

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Tolered i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-9095	
Adress Arvid Lindmansg. 17B	Postnummer 417 26	Postort Göteborg
E-postadress brf.tolered@goteborg.utfors.se	Telefonnummer 031-230914	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg			
Fastighetsbeteckning Tolered 147:1		Egen beteckning		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1866566	X-koordinat 6402993,377	Y-koordinat 316702,398
Adress Karl Staaffsgatan 22A	Postnummer 41727	Postort Göteborg	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1951
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 3 386 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 2 709 m ²	LOA 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 7		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 42		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	421 505 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	421 505 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	81 257 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	34 672 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18² (Σ2)	34 672 kWh	
Summa 1-15,18³ (Σ3)	456 177 kWh	
Summa 7-13,15,18⁴ (Σ4)	34 672 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg A	524 361 kWh	Göteborg	508 454 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
150 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI	Datum för radonmätning	<input type="text"/> 2006-01-17

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Utfört år	<input type="text"/> 2008
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/> Ny styr- och reglercentral, samt uppkoppling mot internet för styrning och optimering av värmen och ventilationen.			
Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Utfört år	<input type="text"/>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/> Nya belysningsarmaturer och styrning i trapphus.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 4 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,6 kr/kWh	<input type="text"/> 0,11 ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/> Installation av vattenbesparande utrustning i kök, tvättstall och dusch.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="text"/> Byggnadsägare
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Nej	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Lars Andersson HSB Göteborg har utfört besiktningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB, Göteborg Ek. för		757200-8766	7180:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Torkel	Rosenberg	torkel.rosenberg@gbg.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Susanne	Rodin
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-04	susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Karl Staaffsgatan 22A, Göteborg.

- Detta hus använder 150 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-04 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för