



# 2015

## Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
**Tolered nr 1**



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Tolered nr 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-23 och nuvarande stadgar registrerades 1996-10-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Jonas Yngve Johansson	Ledamot
Malin Marie Sahlström	Ledamot
Jan Ebbe Mikael Svensson	Ledamot

Petra Maria Ståhl	Suppleant
-------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Dennis Garlin	Ordinarie Intern
---------------	------------------

##### Valberedning

Elisabeth Sjöstrand

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-09.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tolered 146:11		Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2070.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

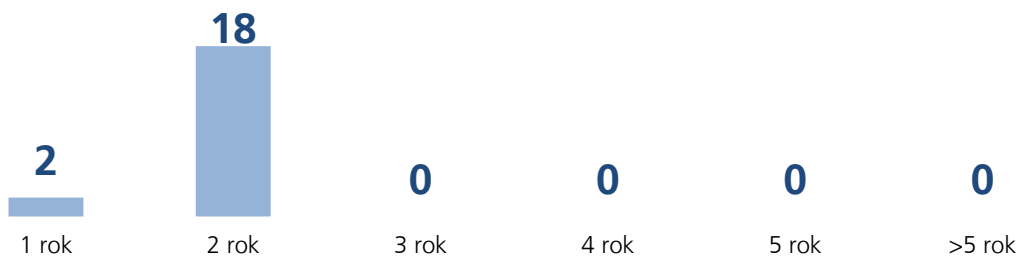
Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1950.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 223 m<sup>2</sup>, varav 1 141 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 82 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av vindsdörrar	2015	Byte till brandsäkra dörrar in till vinden
Lagning av tak	2015	Översyn och lagning av taklucka samt tak där behov fanns
Galler över fönster i garaget	2015	Galler över fönster i garaget för att motverka inbrott
Ny värmepump	2014	Installation av ny värmepump
Ny elledning i trapphus och vind	2014	Nya elledningar i trapphusen och vinden
Ny belysning på vinden och i garaget	2014	Installation av ny belysning på vinden och i garaget
Byte av luftavfuktare i torkrum	2013	Byte av luftavfuktare och fläkt i torkrum
Byte av dörrar i källaregång	2012	Byte till brandsäkra dörrar i källaregång och källarlokal
Byte termostater i värmeelement	2012	Översyn/Byte av termostater i värmeelement i lägenheterna
Nya stuprör	2011	Nya stuprör och rensning av hängrännor
Renovering av lägenhet	2011	Renovering av lägenhet efter brand
Byte av friskluftsventiler i lägenheter	2010	Nya friskluftsventiler för att uppfylla standardkrav
Entrédörrar	2008	Nya dörrar
Soprumsdörrar	2008	Nya soprumsdörrar
Nytt ljus i källaregång	2008	Rörelsestyrd lampor i källaregång
Garageportar	2008	Nya portar
Säkerhetsdörrar	2005	
Restaurering tvättstuga	2005	Nya tvättmaskiner och torktumlare
Omputsning av fasad	2004	Ommålning av fasaden samt ut-sida fönster och ytter-dörrar till porten
Rörstambyte	2002	Avloppsstammarna är rensade och invärtes plastade enligt DAKKI-metoden
Omläggning av tak	1992	Nytt taktegel pålagt
Planerat underhåll	År	
Låsbara sopstationer	2016	
Asfaltering av gångar	2016	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Övrig information

Föreningen består bara av 20 lägenheter. Detta medför att alla förväntas hjälpa till med skötsel av gemensamma utrymmen inomhus och utomhus.

En innehavare/ägare förväntas bo och vara skriven på adressen.

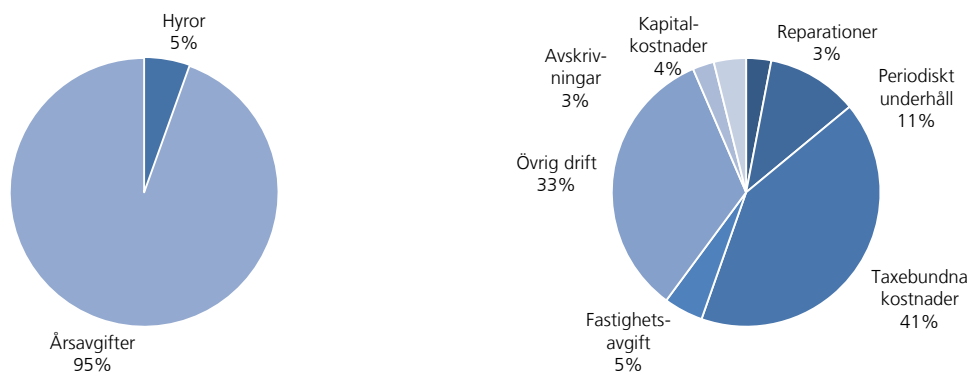
### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god med låg skuldsättning. Dock kan det under 2017 bli aktuellt med en avgiftshöjning på ca 5 %. Detta p g av ökande löpande kostnader samt höjd räntekostnad.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>186 080</b>	<b>255 214</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	610 536	590 100
Finansiella intäkter	408	467
Minskning kortfristiga fordringar	647	24 034
Ökning av kortfristiga skulder	3 065	0
	<b>614 656</b>	<b>614 601</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	530 115	580 658
Finansiella kostnader	21 851	38 902
Minskning av långfristiga skulder	18 002	13 004
Minskning av kortfristiga skulder	0	51 171
	<b>569 968</b>	<b>683 735</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>230 768</b>	<b>186 080</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>44 688</b>	<b>-69 134</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Byte av vindsörrar.

Översyn och lagning av tak och takfönster.

Monterat galler för fönstren till garaget för att förhindra inbrott.

### Händelser efter året

En renovering av framsidan samt dränering runt fastigheten kommer att genomföras under 2016.

Eventuellt kommer avgiften behövas höjas med ca 5 % i början av 2017 p g a ökande kostnader.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 24 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	506	488	482	453
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	262	266	313	433
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 011	1 027	1 039	1 047
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	11	33	16	5
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	119	99	133	132
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	41	29	40	39
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	18	32	37	38
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	45	-43	0	-54
Nettoomsättning (tkr)	611	590	600	584

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 141 m<sup>2</sup> bostäder och 82 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	44 667
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 029 642
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-28 725
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 013 700</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	61 788
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-951 912</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	610 536	590 100
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>610 536</b>	<b>590 100</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 2	-449 930	-430 996
Övriga externa kostnader	Not 3	-43 860	-126 008
Personalkostnader	Not 4	-36 325	-23 654
Avskrivningar	Not 5	-14 311	-14 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 426</b>	<b>-594 969</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>66 110</b>	<b>-4 869</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 851	-38 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 443</b>	<b>-38 435</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>44 667</b>	<b>-43 304</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 6	257 733	272 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>257 733</b>	<b>272 044</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fordringar hos intresseföretag Not 8	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>260 533</b>	<b>274 844</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	258 258	225 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>258 258</b>	<b>225 017</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	22 618	11 818
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>22 618</b>	<b>11 818</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>280 876</b>	<b>236 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>541 409</b>	<b>511 679</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		82 800	82 800
Kapitaltillskott		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	106 761	127 171
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>289 561</b>	<b>309 971</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 058 367	-1 035 473
Årets resultat		44 667	-43 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 013 700</b>	<b>-1 078 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-724 139</b>	<b>-768 806</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	1 133 988	1 155 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 133 988</b>	<b>1 155 986</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	20 000	16 004
Leverantörsskulder		25 034	37 572
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	86 526	70 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 560</b>	<b>124 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>541 409</b>	<b>511 679</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	1 521 000	1 521 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.  
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Port/säkerhetsdörr	25 år	25 år
Stambyte	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Årsavgifter	577 080	556 470
	Hyror lokaler	21 456	21 832
	Hyror parkering	12 000	11 800
	Öresutjämning	0	-2
		<b>610 536</b>	<b>590 100</b>

<b>Not 2</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	173
	Garage	12 144	15 180
	Förbrukningsmateriel	218	1 090
	Fordon	385	165
		<b>12 747</b>	<b>16 608</b>
	<b>Reparationer</b>		
	VVS	0	1 450
	Elinstallationer	0	3 625
	Fönster	17 307	900
		<b>17 307</b>	<b>5 975</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Vind	51 163	0
	Lås	10 625	0
	Elinstallationer	0	49 135
		<b>61 788</b>	<b>49 135</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	13 066	40 909
	Värme	145 105	120 908
	Vatten	50 321	35 729
	Sophämtning/renhållning	20 936	19 470
	Grovsopor	5 946	0
		<b>235 374</b>	<b>217 016</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	28 246	31 797
	Tomträttsavgäld	43 956	54 945
	Kabel-TV	23 912	29 440
		<b>96 114</b>	<b>116 182</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>26 600</b>	<b>26 080</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>449 930</b>	<b>430 996</b>
<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	600	1 176
	Juridiska Åtgärder	2 063	59 925
	Föreningskostnader	225	1 433
	Förvaltningsarvode	38 366	37 408
	Administration	2 606	1 506
	Korttidsinventarier	0	20 210
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 350
		<b>43 860</b>	<b>126 008</b>

<b>Not 4</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	21 000	18 000
	Löner	7 500	0
	Sociala kostnader	7 825	5 654
		<b>36 325</b>	<b>23 654</b>
<b>Not 5</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Förbättringar	14 311	14 311
		<b>14 311</b>	<b>14 311</b>
<b>Not 6</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	965 783	965 783
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>965 783</b>	<b>965 783</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-693 739	-679 428
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 311	-14 311
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-708 050</b>	<b>-693 739</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>257 733</b>	<b>272 044</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	6 928 000	6 928 000
	Taxeringsvärde mark	2 647 000	2 647 000
		<b>9 575 000</b>	<b>9 575 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	9 401 000	9 401 000
	Lokaler	174 000	174 000
		<b>9 575 000</b>	<b>9 575 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 7</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	3 415	3 542
	Skattefordran	46 693	47 213
	Klientmedel hos SBC	208 150	174 262
		<b>258 258</b>	<b>225 017</b>

<b>Not 8</b>	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 9</b>	EGET KAPITAL		Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		
	<b>Bundet eget kapital</b>			
	Inbetalda insatser	82 800	0	82 800
	Kapitaltillskott	100 000	0	100 000
	Fond för yttre underhåll	106 761	28 725	127 171
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>289 561</b>	<b>28 725</b>	<b>309 971</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>			
	Balanserat resultat	-1 058 367	-28 725	-1 035 473
	Årets resultat	44 667	44 667	-43 304
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 013 700</b>	<b>15 942</b>	<b>-1 078 777</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>-724 139</b>	<b>44 667</b>	<b>-768 806</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	127 171	134 229
	Reservering enligt stadgar	28 725	28 725
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-49 135	-35 783
	<b>Vid årets slut</b>	<b>106 761</b>	<b>127 171</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors-ändringsdag
	Handelsbanken	1,250 %	591 000	597 000	2016-04-30
	Handelsbanken	1,300 %	562 988	574 990	2017-04-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 153 988</b>	<b>1 171 990</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 000	-16 004	
			<b>1 133 988</b>	<b>1 155 986</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 053 988 kronor.

<b>Not 12</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Löner	7 500	0
Arvoden	21 000	12 000
Sociala avgifter	7 825	3 770
Ränta	1 841	4 168
Förutbetalda avgifter och hyror	48 360	50 985
	<b>86 526</b>	<b>70 923</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 1 / 6 2016

*Jonas Johansson*

Jonas Yngve Johansson  
Ledamot

*Malin Sahlström*

Malin Marie Sahlström  
Ledamot

*Mikael Svensson*

Jan Ebbe Mikael Svensson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 / 5 2016

*Dennis Garlin*

Dennis Garlin  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i Brf Tolered nr :1, organisationsnummer: 757202-2353, för räkenskapsåret 1 januari 2015 tom 31 december 2015. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför revision gör jag det grundat på god revisions sed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

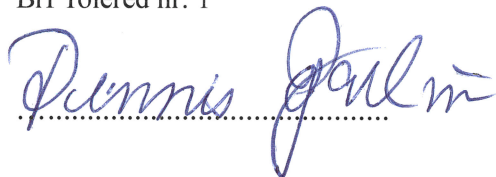
Göteborg

Juni 2016

Dennis Garlin

Internrevisor

Brf Tolered nr: 1

A handwritten signature in blue ink that reads "Dennis Garlin". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal dotted line.

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Utfall 2015</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	577 000	577 080	577 000
Hyror lokaler	21 000	21 456	21 000
Hyror parkering	12 000	12 000	12 000
	<b>610 000</b>	<b>610 536</b>	<b>610 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Garage	-13 000	-12 144	-12 500
Förbrukningsmateriel	-1 000	-218	-3 000
Fordon	0	-385	0
	<b>-14 000</b>	<b>-12 747</b>	<b>-15 500</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-25 000	0	-20 000
Fönster	0	-17 307	0
	<b>-25 000</b>	<b>-17 307</b>	<b>-20 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Vind	0	-51 163	0
Lås	0	-10 625	0
	<b>0</b>	<b>-61 788</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-13 000	-13 066	-18 000
Värme	-149 000	-145 105	-142 000
Vatten	-51 000	-50 321	-51 000
Sophämtning/renhållning	-22 000	-20 936	-23 000
Grovsopor	-6 000	-5 946	0
	<b>-241 000</b>	<b>-235 374</b>	<b>-234 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-28 000	-28 246	-28 000
Tomträttsavgäld	-44 000	-43 956	-44 000
Kabel-TV	-25 000	-23 912	-24 000
	<b>-97 000</b>	<b>-96 114</b>	<b>-96 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-27 115	-26 600	-26 593
	<b>-27 115</b>	<b>-26 600</b>	<b>-26 593</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	0	-600	0
Juridiska Åtgärder	0	-2 063	0
Föreningskostnader	-2 000	-225	-2 000
Styrelseomkostnader	0	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-40 000	-38 366	-39 000
Administration	-3 000	-2 606	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	0	-4 500
	<b>-45 000</b>	<b>-43 860</b>	<b>-49 500</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Lön	0	-7 500	0
Styrelsearvode	-18 000	-21 000	-18 000
Arbetsgivaravgifter	-6 000	-7 825	-6 000
	<b>-24 000</b>	<b>-36 325</b>	<b>-24 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Förbättringar	-14 300	-14 311	-14 300
	<b>-14 300</b>	<b>-14 311</b>	<b>-14 300</b>



<b>BUDGET forts</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Utfall 2015</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-487 415</b>	<b>-544 426</b>	<b>-479 893</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>122 585</b>	<b>66 110</b>	<b>130 107</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	17	200
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	18	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	373	0
Låneräntor	-23 000	-21 851	-32 000
	<b>-23 000</b>	<b>-21 443</b>	<b>-31 800</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>99 585</b>	<b>44 667</b>	<b>98 307</b>