

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sybågen i Lunden		Personnummer/Organisationsnummer 769608-9684		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Ulfsparrégatan 9 (Baksidan)		Postnummer 416 57	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lunden 41:2		Egen beteckning 4		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2112653	Orsak vid felrapport <input type="button" value="▼"/>	
Adress Sergelsgatan 2a		Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sergelsgatan 2b		Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sergelsgatan 2c		Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sergelsgatan 2d		Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sergelsgatan 2e		Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sergelsgatan 2f		Postnummer 41657	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1943		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 3059 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 2447 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 4		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 48		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1001 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>418339 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>418339 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>79484 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	418339 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	418339 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	79484 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>10706 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>10706 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>429045 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>10706 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10706 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	10706 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	429045 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	10706 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)	418339 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	418339 kWh																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	79484 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)	10706 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																
Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>																																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	10706 kWh																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	429045 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	10706 kWh																																																																																																	
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²																																																																																																
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 369761 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 398882 kWh																																																																																															
Energiprestanda 130 kWh/m ² ,år	...varav el 3 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Mot bakgrund av de energisparåtgärder som är utförda och planerade bedömde vi att det svårligen kunde finnas ytterligare kostnadseffektiva energisparåtgärder

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikontroll i Sverige AB	Organisationsnummer 556279-9329	Akrediteringsnummer 7206:01
Förnamn Lars	Efternamn Blekastad	E-postadress lars@ekontroll.nu

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Blekastad
Datum för godkännande 2011-06-01	E-postadress lars@ekontroll.nu

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

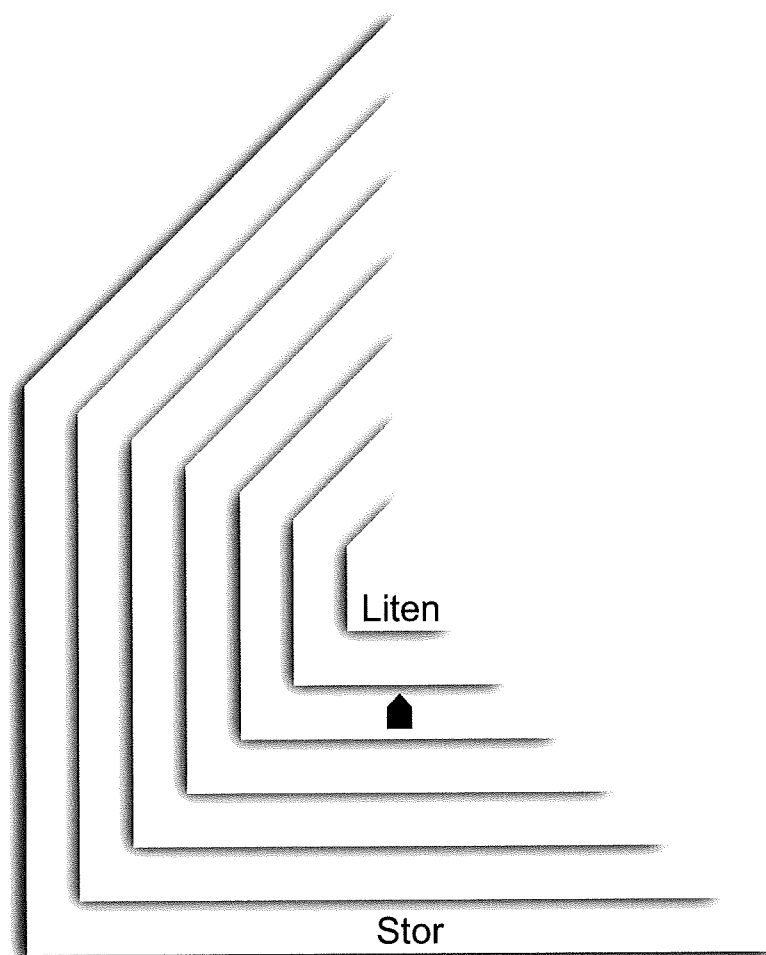
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

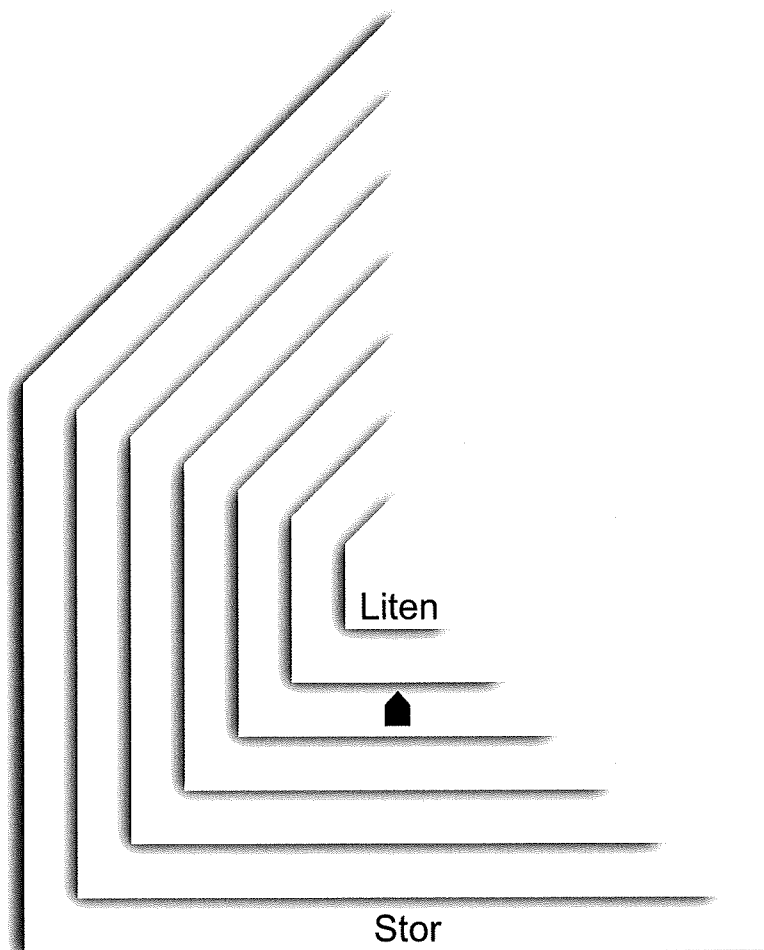
Husets energianvändning



Energideklaration för Sergelsgatan 2a , Göteborg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-01 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB

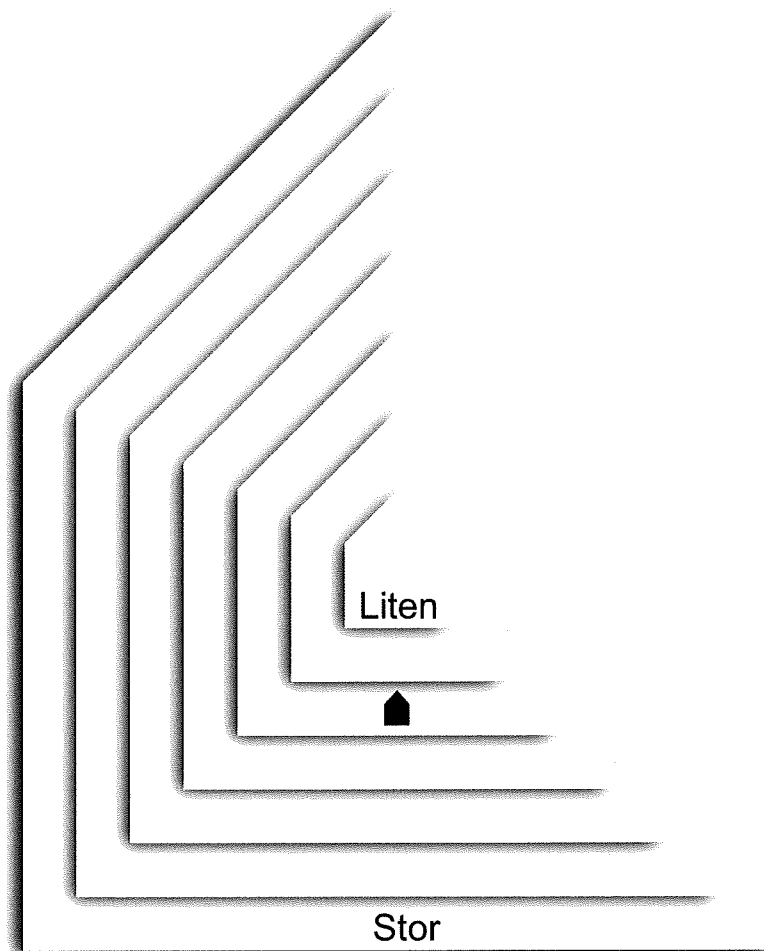
Husets energianvändning



Energideklaration för Sergelsgatan 2b , Göteborg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-01 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB

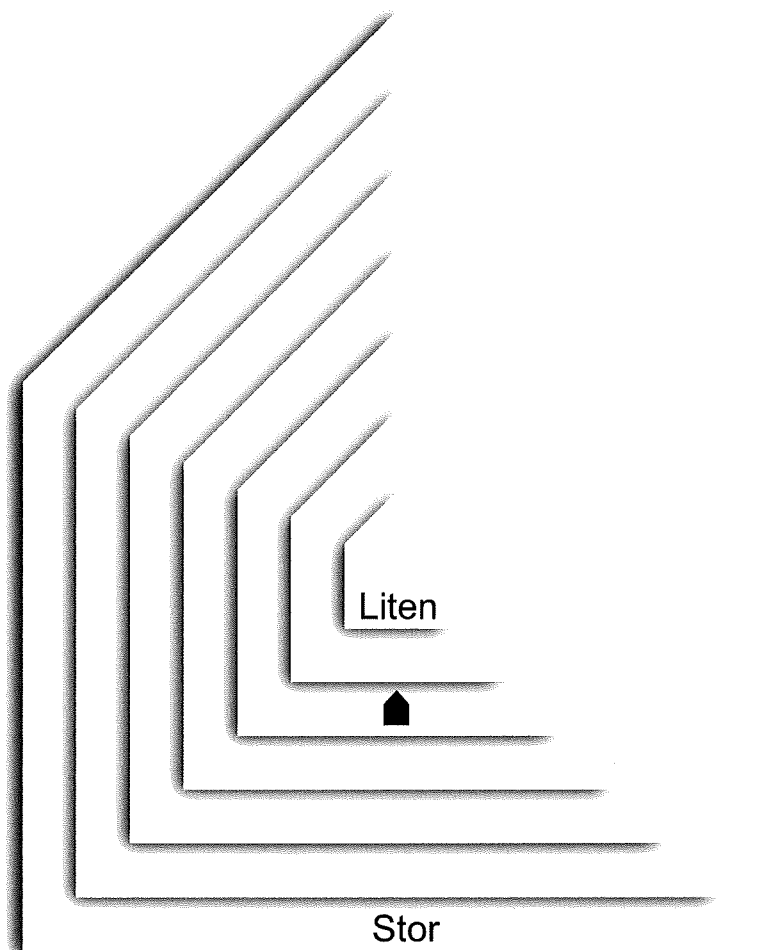
Husets energianvändning



Energideklaration för Sergelsgatan 2c , Göteborg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-01 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB

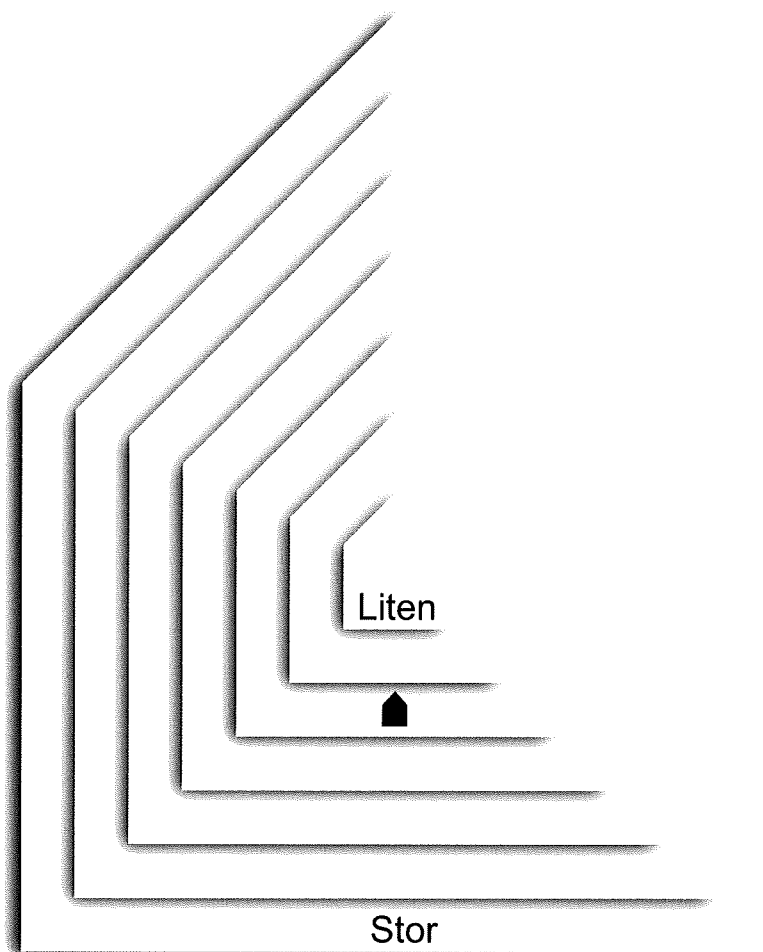
Husets energianvändning



Energideklaration för Sergelsgatan 2d , Göteborg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-01 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB

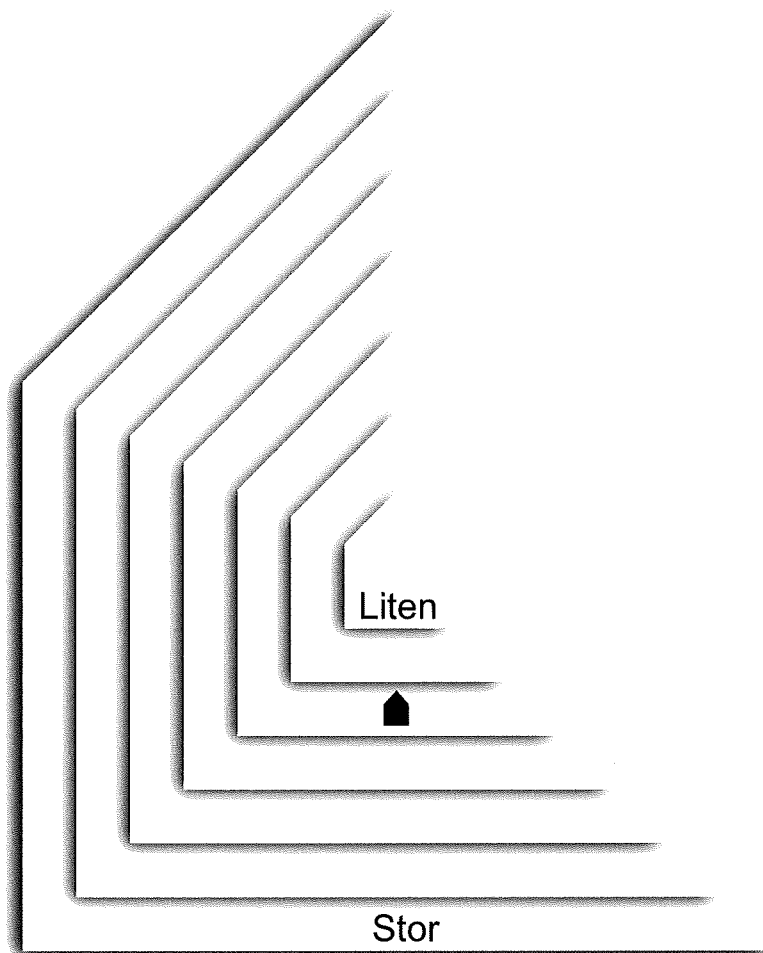
Husets energianvändning



Energideklaration för Sergelsgatan 2e , Göteborg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-01 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Sergelsgatan 2f , Göteborg.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-01 av:
Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB