

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sybågen i Lunden	Personnummer/Organisationsnummer 769608-9684	Utländsk adress €
Adress Ulfsparrégatan 9 (Baksidan)	Postnummer 416 57	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lunden 41:2		Egen beteckning 3	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2021256	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Ulfsparrégatan 9a	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9b	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9c	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9d	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9e	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9f	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9g	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Ulfsparrégatan 9h	Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3059 m ²		Nybyggnadsår 1943
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 2447 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value=""/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Restaurang <input type="text" value=""/>
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning <input type="text" value=""/>
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value=""/>
Antal trapphus 8		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value=""/>
Antal bostadslägenheter 64		Köpcentrum <input type="text" value=""/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text" value=""/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value=""/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value=""/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value=""/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value=""/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																																			
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>418339 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>418339 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>79484 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)	418339 kWh	jn	jn		Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn		Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn		Ved (4)	kWh	jn	jn		Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn		Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn		EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn		EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn		EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn		Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn		Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn		Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	418339 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	79484 kWh	jn	jn		Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5297 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>5297 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>423636 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>5297 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel ² (15)	5297 kWh	jn	jn		Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn		EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	5297 kWh				Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	423636 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	5297 kWh			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fjärrvärme (1)	418339 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	418339 kWh																																																																																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	79484 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fastighetsel ² (15)	5297 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	5297 kWh																																																																																																																																				
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	423636 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	5297 kWh																																																																																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																																																			
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 364352 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 393473 kWh																																																																																																																																		
Energiprestanda 129 kWh/m ² ,år	...varav el 2 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																																																																																		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Mot bakgrund av de energisparåtgärder som är utförda och planerade bedömde vi att det svårligen kunde finnas ytterligare kostnadseffektiva energisparåtgärder

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikontroll i Sverige AB	Organisationsnummer 556279-9329	Akrediteringsnummer 7206:01
Förnamn Lars	Efternamn Blekastad	E-postadress lars@ekontroll.nu

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Blekastad
Datum för godkännande 2011-06-01	E-postadress lars@ekontroll.nu

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

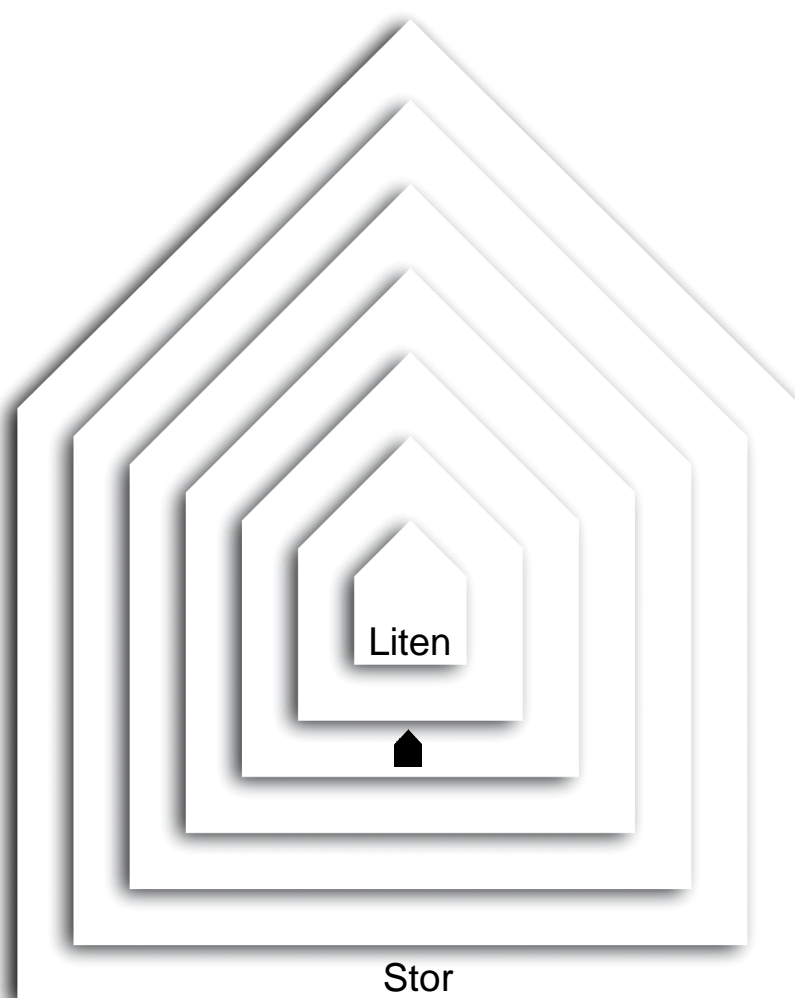
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ulfsparrégatan 9a , Göteborg

🏠 Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-06-01 av:

Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB