



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Svärsliljan



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING SVÄRDSSLILJAN I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-8964

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Svärdsiljan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Svärdsiljan i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Kungsladugård 34:44 och 34:45 i Göteborg. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 105 st lägenheter, 2 st bostadsrättslokaler, 1 st hyreslokal och 33 st p-platser. P-platserna är upplåtna med arrende.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 5 030 kvm.

Totala bostadsrättslokalytan är 245 kvm.

Totala lokalytan är 34 kvm.

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna Kungsladugårdsgatan 11-15 och Birger Jarlsgatan 18-24

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 105 st bostäder fördelar sig enligt följande:

64 st 1 r o k

27 st 2 r o k


11 st 3 r o k

3 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har ingen justering skett av årsavgifterna, som i genomsnitt uppgick till 732 kr/kvm. Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% fr.o.m. 2021-01-01 och uppgår därefter till 747 kr/kvm.

Under 2020 planerades OVK, injustering av ventilationsanläggning tillsammans med inspektion av avloppsstammar. Dessa åtgärder har flyttats fram till 2021 pga Covid-19 då styrelsen inte ville medverka till möjlig smittspridning. De största utgifterna under året har bestått av lagning och underhåll av yttre avlopp, brunnar samt ett flertal vattenläckor. 

Förväntad framtida utveckling

Under 2021 planeras genomförande av energideklaration och OVK, samt löpande underhåll.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/5 2020. I stämman deltog 10 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 117 medlemmar samt vid årets slut 118. Tillkommande medlemmar under året har varit 11 samt avgående 10.

Under året har 8 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Henrik Turesson	ordförande
Mikael Pettersson	vice ordförande
Richard Johansson	sekreterare
Anders Olsson	ledamot
Josefin Kataoka	ledamot
Richard Dagh (tidigare Andersson)	ledamot
Inger Olhage	utsedd av HSB-förening


I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Mikael Pettersson, Richard Johansson och Richard Dagh.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Henrik Turesson, Richard Johansson, Mikael Pettersson och extern firmatecknare förtroendeman Anna Öman, två i förening.

Revisorer har varit Elinor Frej med Petra Dahl som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Henrik Turesson och Mikael Pettersson, valda av stämman.

Valberedning har under året utgjorts av Carl Johan Bergström med Anna Öman som suppleant, valda av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 181	4 184	4 166	4 165	4 163
Resultat efter finansiella poster	395	420	555	307	-343
Balansomslutning	22 466	22 517	22 287	22 049	22 100
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	732	732	732	732	732
Underhållsfond	2 110	1 628	1 338	1019	931
Soliditet i %	14%	14%	12%	10%	8%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	119 200	0	0	119 200
Fond för yttre underhåll	1 627 688	0	482 753	2 110 441
S:a bundet eget kapital	1 746 888	0	482 753	2 229 641
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	928 844	419 973	-482 753	866 065
Årets resultat	419 973	-419 973	395 282	395 282
S:a ansamlad vinst/förlust	1 348 818	0	-87 471	1 261 347
S:a eget kapital	3 095 706	0	395 282	3 490 988

*Under året har avsättning till yttre fonden gjorts med 893 000 kr samt en disposition som motsvarar årets underhåll med 410 247 kr.

m

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	866 065
Årets resultat	<u>395 282</u>
	1 261 347

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 261 347 <i>m</i>
---------------------	--------------------



HSB Brf Svärds Liljan i Göteborg

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 180 588	4 184 360
Övriga rörelseintäkter	Not 2	13 268	1 200
Summa rörelseintäkter		4 193 856	4 185 560
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 385 208	-2 167 640
Underhållskostnader	Not 4	-410 247	-570 802
Övriga externa kostnader	Not 5	-238 550	-221 829
Personalkostnader	Not 6	-194 401	-190 243
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-393 845	-393 845
Summa rörelsekostnader		-3 622 251	-3 544 359
Rörelseresultat		571 605	641 201
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	14 385	780
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-190 708	-222 008
Summa finansiella poster		-176 323	-221 228
Årets resultat	Not 10	395 282	419 973

M

**HSB Brf Svärdsiljan i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 18 528 855 18 922 700

Inventarier

Not 12 0 0

18 528 855 18 922 700*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

18 529 355 **18 923 200****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 60 0

Övriga fordringar

Not 15 1 220 477 3 558 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 186 272 29 206

1 406 809 3 587 706

Kortfristiga placeringar

Not 17 2 000 000 0

Kassa och bank

529 907 5 852

Summa omsättningstillgångar

3 936 716 **3 593 559****Summa tillgångar****22 466 071** **22 516 759**

M

**HSB Brf Svärdsliljan i Göteborg**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	119 200	119 200
Underhållsfond	2 110 441	1 627 688
	<u>2 229 641</u>	<u>1 746 888</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	866 065	928 844
Årets resultat	395 282	419 973
	<u>1 261 347</u>	<u>1 348 818</u>
Summa eget kapital	3 490 988	3 095 706
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 11 318 431	17 998 299
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 679 868	399 000
Leverantörsskulder	178 369	291 317
Skatteskulder	13 491	8 031
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 57 071	71 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 <u>727 854</u>	<u>653 184</u>
	<u>7 656 653</u>	<u>1 422 754</u>
Summa skulder	18 975 084	19 421 053
Summa Eget kapital och skulder	22 466 071	22 516 759



HSB Brf Svärds Liljan i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 80 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 12 121 000 kr (12 121 000 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

En förtroendeman har arbetat i föreningen under året. 



HSB Brf Svärdsiljan i Göteborg

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 027 884	4 027 884
Hyror	88 054	82 279
Övriga intäkter	64 650	74 197
	4 180 588	4 184 360
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	13 268	1 200
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	602 599	550 395
Reparationer	353 115	154 985
El	101 283	87 896
Uppvärmning	550 913	563 078
Vatten	273 270	282 839
Sophämtning	94 970	163 765
Ovriga avgifter	128 263	124 058
Förvaltningsarvoden	212 387	193 565
Tomträttsavgäld	22 964	22 604
Övriga driftskostnader	45 445	24 455
	2 385 208	2 167 640
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	265 347
VVS	31 000	77 790
Byggnad utvändigt	18 343	130 010
Marktytor	319 413	4 000
Utrustning	41 491	93 655
	410 247	570 802
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	172 815	167 355
Medlemsavgifter	41 100	38 100
Övriga externa kostnader	24 635	16 374
	238 550	221 829
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	60 832	59 000
Sammanträdesersättningar	25 500	24 500
Revisorsarvode	1 600	1 600
Sociala kostnader	27 617	26 291
	115 549	111 391
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 852	18 852
	78 852	78 852
	194 401	190 243
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	393 845	393 845
	393 845	393 845
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	14 385	780
	14 385	780
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	189 294	221 157
Övriga finansiella kostnader	1 414	851
	190 708	222 008
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	395 282	419 973
Avsättning till underhållsfond	-893 000	-860 000
Disposition ur underhållsfond	410 247	570 802
Resultat efter underhållspåverkan	-87 471	130 775



HSB Brf Svärds Liljan i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	27 470 889	27 470 889			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 470 889	27 470 889			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 960 189	-8 566 344			
Årets avskrivningar	-393 845	-393 845			
Utgående avskrivningar	-9 354 034	-8 960 189			
Bokfört värde byggnader	18 116 855	18 510 700			
Bokfört värde mark	412 000	412 000			
Bokfört värde byggnader och mark	18 528 855	18 922 700			
Taxeringsvärde för Kungsladugård 34:44 och 34:45					
Byggnad - bostäder	59 000 000	59 000 000			
Byggnad - lokaler	1 683 000	1 683 000			
	60 683 000	60 683 000			
Mark - bostäder	68 000 000	68 000 000			
Mark - lokaler	594 000	594 000			
	68 594 000	68 594 000			
Taxeringsvärde totalt	129 277 000	129 277 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	28 987 000	28 987 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	24 615	24 615			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 615	24 615			
Ingående avskrivningar	-24 615	-24 615			
Utgående avskrivningar	-24 615	-24 615			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	60	0			
	60	0			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 186 457	3 529 833			
Skattekonto	34 020	27 562			
Övrigt	0	1 105			
	1 220 477	3 558 500			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	173 626	29 206			
Upplupna intäkter	12 646	0			
	186 272	29 206			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
SBAB placeringskonto	2020-02-24	2021-02-24	12 mån	0,74%	2 000 000
					2 000 000
Fasträntepacering				2 000 000	0
				2 000 000	0

M



HSB Brf Svärdslijan i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788965792	0,95%	2024-04-17	4 808 235	124 000
Nordea Hypotek	39788991653*	0,44%	2021-06-28	3 159 622	20 000
Stadshypotek	510403	0,93%	2023-06-30	3 183 950	41 000
Stadshypotek	578249	1,12%	2022-09-01	3 563 246	72 000
Swedbank Hypotek	2753737093*	1,16%	2021-09-24	3 283 246	142 000
				17 998 299	399 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					399 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					6 280 868
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					6 679 868
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					11 318 431
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					16 003 299
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				27 878	27 029
Arbetsgivaravgifter				29 193	27 861
Depositioner				0	16 332
				57 071	71 222
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				20 678	21 933
Ovriga upplupna kostnader				348 093	301 811
Förutbetalda hyror och avgifter				359 083	329 440
				727 854	653 184

Göteborg 14 / 4 2021

Anders Olsson
Henrik Turesson
Inger Olhage
Josefin Kataoka
Mikael Pettersson
Richard Dagh
Richard Johansson

Vår revisionsberättelse har 21-04-28 avgivits beträffande denna årsredovisning

Elinor Frej
Av föreningen vald revisor
Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Svärdslijan i Göteborg, org.nr. 757200-8964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Svärdslijan i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Svärdslljan i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 20,4 2021



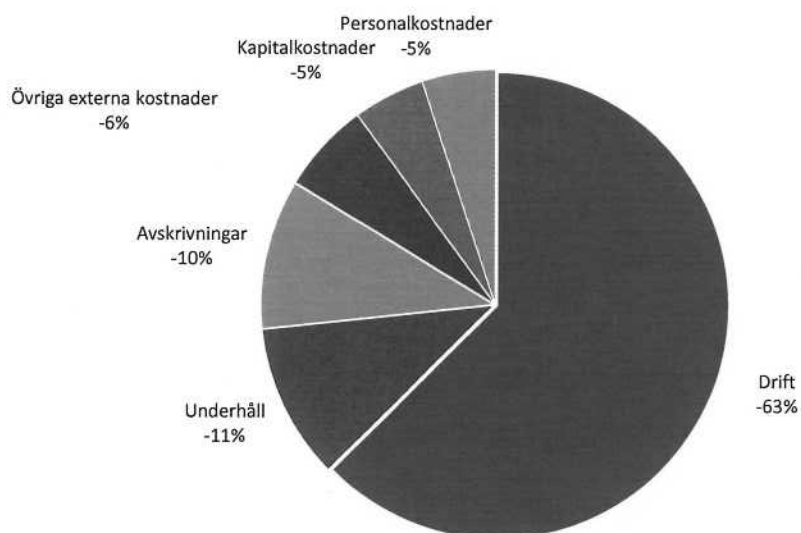
Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Elinor Frej
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

