

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Hsb Brf Svärdslijan i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 757200-8964	Utländsk adress €
Adress Kungsladugårdsgatan 11M	Postnummer 41469	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsladugård 34:44		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2208905
Orsak vid felrapport		
Adress Kungsladugårdsgatan 11m	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 11n	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 11o	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 13p	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 13q	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 13r	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 13s	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 15	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 15a	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 15b	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kungsladugårdsgatan 15c	Postnummer 41469	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsladugård 34:45		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1803119
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 18j	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 18k	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 18l	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 20h	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 20i	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 22f	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 22g	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 24d	41469	Göteborg	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Birger Jarlsgatan 24e	41469	Göteborg	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1927	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    6 395 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 926 m <sup>2</sup>		LOA 384 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    94	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 19		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 103		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    4	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)    2	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	70 000 kWh    jn    jn
		Hushållsel (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel (17)	kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	70 000 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	757 900 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	70 000 kWh
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Göteborg A	844 554 kWh	Göteborg	835 955 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
131 kWh/m <sup>2</sup> ,år	11 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	129 - 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:234282)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="47 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,29"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av termostater och ventiler samt injustering av värmesystemet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="13 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,35"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av befintliga frånluftsfläktar till nya direktdrivna fläktar.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="10 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,08"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,28"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Montering av vattenbesparande perlatorer i blandare, som blandar in mer luft i vattnet.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar alla byggnader vi energideklarerar.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

## Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin
Datum för godkännande 2010-02-02	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

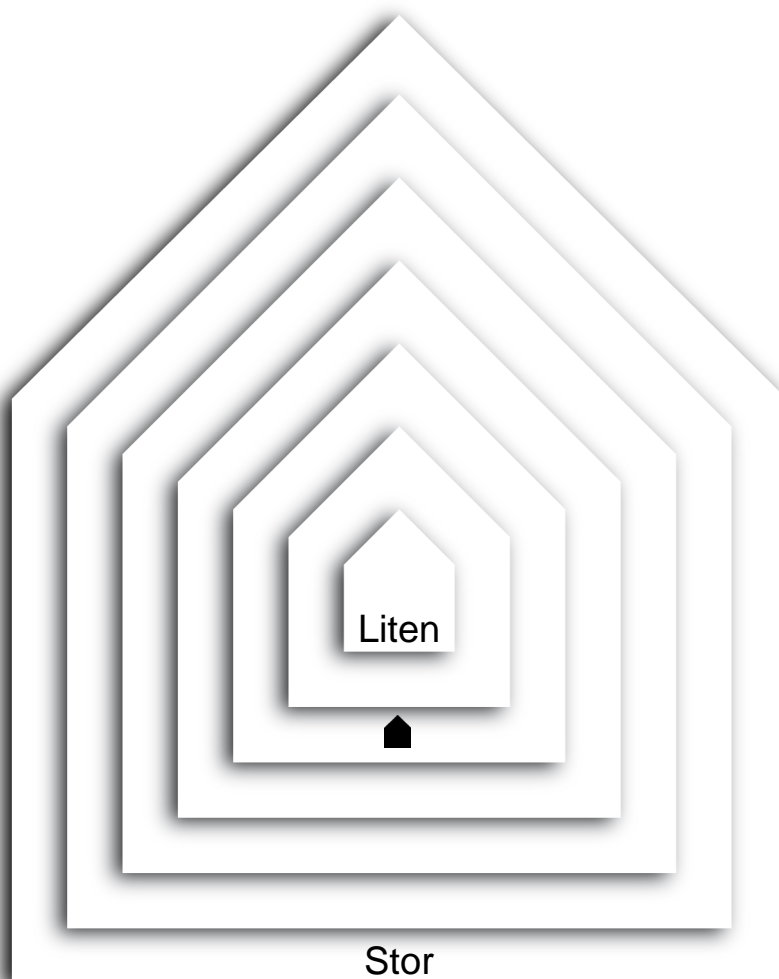
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsladugårdsgatan 15, Göteborg.

- Detta hus använder 131 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 129–158 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-02-02 av:  
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för