

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Hsb:s Brf Strandpiparen 1934	Personnummer/Organisationsnummer 757200-8998	Utländsk adress €
Adress Kolonigatan 9F	Postnummer 41321	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Landala 27:19	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2136981
Orsak vid felrapport		
Adress Kolonigatan 9A	Postnummer 41321	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kolonigatan 9B	Postnummer 41321	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kolonigatan 9C	Postnummer 41321	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kolonigatan 9D	Postnummer 41321	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kolonigatan 9E	Postnummer 41321	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kolonigatan 9F	Postnummer 41321	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1934
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 374 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 499 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 74		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																														
0801 - 0812	€																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>534 900 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>534 900 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>120 378 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	534 900 kWh	j	Eldningsolja (2)		j	Naturgas, stadsgas (3)		j	Ved (4)		j	Flis/pellets/briketter (5)		j	Övrigt bibränsle (6)		j	El (vattenburen) (7)		j	El (direktverkande) (8)		j	El (luftburen) (9)		j	Markvärmepump (el) (10)		j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>534 900 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	120 378 kWh	j	Fjärrkyla (14)		j	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>42 830 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td><b>42 830 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td><b>577 730 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td><b>42 830 kWh</b></td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	42 830 kWh	j	Hushållsel (16)		j	Verksamhetsel (17)		j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>42 830 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>577 730 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>42 830 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fjärrvärme (1)	534 900 kWh	j																																																																													
Eldningsolja (2)		j																																																																													
Naturgas, stadsgas (3)		j																																																																													
Ved (4)		j																																																																													
Flis/pellets/briketter (5)		j																																																																													
Övrigt bibränsle (6)		j																																																																													
El (vattenburen) (7)		j																																																																													
El (direktverkande) (8)		j																																																																													
El (luftburen) (9)		j																																																																													
Markvärmepump (el) (10)		j																																																																													
Värmepump-frånluft (el) (11)		j																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j																																																																													
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j																																																																													
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>534 900 kWh</b>																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	120 378 kWh	j																																																																													
Fjärrkyla (14)		j																																																																													
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fastighetsel (15)	42 830 kWh	j																																																																													
Hushållsel (16)		j																																																																													
Verksamhetsel (17)		j																																																																													
El för komfortkyla (18)		j																																																																													
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																														
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>42 830 kWh</b>																																																																														
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>577 730 kWh</b>																																																																														
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>42 830 kWh</b>																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej	Anges solfångararea m <sup>2</sup>																																																																														
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej	Anges solcellsarea m <sup>2</sup>																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																												
Göteborg A	652 673 kWh	Göteborg	645 236 kWh																																																																												
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																												
148 kWh/m <sup>2</sup> ,år	10 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																												

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="62 178"/> kWh/år	<input type="text" value="0,47"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av nya radiatorventiler, termostater samt injustering av hela värmesystemet.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="20 726"/> kWh/år	<input type="text" value="0,32"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare i lägenheter för att styra med hjälp av rumstemperaturen.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="12 038"/> kWh/år	<input type="text" value="0,39"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande utrustning till köksblandare, tvättställsblandare och dusch.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Ingår i vårt kvalitetspolicy att besiktiga alla fastigheter. Samt en sammanfattning av energideklarationen med handlingsplan överlämnas till byggnadsägaren.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

## Expert

Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg
Datum för godkännande 2009-09-24	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kolonigatan 9A, Göteborg.

- Detta hus använder 148 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-24 av:  
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för