



HSB:s Brf Tolered i Göteborg
Arvid Lindmansgatan 17 B
417 26 GÖTEBORG

Februari 2013

Du som är nyinflyttad – välkommen till HSB TOLERED!

Vi hoppas att du ska trivas med lägenheten, grannarna och omgivningarna. På de här sidorna får du lite praktisk information om föreningen och dess verksamhet. HSB:s Bostadsrättsförening Tolered blev inflyttningsklar 1950-51 och har 318 lägenheter (uppdelade på 6 block). År 1985 gjordes en omfattande reparation av husen både utvändigt och invändigt, bland annat totalrenoverades badrum och kök i alla lägenheter, husens ytterväggar tilläggsisolerades, isolerglasfönster sattes in, balkongerna byggdes om.

EXPEDITION OCH FELANMÄLAN

Föreningens expedition ligger i källarplanet på Arvid Lindmansgatan 17 B, tfn 23 09 14. Den är öppen varje helgfri **måndag 19 – 20** (semesterstängt från slutet av juni till mitten av augusti). På expeditionen träffas föreningens anställda **förtroendeman Erich Krönström** och ofta någon av styrelsens medlemmar. Du är välkommen att ringa eller besöka expeditionen om du vill rådgöra eller fråga om något som gäller ditt boende eller har synpunkter på sådant du tycker kan fungera bättre i föreningen. Du ska alltid vända dig till förtroendemannen i ärenden som lägenhetsöverlåtelse, uthyrning i andra hand, vid ombyggnad av lägenheten eller uppsättning av antenner och markiser. Det går också bra att lägga skriftliga meddelanden i expeditionens brevlåda eller skicka e-post till adressen:

brf.tolered@goteborg.utfors.se.

Brf Tolered har tecknat avtal om **fastighetsskötseln** i området med **HSB Göteborg**, som har sitt kontor i Backa. Deras medarbetare i Tolered åtgärdar akuta fel och brister i din lägenhet (t.ex. läckande kranar och värmeelement, rinnande toalettstol, trasig dörrklocka) eller i allmänna utrymmen (tvättstugor, torkrum). Sådana fel ska anmälas till **HSB Göteborgs felanmälan tel. 010-442 24 24** (inte till förtroendemannen), som i sin tur meddelar de områdesansvariga i Tolered.

Öppettider för felanmälan på telefon är **måndag 08-18, tisdag-fredag 08-17, fredag 08-15**.

Felanmälan kan man också göra smidigt på nätet med hjälp av ett webbformulär. Adress:

<http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan>

För **lokalvården** har föreningen tecknat avtal med **Bohus Städ AB**.

TVÄTTSTUGOR OCH TORKRUM

I alla block finns **tvättstugor och torkrum** (dock saknas torkrum i block 1). Två av tvättstugorna i varje block är utrustad med **torktumlare**. Tvättstugan får användas:

08 – 21 på vardagar, 08 – 21 på lördagar och 08 – 21 på söndagar.

Ett tvättpass = 3 timmar (förutom sista passet = 4 timmar) och bokas med hjälp av ditt personliga lås på de bokningstavlor som är uppsatta utanför varje tvättstuga. De tillhörande **torkrummen disponeras 1 timma efter tvättidens slut**. Det finns också en **tvättstuga med grovtvättmaskin** som får användas utan bokning. Block 2, 3 och 6 har dessutom var sitt **mangelrum** med en gammaldags stenmangel. I block 4 och 5 finns en elektrisk kall-mangel en av tvättstugorna.

GEMENSAMMA LOKALER OCH P-PLATSER

I källaren **Karl Staaffsgatan 16 B** ligger ”relaxavdelningen”, som består av **AKTIVITETSRUM**, **SOLARIUM** och **BASTU**. **AKTIVITETSRUMMET** har bordtennisbord, dartzavla och bokbytarhylla med läshörna. Att sola i **SOLARIET** kostar 20 kr (läggs i myntbox) för 30 min, tid bokas på bokningstavlan utanför. **BASTUN** är öppen samtliga dagar kl **08 – 20**. En liten avgift 5:- / person betalas vid varje besök. Bastun bokas individuellt på bokningstavlan utanför. Bastun startas med en elektrisk timer på väggen i duschrummet, gångtid en timma.

FRITIDSLOKALEN finns i källaren **Karl Staaffsgatan 22**, ingång på gaveln. Lokalen kan hyras mot en avgift och lämpar sig för t.ex. kurser och olika sammankomster (men passar inte för fester). Den rymmer ca 30 personer och är utrustad med kyl, frys, diskmaskin, spis, ugn och mikro. Uthyrningen sköts av **Styrelsen**, telefon **0768-70 60 82**. I lokalen finns också en bäddsoffa, så att den kan hyras av medlemmarna som övernattningsrum för gäster (kostar 200:- / dygn).

HOBBYLOKALEN ligger i källaren på **Arvid Lindmansgatan 21 G**. I den renoverade lokalen finns hyvelbänkar och skruvstäd, men inte några verktyg. Den är lämplig för t.ex. målningsarbeten. Nyckel till lokalen kan kvitteras ut på expeditionen mot depositionsavgift.

Föreningen har vidare ett antal **PARKERINGSPLATSER** för uthyrning. De ligger längs Björlandavägen mellan Preem-stationen och hyrparkeringen mittemot kyrkan. Vänd dig till förtroendemannen om du vill hyra bilplats. På parkeringen finns även ett **15-tal avgiftsbelagda besöksplatser**. Föreningen har avtal med firman **CONTROLLA** för att de ska hålla efter otillåten parkering och

övervaka ordningen både på den stora parkeringen och på infarterna till gårdarna.

I källaren i varje block finns **CYKELRUM** för förvaring av cyklar.

Cykelrumsdörrarna ska alltid låsas. Cyklar får inte ställas i trappuppgångarna. På trappavsatserna i uppgångarna sitter ett **SÄKRINGSSKÅP** dit varje medlem har tillgång med en särskild nyckel. Om det skulle bli strömlöst i lägenheten ska man själv kontrollera säkringarna för eventuellt byte. De säkringar som används är porslinssäkringar på **16 A (ampere) för spisen** och **10 A för belysningen**.

SOPHANTERING

Medlemmarna **källsorterar** sitt hushållsavfall. Soporna läggs i de så kallade molokerna, som ligger i anslutning till de olika blocken – totalt finns det 7 molokstationer i området. Den mindre moloken på varje station är avsedd för komposterbart (biologiskt nedbrytbart) avfall. Det komposterbara avfallet paketeras i speciella papperspåsar, som också är komposterbara. Dessa påsar hämtar medlemmarna själva i tvättstugorna i varje block.

I den större moloken lägger man icke-komposterbart (brännbart) avfall.

Med tanke på miljön är det naturligtvis viktigt att man sorterar så mycket som möjligt av sina sopor. Det finns numera också flera **återvinningsplatser** i närområdet, de två närmaste ligger vid **Karl Staaffsgatan 22** och vid **Preemstationen på Bjurslätts torg**. Här slänger man t.ex. gamla **tidningar, färgat och ofärgat glas, pappersförpackningar, metallavfall m.m.**

För **grovsopor** beställs en **container** ungefär **varannan månad**. Containern står vid **Karl Staaffsgatan 14 C**, fem dagar åt gången, måndag till fredag.

För **miljöfarligt avfall** i mindre mängd kommer Farligt Avfall-bilen till Bjurslätts Torg och hämtar två gånger om året (höst och vår).

STYRELSE/FÖRENINGSSTÄMMA

Föreningens verksamhet regleras av HSB:s stadgar. Nya stadgar antogs av Brf Tolered 2007 och ett exemplar av stadgarna delas ut till varje ny medlem. Enligt dessa ska föreningen utse en **styrelse**, som i Tolered's fall för närvarande består av **fem ordinarie ledamöter** och **två suppleanter**; de aktuella namnen står på anslagstavlan i uppgången. Styrelsen har sammanträde ungefär en gång per månad, då ekonomiska frågor, skötseln av fastigheterna, medlemsärenden m.m. behandlas.

Styrelsen väljs av **föreningsstämman**, till vilken alla medlemmar får kallelse. Stämman brukar ha sitt årliga möte i **slutet av april**. På årsstämman utses även en **revisor** och en **valberedning**. Då behandlas också de boendes egna skriftliga förslag (**motioner**) och frågor.

Det är förstås önskvärt att alla medlemmar kommer till årsstämman och visar intresse för föreningen och dess skötsel. Själva grundidén med en bostadsrättsförening är att de boende ska vara aktiva och engagera sig i föreningens liv och verksamhet.

I informationsbladet **FÖRENINGSNYTT**, som delas ut fyra gånger om året (i mitten av mars, juni, september, december) skrivs om det som är aktuellt i föreningen.

ORGANISATION OCH AVGIFT

Brf Tolered ingår tillsammans med ca 265 andra bostadsrättsföreningar i Göteborgsområdet i **HSB Göteborg**. Enligt avtal sköter HSB Göteborg administrationen av månadsavgifterna och avgifter för p-platser/lokaler, betalning av fakturor, bevakning av lån, pantförskrivningar, indrivningsärenden, juridiska frågor m.m. för föreningen.

Brf Tolered är en ekonomiskt självständig förening. Det betyder att alla löpande kostnader måste finansieras gemensamt med medlemmarnas månadsavgifter. Varje medlem har därmed ett personligt ansvar för föreningens ekonomi genom att vara aktsam om utrustningen i tvättstugor och torkrum, att se till att buskar och rabatter inte trampas ner, att kasta gamla tidningar på återvinningsplatsen och inte i moloken, att hushålla med varmvatten osv.

Avierna för **månadsavgiften** kommer med posten kvartalsvis (första halvan av december, mars, juni och september). Avgiften betalas i förskott, **senast den sista vardagen i månaden**. Vid sen betalning tillkommer extra avgift.

Det går också bra att betala via AUTOGIRO (kontakta HSB Göteborg, Hyror, tel. 010-442 20 00).

SOM NYINFLYTTAD – TÄNK PÅ

- **Anmäl inflyttningen till Göteborg Energi** så att eltillförseln till lägenheten fungerar. Går bra att anmäla på nätet.
- Se till att skaffa **hemförsäkring med bostadsrättstillägg**.
- Beställ **elbesiktning av lägenheten** för att försäkra dig om att alla elektriska funktioner och kopplingar är godkända. Ring och boka tid med HSB Göteborg, 010-442 20 00. Kostnaden för besiktningen betalas av föreningen.
- Kontrollera att dina **vinds- och källarförråd** är tömda och utstädade. Skaffa två rejäla hänglås och lås båda förråden omgående.

Styrelsen för Brf Tolered