



Fotograf: Anna Littorin

ÅRSREDOVISNING 2019/2020

HSB Brf Strandskatan i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Strandskatan i Göteborg**

Org. nr: 716408-5313

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019.07.01-2020.06.30

3
en om v
RB
se i

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för
HSB Bostadsrättsförening Strandskatan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Strandskatan i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheterna Landala 28:21 och 29:30 med ett sammanlagt taxeringsvärde av 99 161 000 kr.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 57 st lägenheter och 7 lokaler. 2 lokaler hyrs av icke-föreningsmedlemmar och 5 hyrs av medlemmar.

Totala lägenhetsytan är 3896 m². Totala lokalytan är 175 m².

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Fyrverkaregatan 5 A-D, 6 A-C, 7 A-B, 8 B-C, 10 A-D och Dammgatan 2.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningen strävar efter

- långsiktig ekonomisk stabilitet
- att fastigheterna ska skötas och underhållas väl
- att medlemmarna ska trivas och känna trygghet
- att alla medlemmarna ska känna ansvar och delaktighet

Föreningens medlemmar har tillgång till bastu, minigym, pingisrum, snickerirum, målerirum, däckförvaring, cykelförråd och samlingslokal. På gårdarna finns utomhusmöbler och grillar till förfogande för föreningens medlemmar.

Information till medlemmarna förmedlas i huvudsak genom mejlutskick och fysisk utdelning av månadsbladet. Allmän information gällande föreningen finns på hemsidan <https://brfstrandskatan.com/>. Medlemmarna har möjlighet själva att dela information via en gemensam facebookgrupp, BRF Strandskatan.

Föreningen har under året haft två gemensamma städdagar, hösten 2019 och en pandemi-anpassad städdag våren 2020. *JK*

*SK B
COM B3
SK JK*

Förening har under året jobbat aktivt med förebyggande brandskyddsåtgärder. Brandskyddsronde har genomförts av brandskyddsansvariga i styrelsen och styrelsemedlemmar har gått en onlineutbildning i brandskydd hos Brandskyddsföreningen.

Föreningen har en underhållsplan, som revideras löpande i samråd med HSB, och strävar efter att följa denna.

Styrelsen nås enklast genom mejl brfstrandskatan@googlegroups.com.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-07-01 med 3% och uppgår därefter i genomsnitt till 661 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% den 2020-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 674 kr/m².

- Genomförande av energideklaration
- Kronreducering av träd och bortfräsning av stubbar
- Plantering av nytt träd mellan Fyrverkeragatan 5 och 7 och rhododendronbuskar framför Fyrverkeragatan 5
- Byte av samtliga stuprännor och rensträtt utanför portarna
- Byte av ljusstolpar på stora gården
- Slutförd projektering och upphandling av källare och trapphusrenoveringstjänster
- Avtal skrivit för projektledning och leverans av källarrenovering och byte av lägenhetsdörrar
- Åtgärd av lösa, spruckna och takpannor ur läge våren 2020
- Utvärdering av HSB tjänsteleverans gällande fastighetsskötsel, städ och trädgårdstjänster och insamling av kostnadsindikationer från andra leverantörer
- Påbörjad bygge av soldäck mellan Fyrverkaregatan 5 och 7 *

+ plantering av bambu stora gården

EN RB
SK JL
com

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-12-03. I stämman deltog 31 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 82 medlemmar samt vid dess slut 80. Tillkommande medlemmar under året har varit 5 samt avgående 7.

Under året har 5 st lägenheter överlåtit.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Elizabeth Norseng	ordförande
Colette O'Meara	vice ordförande
Stina Kjellén	sekreterare
Jens Littorin	ledamot
Roberto Brusso	ledamot
Inger Broberg	ledamot
Ulf Björkdahl	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Elizabeth Norseng, Jens Littorin och Colette O'Meara

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Elizabeth Norseng, Colette O'Meara, Jens Littorin, och Stina Kjellén två i förening.

Revisorer har varit Christer Lundberg, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-föreningsfullmäktige har varit Colette O'Meara vald av styrelsen.

Valberedning har varit Christine Achberger och Ingemar Bohlin vald av stämman. ✎

En
SK om RB
JK UB

FLERÅRSÖVERSIKT

	19/20	18/19	17/18	16/17	15/16
Nettoomsättning, tkr	2 778	2 700	2 581	2 579	2 586
Resultat efter finansiella poster, tkr	339	458	443	584	13
Balansomslutning, tkr	18 233	18 053	17 795	17 623	17 655
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	661	642	611	611	611
Underhållsfond, tkr	2 546	2 362	1 334	909	1 131
Soliditet i %	60	58	57	55	51
Belåningsgrad %					
låneskuld/tax.värde	7	7	10	10	11
Belåning kr/m ²	1 717	1 760	1 823	1 888	2 076
Räntekostnad kr/m ²	17	13	13	12	21
Avsättning underhållsfond kr/m ²	146	146	138	138	123

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	743 554	0	0	743 554
Upplåtelseavgifter	4 651 131	0	0	4 651 131
Fond för yttre underhåll	2 362 428	0	183 750	2 546 178
S:a bundet eget kapital	7 757 113	0	183 750	7 940 863
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 342 669	457 974	-183 750	2 616 893
Årets resultat	457 974	-457 974	338 619	338 619
S:a ansamlad vinst	2 800 643	0	154 869	2 955 512
S:a eget kapital	10 557 756	0	338 619	10 896 376

*under året har avsättning gjorts med 567 000 kr samt disposition ur med 383 250 kr. *RE*

*EM RB UB
COM
SK JL*

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som registrerades 2019-05-27 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 616 893
Årets resultat	<u>338 619</u>
	2 955 512

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra: 2 955 512 kr

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. *sk*

*cm
cm AB
sk JL VB*



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 778 006	2 699 862
Summa rörelseintäkter		2 778 006	2 699 862
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 473 831	-1 595 070
Underhållskostnader	Not 3	-383 250	-75 155
Övriga externa kostnader	Not 4	-126 730	-118 125
Personalkostnader	Not 5	-79 654	-96 004
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-309 173	-305 987
Summa rörelsekostnader		-2 372 639	-2 190 341
Rörelseresultat		405 367	509 521
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	144	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-66 892	-51 616
Summa finansiella poster		-66 748	-51 547
Årets resultat		338 619	457 974

con
B con RB
SK JL B



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

Balansräkning

2020-06-30

2019-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 15 691 495 15 992 563

Inventarier

Not 11 19 036 17 582

15 710 531 16 010 145*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

15 711 031 **16 010 645**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 13 20 5 350

Övriga fordringar

Not 14 2 390 215 1 867 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 115 117 159 742

2 505 352 2 032 727

Kassa och bank

16 369 9 756

Summa omsättningstillgångar

2 521 721 **2 042 483**

Summa tillgångar

18 232 752 **18 053 128** *fr*

an
om RB
SK JL B



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

Balansräkning

2020-06-30

2019-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 394 685

5 394 685

Underhållsfond

2 546 178

2 362 428

7 940 8637 757 113*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 616 893

2 342 669

Årets resultat

338 619

457 974

2 955 5122 800 643

Summa eget kapital

10 896 376**10 557 756**

Skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

6 565 239

6 624 856

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

125 692

233 000

Leverantörsskulder

207 788

173 518

Skatteskulder

7 421

5 667

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

1 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

429 236

458 331

771 137870 516

Summa skulder

7 336 376**7 495 372**

Summa Eget kapital och skulder

18 232 752**18 053 128** fr

EN
\$ som RB
SK JL



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20%-33% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 592 906 kr (1 592 906 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. ^{pe}

En
VL
com
RB
\$ SK
WB



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 574 432	2 499 408
Hyror	86 562	85 542
Övriga intäkter	117 012	114 912
	2 778 006	2 699 862
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	360 758	329 172
Reparationer	71 811	191 306
El	73 191	84 321
Uppvärmning	370 610	395 082
Vatten	161 047	155 674
Sophämtning	120 934	116 947
Övriga avgifter	50 062	49 531
Förvaltningsarvoden	148 255	126 879
Övriga driftskostnader	117 163	146 157
	1 473 831	1 595 070
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad utvändigt	226 421	75 155
Markytor	156 829	0
	383 250	75 155
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	89 063	86 099
Medlemsavgifter	24 600	23 100
Övriga externa kostnader	13 067	8 926
	126 730	118 125
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	19 500	22 500
Sammanträdesersättningar	33 475	44 300
Revisorsarvode	2 000	2 000
Löner och andra ersättningar	4 000	4 000
Sociala kostnader	19 009	19 789
Kurser och konferenser	1 670	3 415
	79 654	96 004
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	301 068	301 068
Inventarier	8 105	4 919
	309 173	305 987
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	144	69
	144	69
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	66 692	51 216
Övriga finansiella kostnader	200	400
	66 892	51 616
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	338 619	457 974
Avsättning till underhållsfond	-567 000	-567 000
Disposition ur underhållsfond	383 250	75 155
Resultat efter underhållspåverkan	154 870	-33 871

SK
com RB
B
V
M



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	23 019 527	23 019 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 019 527	23 019 527
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 258 964	-7 957 896
Årets avskrivningar	-301 068	-301 068
Utgående avskrivningar	-8 560 032	-8 258 964
Bokfört värde byggnader	14 459 495	14 760 563
Bokfört värde mark	1 232 000	1 232 000
Bokfört värde byggnader och mark	15 691 495	15 992 563
Taxeringsvärde för Landala 28:21 och 29:30		
Byggnad - bostäder	45 200 000	45 200 000
Byggnad - lokaler	629 000	629 000
	45 829 000	45 829 000
Mark - bostäder	53 200 000	53 200 000
Mark - lokaler	132 000	132 000
	53 332 000	53 332 000
Taxeringsvärde totalt	99 161 000	99 161 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	225 095	210 965
Årets investeringar	9 559	14 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 654	225 095
Ingående avskrivningar	-207 513	-202 594
Årets avskrivningar	-8 105	-4 919
Utgående avskrivningar	-215 618	-207 513
Bokfört värde	19 036	17 582
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	20	5 350
	20	5 350
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 362 249	1 841 318
Skattekonto	27 966	26 317
	2 390 215	1 867 635
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	106 031	159 742
Upplupna intäkter	9 086	0
	115 117	159 742

En com RB
SK \$ JL



Hsb Brf Strandskatan i Göteborg

Noter

2020-06-30

2019-06-30

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788857833	0,91%	2021-10-25	1 258 078	50 000
Stadshypotek	497829	0,90%	2022-04-30	1 010 228	28 000
Stadshypotek	519372	1,05%	2024-07-30	2 512 413	38 116
Stadshypotek	532813	0,85%	2022-10-30	1 910 212	9 576
				6 690 931	125 692

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

6 565 239

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

6 062 471

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar	14 503 300	14 503 300
Varav frigjorda	2 454 400	701 400

Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

125 692

233 000

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder, depositioner

1 000

0

1 000

0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	8 640	8 602
Övriga upplupna kostnader	184 671	214 454
Förutbetalda hyror och avgifter	235 925	235 275
	429 236	458 331

Göteborg 22/09 2020

Colette O'meara
Elizabeth Norseng
Inger Broberg
Jens Littorin
Roberto Busso
Stina Kjellén
Ulf Björkdahl

Vår revisionsberättelse har 28/9 -20 avgivits beträffande denna årsredovisning

Christer Lundberg
Av föreningen vald revisor
Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Strandskatan i Göteborg, org.nr. 716408-5313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Strandskatan i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01-2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Strandskatan i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01-2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

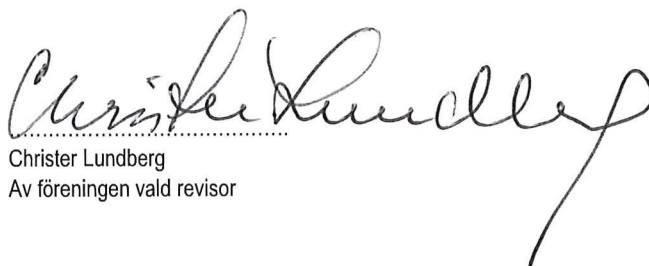
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 28/9 2020



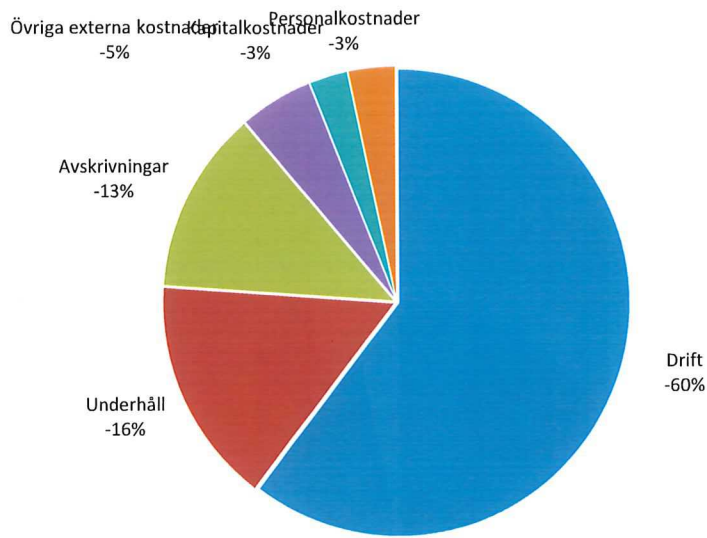
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Christer Lundberg
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

