

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|--|---|---------------------|--|
| Ägarens namn Hsb Brf Tolered i Göteborg | Personnummer/Organisationsnummer 757200-9095 | | |
| Adress Arvid Lindmansg. 17B | Postnummer 417 26 | Postort Göteborg | |
| E-postadress brf.tolered@goteborg.utfors.se | Telefonnummer 031-230914 | Mobiltelefonnummer | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | | | |
| Fastighetsbeteckning Tolered 147:1 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1646276 | X-koordinat 6402921,59 | Y-koordinat 316733,23 |
| Adress Arvid Lindmansgatan 25A | Postnummer 41726 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | |
|--|---|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex | Byggnadstyp Friliggande |
| Nybyggnadsår 1951 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 4 692 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 3 500 m ² | LOA 254 m ² |
| BRA m ² | BTA m ² |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage 0 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93 |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | Hotell, pensionat och elevhem |
| Antal trapphus 11 | Restaurang |
| Antal bostadslägenheter 66 | Kontor och förvaltning 5 |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 2 |
| | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| | Köpcentrum |
| | Vård, dygnet runt |
| | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | Skolor (förskola-universitet) |
| | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | Övrig verksamhet - ange vad |
| | Summa 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 584 101 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 584 101 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 112 602 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 48 047 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 48 047 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 632 148 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 48 047 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Göteborg A | 726 634 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Göteborg | 704 591 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|---------------------------|
| 150 kWh/m ² ,år | 10 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 109 kWh/m ² ,år | 113 - 169 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI | Datum för radonmätning | <input type="text"/> 2008-01-22 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------|---------------------------|
| Utförd åtgärd | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år | <input type="text"/> 2008 |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | | |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Ny styr- och reglercentral, samt uppkoppling mot internet för styrning och optimering av värmen och ventilationen. | | | |
| Utförd åtgärd | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år | <input type="text"/> |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | | |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Nya belysningsarmaturer och styrning i trapphus. | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 5 600 kWh/år | <input type="text"/> 0,6 kr/kWh | <input type="text"/> 0,15 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Installation av vattenbesparande utrustning i kök, tvättstall och dusch. | | | | |

Övrigt

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="text"/> Byggnadsägare |
| <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Nej | |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Lars Andersson HSB Göteborg har utfört besiktningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| HSB, Göteborg Ek. för | | 757200-8766 | 7180:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress | |
| Torkel | Rosenberg | torkel.rosenberg@gbg.hsb.se | |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Susanne | Rodin |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-12-04 | susanne.rodin@gbg.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Arvid Lindmansgatan 25A, Göteborg.

- Detta hus använder 150 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 113–169 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-04 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för