



Brf Storkgatan 5 & 7
Storkgatan 5C
416 69 Göteborg

Uppsala 2009-05-06

Vi har nu upprättat energideklaration för följande fastighet
Fastighetsbeteckning: Olskroken 15:2 och Olskroken 15:3
Kommun: Göteborg

Resultatet av deklARATION

Byggnaden ligger ovanför referensintervallet för byggnadstypen, vilket innebär att det sannolikt torde finnas kostnadseffektiva energisparåtgärder att utföra.

Förklaringar till Kontrollrapport

Under respektive rubrik har vi angett

Anmärkning eller Icke anmärkningsvärt

När vi angett "Anmärkning" bedömer vi att föreslagen åtgärd har en "pay off" tid på fem år eller mindre. Eller att åtgärden är viktig att utföra av driftsäkerhets- eller hälsoskäl. Anmärkning kan också innebära en anmärkning på en funktion eller apparat som börjar nå sin tekniska livslängd, eller att dess ursprungliga kvalitét avsevärt har försämrats, så att funktioner kan äventyras eller följdskador kan uppstå.

När vi angett "Icke anmärkningsvärt" innebär det inte att det inte finns åtgärder att utföra som sparar energi. Vi har bedömt att det inte finns energisparåtgärder att utföra med en "pay off" tid under fem år.

Generellt vid förbättringar av klimatskärmen

Viktigt att tänka på vid tilläggsisoleringar, fönsterförbättringar och liknande är att man måste se över regler- och ventilationssystemets inställning och funktion. Man bör överväga att installera ett regler-system som automatiskt kan detektera husets förbättrade klimatskärm och husets förmåga att lagra in och ur energi. Ett sådant system kan även vara en hjälp att detektera fel i klimatskärmen och felaktiga flödesbilder i värmesystemen, besparingspotentialen är 15-25%. En vanlig missuppfattning är att så kallade "innegivarsystem" per automatik har den förmågan. Vid avsevärda förbättringar av klimatskärmen kan det eventuellt vara nödvändigt att justera flödesbilden i byggnaden för att få full effekt av klimatskärmens förbättring.

Kontrollrapport

över utförd energideklaration enligt EU-direktiv 2002/91/EG
Fastighetsbeteckning: Olskroken 15:2 och Olskroken 15:3
Kommun: Göteborg

Anmärkningar, noteringar

Undercentral/Värmesystem

Anmärkning

Delvis oisolerade värmerör. *isolerade 2012*

Värmeväxlare

Anmärkning

Värmeväxlare från 1979. Den tekniska livslängden på en värmeväxlare är 20-25 år. En äldre värmeväxlare kan snabbt försämrats i värmeöverföringen vilket innebär en försämrade avkyllning av centralen. Detta påverkar taxorna för de fjärrvärmeabonnenter som har flödestaxor.

Manometerställ saknas för att mäta tryckfall.

Notering.

Tryckfallet över värmeväxlare bör vara under 1,0 mVp.

Bytt 2012 13/16

Filter

Anmärkning

Manometerställ för att mäta tryckfall är trasigt.

Tryckfallet över filter bör vara under 0,5 mVp.

bytt 2012 16/2

Pumpar

Icke anmärkningsvärt.

Cirkulations pumpen utbytt 2007-2008?

VVS pumpen bytt 2012 16/2

Reglersystem

Icke anmärkningsvärt.

DUC SRD 3100. Ni bör överväga att installera ett reglersystem som automatiskt kan detektera husets förmåga att lagra in och ur energi. Ett sådant system kan även vara en hjälp att detektera fel i klimatskärmen och felaktiga flödesbilder i värmesystemen, besparingspotentialen är 15-25%.

Tappvarmvattentemperatur

Icke anmärkningsvärt, 54 grader.

Ventilation/OVK

Icke anmärkningsvärt

Godkänd OVK, (obligatorisk ventilationskontroll)

Missljud från fläkt trapphus 5B. Fläkten märkt "Fritidshem".

*Fläkten
utbytt 2010*

Tvättstugor/Torkteknik

Anmärkning

Närvarostyrning av belysningen bör installeras.

på gång

Tvättmaskiner, TM

Icke anmärkningsvärt

TM 1 och 2, W465H, lågenergimaskiner.

Torkteknik

Torktumlare; Torktumlare, T4190, energieffektiv torktumlare.

Torkrum El-Björn. Avfuktare, energieffektiv torkteknik.

Belysning, trapphus

Icke anmärkningsvärt

Ljust trapphus, närvarostyrt, lågenergi.

Belysning, källargångar

Icke anmärkningsvärt

Ytterväggar, fasad

Icke anmärkningsvärt

Fönster

Icke anmärkningsvärt, byte till 3-glas pågick vid besiktningstillfället.

*Renovering av samtliga
ytterbågar klar 2011*

Dörrar, entré, källare, vind.

Icke anmärkningsvärt

Vindar

Anmärkning

Trägolv med spånisolering, speciellt ovanför 7F kan enkelt isoleras bättre.

Duschkunstycken och sparstrålsamlare

Om duschar och blandare på olika tappställen inte är av typen "snålspolande" finns stora vatten- och energibesparingar att göra.

Exempel, 100 lägenheter.

Förbrukning per lägenhet 140 m³ vatten/år varav 35 % är varmvatten. Om man installerar moderna effektiva duschkunstycken och sparstrålsamlare på samtliga tappställen kan man spara c:a 2 400 m³ vatten/år varav c:a 850 m³ varmvatten.

Energibesparingen blir c:a 55 000 kWh/år.

Vidlägger en plastlaminerad självhäftande energideklaration per byggnad.

Deklaration skall enligt lag finnas på väl synlig plats i byggnaden.

Vi erbjuder oss att hjälpa er att infordra och bedöma offerter på olika

energispåtgärder i er fastighet samt att utföra LCC-kalkyler och CO₂-beräkningar över de olika åtgärderna.

Med vänlig hälsning



Lars Blekastad