

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Våduren nr 2	Personnummer/Organisationsnummer 757202-4656	Utländsk adress €
Adress Kobbarnas väg 3	Postnummer 41664	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031256750	Mobiltelefonnummer 0702258455
E-postadress pontuscaberggren@gmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gårda 70:2	Egen beteckning Brf. Våduren nr 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2118371
Orsak vid felrapport		
Adress Kobbarnas Väg 3	Postnummer 41664	Postort Göteborg
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1944	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 130 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 404 m ²		LOA 300 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning																																																				
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0809 - 0908		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>175 000 kWh</td><td>j/n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>175 000 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>84 500 kWh</td><td>j/n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j/n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	175 000 kWh	j/n	Eldningsolja (2)		j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n	Ved (4)		j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n	Övrigt bibränsle (6)		j/n	El (vattenburen) (7)		j/n	El (direktverkande) (8)		j/n	El (luftburen) (9)		j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	175 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	84 500 kWh	j/n	Fjärrkyla (14)		j/n	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	175 000 kWh	j/n																																																				
Eldningsolja (2)		j/n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j/n																																																				
Ved (4)		j/n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j/n																																																				
Övrigt bibränsle (6)		j/n																																																				
El (vattenburen) (7)		j/n																																																				
El (direktverkande) (8)		j/n																																																				
El (luftburen) (9)		j/n																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j/n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	175 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	84 500 kWh	j/n																																																				
Fjärrkyla (14)		j/n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej		Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Ort (graddagar)		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>15 280 kWh</td><td>j/n</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j/n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td><td>15 280 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td><td>190 280 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td><td>15 280 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	15 280 kWh	j/n	Hushållsel (16)		j/n	Verksamhetsel (17)		j/n	El för komfortkyla (18)		j/n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	15 280 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	190 280 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	15 280 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	15 280 kWh	j/n																																																				
Hushållsel (16)		j/n																																																				
Verksamhetsel (17)		j/n																																																				
El för komfortkyla (18)		j/n																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	15 280 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	190 280 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	15 280 kWh																																																					
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																				
Göteborg A 200 753 kWh		Göteborg 201 005 kWh																																																				
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																				
Göteborg A 200 753 kWh		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
Energiprestanda		110 kWh/m ² ,år																																																				
...varav el		100 - 122 kWh/m ² ,år																																																				
94 kWh/m ² ,år		7 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiresultat

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="40"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-04-07"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:235716)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="15 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<p>Lågflödesinjustering. Inreglering av radiatorsystemet enligt lågflödesmetod, ny tryckstyrd pump installeras för radiatorkretsen. Pumpstoppet kan sänkas till 13 grader.</p> <p>Genom att justera befintliga radiatortermoster för en större temperaturdifferens (80/40°C, här 80/60°C) och lägre flöde erhålls mer gynnsamma arbetsförhållanden för radiatortermostatventilerna, vilket ger en bättre reglering och minskade övertemperaturer i byggnaden. I lågflödesinjusteringen ingår projektering av nya kv-värden för radiatorer, och injustering av termostatventiler. Erfarenhetsmässigt ger lågflödesinjustering en besparing på i storleksordningen 10 % av den totala uppvärmningsenergin, och i denna beräkning förutsätts 2 graders temperatursänkning och 10 % besparing. Kostnad 45000 kr Besparing 15000 kWh/år.</p> <p>Kalkylen förutsätter att befintliga termostatventiler kan användas, samt att tillträde till lägenheter kan ske vid det första platsbesöket.</p>					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Styrelse för Bostadsrättsförening
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar 20091030 styrelseledamöter i Brf. Väduren nr. 2

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vindsbjälklag med lägenhetsförråd och lokaler, har ett uppskattat u-värde 0,5 detta kan tilläggsisoleras ifall ett nytt bärande bjälklag läggs på det gamla. Förlorad takhöjd medför ökad energibesparing.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Bjurback
Datum för godkännande 2009-12-15	E-postadress hans.bjurback@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kobbarnas Väg 3, Göteborg.

- Detta hus använder 94 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Styrelse för Bostadsrättsförening.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-15 av:
Hans Bjurbäck, ÅF-Infrastruktur AB