Fastigheten beräknas få ett nytt värdeår 2017. För fastigheter med värdeår 2012 eller senare utgår ingen kommunal fastighetsavgift de 15 första åren.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

**NOT NR 3**

**Personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

**Löner och arvoden**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	11 400	15 000
Övriga anställda	0	0
<b>SUMMA LÖNER OCH ARVODEN</b>	<b>11 400</b>	<b>15 000</b>
Sociala avgifter	3 600	4 700
<b>SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter</b>	<b>15 000</b>	<b>19 700</b>

**NOT NR 4**

**Fålhagen 13:1**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Taxeringsvärde:</b>	27 000 000	20 800 000
Byggnadsvärde	19 000 000	15 200 000
Markvärde	8 000 000	5 600 000
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b>27 000 000</b>	<b>20 800 000</b>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	27 000 000	20 800 000
Lokaler	0	0

**Bokfört värde:**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Byggnader</b>	<b>82 809 000</b>	<b>82 809 000</b>
Anskaffning/omfört under året	0	0
Anskaffningsvärde	82 809 000	82 809 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 488 280	-676 491
Årets avskrivningar	-811 789	-811 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 300 069	-1 488 280
Utgående restvärde enligt plan	80 508 931	81 320 720
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>80 508 931</b>	<b>81 320 720</b>



**NOT NR 5**

**Förutbet.kostn./uppl.intäkter**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förutbetalda försäkringspremier	27 476	26 541
Upplupen intäkt el	21 039	10 331
Övriga förutbetalda kostnader	10 130	0
<b>SUMMA</b>	<b>58 645</b>	<b>36 872</b>

**NOT NR 6**

**Skulder kreditinstitut**

	<b>Räntejust.</b>	<b>Ränta</b>	<b>Skuld</b>
Swedbank	2020-02-25	1,490%	4 733 333
Swedbank	2022-02-25	1,860%	4 303 720
Swedbank	2024-02-23	1,450%	4 733 333
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<b>13 770 386</b>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-100 000
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<b>13 670 386</b>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2024.12.31			13 270 386

**NOT NR 7**

**Ställda säkerheter**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000

**NOT NR 8**

**Upplupna kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Upplupen räntekostnad	7 546	1 684
Beräknat arvode revisor	16 000	17 300
Beräknat arvode styrelse, 2017	11 400	11 400
Beräknat arvode styrelse, 2018	15 000	15 000
Beräknat arvode styrelse, 2019	11 400	0
Beräknade sociala avgifter, 2017	3 600	3 600
Beräknade sociala avgifter, 2018	4 700	4 700
Beräknade sociala avgifter, 2019	3 600	0
Övriga upplupna kostnader	0	15 762
<b>SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>73 246</b>	<b>69 446</b>

**NOT NR 9**

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

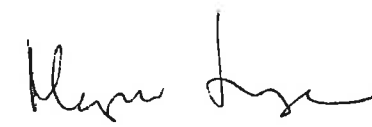
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

**Underskrifter**

Uppsala den 30/4-2020



Olle Romlin



Magnus Lange



Staffan Ek



Sören Ohlsson

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2020



Kirsi Jansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf VasaParken

Org.nr 769630-4059

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf VasaParken för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf VasaParken för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 22 maj 2020

  
\_\_\_\_\_  
Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor

