

Årsredovisning 2019

Bostadsrättsföreningen Spetsen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 16 juni 1953 och föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades den 16 juni 1954. Nuvarande stadgar registrerades den 4 maj 2017 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Fastigheten byggdes år 1954 och består av 1 flerbostadshus i 3 våningar. Föreningen förvärvade fastigheten år 1954 med beteckning 29:8 Lunden i stadsdelen Lunden och hör till Göteborgs kommun.

Fastighetens totalyta är enligt den ekonomiska planen 661,5 kvadratmeter, varav 605,5 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 56 kvadratmeter utgör garage.

Fastigheten har följande lägenhetsfördelning

<u>2 rok 59,5 kvm</u>	<u>2 rok 61,5 kvm</u>	<u>3 rok 64kvm</u>
6 st	3 st	1 st

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 3 garage och 1 parkeringsplats med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen uppgår till antalet 10.

Styrelsen sammansättning

Niclas Tholinsson	Ordförande
Dick Weiss	Kassör
Frida Behre	Sekreterare

Revisorer

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ann-Katrin Andersson Redovisningsbyrå. Föreningens revisorer har varit Dick Weiss och Sebastian Lundgren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls under året

Fastighetens tekniska status

En omfattande underhållsplan upprättades 2003 vilken ligger till grund för det fortsatta underhållet av fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt utförda underhållsarbeten

Under året förbättrades ventilationen, mekaniks frånluft installerades från tidigare självdrag. I samband med detta gjordes även en OVK besiktning. Detta utfördes av RVT (Ren Ventteknik i Göteborg AB). Ny tvättmaskin installerades samt kallvattenmätare på inkommande vatten.

Skötsel av trädgård, trappstädning och daglig tillsyn sköts av medlemmarna enligt ett rullande schema.

Under årsmötet fastställdes en hyreshöjning om 200:-/mån från och med 2021.

Planerade större underhållsarbeten

Inga större underhållsarbeten finns planerade.

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1930 Checkräkningskonto	321 753,39	-103 978,01	217 775,38
1730 Förutbet försäkringspremier	8 395,00	960,00	9 355,00
1640 Skattefordringar	-270,00	270,00	0,00
S:a Omsättningstillgångar 1	329 878,39	-102 748,01	227 130,38
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	581 800,00	0,00	581 800,00
1112 Byggnation balkong	1 214 159,00	0,00	1 214 159,00
S:a Anläggningstillgångar	1 795 959,00	0,00	1 795 959,00
S:A TILLGÅNGAR	2 125 837,39	-102 748,01	2 023 089,38
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-11 121,00	2 380,00	-8 741,00
2510 Skatteskuld	7 774,00	5 076,00	12 850,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-11 000,00	-17 200,00	-28 200,00
S:a Kortfristiga skulder	-14 347,00	-9 744,00	-24 091,00
Långfristiga skulder			
2350 Reverslån	-1 186 404,00	12 132,00	-1 174 272,00
S:a Långfristiga skulder	-1 186 404,00	12 132,00	-1 174 272,00
S:a Skulder	-1 200 751,00	2 388,00	-1 198 363,00
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2084 Kapitaltillskott	-1 192 489,00	0,00	-1 192 489,00
2086 Reservfond	-60 000,00	0,00	-60 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-73 205,89	460 608,50	387 402,61
2099 Redovisat resultat	460 608,50	-360 248,49	100 360,01
S:a Eget kapital	-925 086,39	100 360,01	-824 726,38
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-2 125 837,39	102 748,01	-2 023 089,38
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

	Per fg år	Tot fg år	Perioden	Per/mån.budg	Ack
Intäkter					
Övriga rörelseintäkter					
3911 Hyresintäkter	262 531,00	262 531,00	264 947,00	264 947,00	264 947,00
S:a Övriga rörelseintäkter	262 531,00	262 531,00	264 947,00	264 947,00	264 947,00
S:a Intäkter	262 531,00	262 531,00	264 947,00	264 947,00	264 947,00
Bruttovinst	262 531,00	262 531,00	264 947,00	264 947,00	264 947,00
Övriga kostnader					
5130 Värme	-61 834,00	-61 834,00	-81 474,00	-81 474,00	-81 474,00
5160 Renhålln och städning	-42 225,00	-42 225,00	-42 945,00	-42 945,00	-42 945,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-485 498,00	-485 498,00	-114 368,00	-114 368,00	-114 368,00
5191 Fastighetsskatt	-26 520,00	-26 520,00	-13 770,00	-13 770,00	-13 770,00
5290 Övr hyreskostn anl tillg	-40 488,00	-40 488,00	-40 488,00	-40 488,00	-40 488,00
5310 El för drift	-10 876,00	-10 876,00	-12 686,00	-12 686,00	-12 686,00
5420 Programvaror	-11 196,00	-11 196,00	-11 196,00	-11 196,00	-11 196,00
5460 Förbrukningsmaterial	-3 157,50	-3 157,50	-193,90	-193,90	-193,90
6110 Kontorsmaterial	-4 623,00	-4 623,00	-1 984,50	-1 984,50	-1 984,50
6310 Företagsförsäkringar	-13 949,00	-13 949,00	-13 680,00	-13 680,00	-13 680,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,00	-8 125,00	-8 125,00	-8 125,00
S:a Övriga kostnader	-700 366,50	-700 366,50	-340 910,40	-340 910,40	-340 910,40
Resultat före avskrivningar	-437 835,50	-437 835,50	-75 963,40	-75 963,40	-75 963,40
Resultat efter avskrivningar	-437 835,50	-437 835,50	-75 963,40	-75 963,40	-75 963,40
Finansiella kostnader					
8400 Räntekostnader	-22 442,00	-22 442,00	-24 396,61	-24 396,61	-24 396,61
8423 Räntekostnad skattekonto	-331,00	-331,00	0,00	0,00	0,00
S:a Finansiella kostnader	-22 773,00	-22 773,00	-24 396,61	-24 396,61	-24 396,61
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-460 608,50	-460 608,50	-100 360,01	-100 360,01	-100 360,01
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-460 608,50	-460 608,50	-100 360,01	-100 360,01	-100 360,01
Resultat före skatt	-460 608,50	-460 608,50	-100 360,01	-100 360,01	-100 360,01
Nettoresultat	-460 608,50	-460 608,50	-100 360,01	-100 360,01	-100 360,01
8999 Redovisat resultat	460 608,50	460 608,50	100 360,01	100 360,01	100 360,01

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi har under året varit förväntat då den sista fakturan för ventilationen landade på 2019. Bortser man från kostnader för reparation samt skötsel av fastigheten visar vi ett positivt resultat.

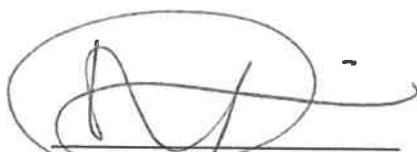
Det är fortfarande av stor betydelse för föreningens ekonomi att medlemmarna utför underhåll/skötsel av fastigheten i egen regi. Föreningen har i övrigt en stabil ekonomi med låga skulder.

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

Årets resultat: - 75 963,40 kr

Disponeras så att underskottet balanseras i ny räkning.



Niclas Thollnsson



Dick Wiess



Frida Behre

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2020-11-27



Dick Wiess



Frida Behre

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto	1110	Byggnader			
		IB:			581 800,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	581 800,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	0,00	0,00	
		UTG.SALDO:	0,00	0,00	581 800,00
Konto	1112	Byggnation balkong			
		IB:			1 214 159,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	1 214 159,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	0,00	0,00	
		UTG.SALDO:	0,00	0,00	1 214 159,00
Konto	1640	Skattefordringar			
		IB:			-270,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-270,00
157	191231	Föreg års resultat	270,00		0,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	270,00	0,00	
		UTG.SALDO:	270,00	0,00	0,00
Konto	1730	Förutbet försäkringspremier			
		IB:			8 395,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	8 395,00
154	191231	Förutbet förs		8 395,00	0,00
154	191231	Förutbet förs	9 355,00		9 355,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	9 355,00	8 395,00	
		UTG.SALDO:	9 355,00	8 395,00	9 355,00
Konto	1930	Checkräkningskonto			
		IB:			321 753,39
		ING SALDO:	0,00	0,00	321 753,39
1	190102	Hyror	2 000,00		323 753,39
1	190102	Hyror	6 600,00		330 353,39
2	190102	Handelsbanken		1 250,00	329 103,39
3	190102	Göteborgs stad		10 122,00	318 981,39
4	190102	Göteborgs energi		6 790,00	312 191,39
5	190102	Telenor		2 799,00	309 392,39
6	190102	Göteborgs energi		475,00	308 917,39
7	190102	Göteborgs energi		267,00	308 650,39
8	190103	Hyra	2 000,00		310 650,39
9	190103	Renova		206,00	310 444,39
10	190104	Hyra	2 000,00		312 444,39
11	190104	Göteborgs energi		584,00	311 860,39
12	190121	Borättforum		450,50	311 409,89
13	190125	Hyra	2 000,00		313 409,89
14	190129	Hyra	2 000,00		315 409,89
15	190130	Hyra	4 600,00		320 009,89
16	190130	Handelsbanken		5 869,00	314 140,89
17	190201	Hyra	9 200,00		323 340,89
18	190201	Handelsbanken		1 085,00	322 255,89
19	190204	Hyra	2 400,00		324 655,89
20	190204	Göteborgs energi		11 734,00	312 921,89
21	190204	Handelsbanken		2 126,00	310 795,89
22	190204	Göteborgs energi		518,00	310 277,89
23	190204	Renova		208,00	310 069,89
24	190205	Hyra	2 000,00		312 069,89
25	190208	Skatteverket		19 116,00	292 953,89
26	190226	Hyra	2 600,00		295 553,89
27	190227	Hyra	2 400,00		297 953,89
28	190228	Hyra	2 600,00		300 553,89
29	190228	Göteborgs energi		562,00	299 991,89
30	190301	Hyror	2 000,00		301 991,89
30	190301	Hyror	6 600,00		308 591,89
31	190301	Weiss rör AB		17 243,00	291 348,89
32	190304	Göteborgs energi		568,00	290 780,89
33	190305	Hyra	2 000,00		292 780,89
34	190306	Göteborgs energi		516,00	292 264,89

Brf Spetsen
Räkenskapsår: 190101-191231

Huvudbok

Sida: 2
20-09-24 14:15

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste ver:nr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto	1930	Checkräkningskonto forts...			
35	190306	Renova		387,00	291 877,89
36	190306	Göteborgs energi		317,00	291 560,89
37	190307	Göteborgs energi		12 762,00	278 798,89
38	190311	Hyra	2 000,00		280 798,89
39	190312	Hyra	2 000,00		282 798,89
40	190326	Hyra	4 600,00		287 398,89
41	190327	Hyra	2 400,00		289 798,89
42	190329	Hyra	2 000,00		291 798,89
42	190329	Hyra	4 600,00		296 398,89
43	190401	Hyror	6 600,00		302 998,89
43	190401	Hyror	2 000,00		304 998,89
44	190401	Göteborgs stad		10 122,00	294 876,89
45	190401	Telenor		2 799,00	292 077,89
46	190402	Göteborgs energi		593,00	291 484,89
47	190403	Hyra	2 000,00		293 484,89
48	190403	Renova		268,00	293 216,89
49	190404	Göteborgs energi		10 558,00	282 658,89
50	190408	Göteborgs energi		430,00	282 228,89
51	190409	Hyra	2 000,00		284 228,89
52	190409	Hyra	2 600,00		286 828,89
53	190429	Hyra	2 000,00		288 828,89
53	190429	Hyra	2 000,00		290 828,89
54	190430	Göteborgs stad		20 185,00	270 643,89
55	190430	Handelsbanken		5 859,00	264 784,89
56	190430	Handelsbanken		1 083,00	263 701,89
57	190502	Hyra	6 600,00		270 301,89
58	190502	Göteborgs energi		10 971,00	259 330,89
59	190502	Renova		272,00	259 058,89
60	190503	Göteborgs energi		605,00	258 453,89
61	190506	Handelsbanken		2 122,00	256 331,89
62	190506	Göteborgs energi		453,00	255 878,89
63	190507	Hyra	2 600,00		258 478,89
64	190514	Hyra	2 000,00		260 478,89
65	190528	Hyra	2 400,00		262 878,89
66	190529	Hyra	2 000,00		264 878,89
66	190529	Hyra	4 600,00		269 478,89
66	190529	Hyra	2 000,00		271 478,89
67	190529	Ren Ventteknik i gbg ab		81 813,00	189 665,89
68	190603	Renova		271,00	189 394,89
69	190603	Hyra	2 600,00		191 994,89
69	190603	Hyra	6 600,00		198 594,89
70	190603	Göteborgs energi		6 589,00	192 005,89
71	190603	Göteborgs energi		532,00	191 473,89
72	190607	Hyra	2 000,00		193 473,89
73	190610	Göteborgs energi		408,00	193 065,89
74	190626	Hyra	2 600,00		195 665,89
75	190627	Hyra	2 000,00		197 665,89
75	190627	Hyra	2 000,00		199 665,89
76	190628	Hyra	2 600,00		202 265,89
77	190628	Interflora		79,00	202 186,89
78	190628	Telenor		2 799,00	199 387,89
79	190701	Hyror	2 000,00		201 387,89
79	190701	Hyror	6 600,00		207 987,89
80	190701	Göteborgs stad		10 122,00	197 865,89
81	190702	Hyra	2 000,00		199 865,89
82	190703	Göteborgs energi		3 467,00	196 398,89
83	190703	Göteborgs energi		535,00	195 863,89
84	190704	Hyra	1 162,00		197 025,89
85	190704	Renova		272,00	196 753,89
86	190710	Hyra	465,00		197 218,89
87	190711	Göteborgs energi		367,00	196 851,89
88	190723	Hyra	2 000,00		198 851,89
89	190729	Hyror	2 000,00		200 851,89
89	190729	Hyror	2 400,00		203 251,89
89	190729	Hyror	2 000,00		205 251,89
90	190730	Hyra	7 200,00		212 451,89

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto	1930	Checkräkningskonto forts...			
91	190730	Handelsbanken		5 849,00	206 602,89
92	190730	Göteborgs energi		532,00	206 070,89
93	190801	Hyra	6 600,00		212 670,89
94	190801	Länsförsäkringar		16 037,00	196 633,89
95	190801	Handelsbanken		1 081,00	195 552,89
96	190801	Göteborgs energi		546,00	195 006,89
97	190802	Göteborgs energi		2 793,00	192 213,89
98	190802	Renova		271,00	191 942,89
99	190806	Handelsbanken		2 270,00	189 672,89
100	190807	Göteborgs energi		300,00	189 372,89
101	190823	Hyrer	2 000,00		191 372,89
101	190823	Hyrer	2 000,00		193 372,89
102	190827	Hyra	7 600,00		200 972,89
103	190829	Hyrer	2 000,00		202 972,89
103	190829	Hyrer	2 000,00		204 972,89
104	190830	Hyra	2 000,00		206 972,89
105	190830	Renova		387,00	206 585,89
106	190902	Hyra	4 600,00		211 185,89
107	190902	Göteborgs energi		2 787,00	208 398,89
108	190902	Göteborgs energi		535,00	207 863,89
109	190909	Göteborgs energi		379,00	207 484,89
110	190917	Hyra	2 000,00		209 484,89
111	190918	Hyra	320,00		209 804,89
112	190918	Edwins vitvaror		15 312,00	194 492,89
113	190918	Ann-Katrin Andersson Redovisning		8 125,00	186 367,89
114	190926	Hyra	2 000,00		188 367,89
115	190927	Hyra	2 600,00		190 967,89
115	190927	Hyra	2 000,00		192 967,89
116	190930	Hyrer	2 000,00		194 967,89
116	190930	Hyrer	4 600,00		199 567,89
117	190930	Telenor		2 244,00	197 323,89
118	191001	Hyra	4 600,00		201 923,89
119	191001	Göteborgs stad		10 122,00	191 801,89
120	191002	Göteborgs energi		534,00	191 267,89
121	191003	Hyra	2 400,00		193 667,89
122	191003	Göteborgs energi		2 798,00	190 869,89
123	191003	Renova		272,00	190 597,89
124	191009	Göteborgs energi		400,00	190 197,89
125	191015	Telenor		615,61	189 582,28
126	191023	Handelsbanken		224,00	189 358,28
127	191028	Hyra	4 600,00		193 958,28
128	191029	Hyrer	2 000,00		195 958,28
128	191029	Hyrer	4 400,00		200 358,28
128	191029	Hyrer	2 000,00		202 358,28
129	191030	Handelsbanken		5 839,00	196 519,28
130	191101	Hyra	6 600,00		203 119,28
130	191101	Hyra	2 600,00		205 719,28
131	191101	Renova		271,00	205 448,28
132	191104	Göteborgs stad		19 338,00	186 110,28
133	191104	Göteborgs energi		3 027,00	183 083,28
134	191104	Göteborgs energi		613,00	182 470,28
135	191106	Handelsbanken		2 266,00	180 204,28
136	191107	Göteborgs energi		455,00	179 749,28
137	191113	Handelsbanken		1 079,00	178 670,28
138	191125	Hyra	2 000,00		180 670,28
139	191127	Hyra	5 000,00		185 670,28
140	191129	Hyra	2 000,00		187 670,28
140	191129	Hyra	9 200,00		196 870,28
141	191202	Hyra	2 000,00		198 870,28
142	191203	Länsförsäkringar	1 397,00		200 267,28
143	191204	Göteborgs energi		571,00	199 696,28
144	191204	Renova		272,00	199 424,28
145	191205	Göteborgs energi		6 512,00	192 912,28
146	191206	Göteborgs energi		423,00	192 489,28
147	191227	Hyra	2 600,00		195 089,28
148	191230	Hyra	2 000,00		197 089,28

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto 1930		Checkräkningskonto			
		forts...			
149	191230	Hyra	7 000,00		204 089,28
150	191230	ICA		114,90	203 974,38
151	191230	Telenor		2 799,00	201 175,38
152	191230	Hyra			217 775,38
			16 600,00		
		PERIODENS OMSLUTNING:	283 544,00	387 522,01	
		UTG.SALDO:	283 544,00	387 522,01	217 775,38
Konto 2083		Inbetalda insatser			
		IB:			-60 000,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-60 000,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	0,00	0,00	
		UTG.SALDO:	0,00	0,00	-60 000,00
Konto 2084		Kapitaltillskott			
		IB:			-1 192 489,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-1 192 489,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	0,00	0,00	
		UTG.SALDO:	0,00	0,00	-1 192 489,00
Konto 2086		Reservfond			
		IB:			-60 000,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-60 000,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	0,00	0,00	
		UTG.SALDO:	0,00	0,00	-60 000,00
Konto 2091		Balanserad vinst/förlust			
		IB:			-73 205,89
		ING SALDO:	0,00	0,00	-73 205,89
157	191231	Föreg års resultat	460 608,50		387 402,61
		PERIODENS OMSLUTNING:	460 608,50	0,00	
		UTG.SALDO:	460 608,50	0,00	387 402,61
Konto 2099		Redovisat resultat			
		IB:			460 608,50
		ING SALDO:	0,00	0,00	460 608,50
157	191231	Föreg års resultat		460 608,50	0,00
158	191231	Redovisat resultat	100 360,01		100 360,01
		PERIODENS OMSLUTNING:	100 360,01	460 608,50	
		UTG.SALDO:	100 360,01	460 608,50	100 360,01
Konto 2350		Reverslån			
		IB:			-1 186 404,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-1 186 404,00
16	190130	Handelsbanken	1 960,00		-1 184 444,00
18	190201	Handelsbanken	328,00		-1 184 116,00
21	190204	Handelsbanken	745,00		-1 183 371,00
55	190430	Handelsbanken	1 960,00		-1 181 411,00
56	190430	Handelsbanken	328,00		-1 181 083,00
61	190506	Handelsbanken	745,00		-1 180 338,00
91	190730	Handelsbanken	1 960,00		-1 178 378,00
95	190801	Handelsbanken	328,00		-1 178 050,00
99	190806	Handelsbanken	745,00		-1 177 305,00
129	191030	Handelsbanken	1 960,00		-1 175 345,00
135	191106	Handelsbanken	745,00		-1 174 600,00
137	191113	Handelsbanken	328,00		-1 174 272,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	12 132,00	0,00	
		UTG.SALDO:	12 132,00	0,00	-1 174 272,00
Konto 2440		Leverantörsskulder			
		IB:			-11 121,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-11 121,00
4	190102	Göteborgs energi	6 790,00		-4 331,00

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto 2440		Leverantörsskulder			
		forts...			
5	190102	Telenor	2 799,00		-1 532,00
6	190102	Göteborgs energi	475,00		-1 057,00
7	190102	Göteborgs energi	267,00		-790,00
9	190103	Renova	206,00		-584,00
11	190104	Göteborgs energi	584,00		0,00
156	191231	Leverantörsskulder		7 476,00	-7 476,00
156	191231	Leverantörsskulder		563,00	-8 039,00
156	191231	Leverantörsskulder		271,00	-8 310,00
156	191231	Leverantörsskulder		431,00	-8 741,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	11 121,00	8 741,00	
		UTG.SALDO:	11 121,00	8 741,00	-8 741,00
Konto 2510		Skatteskuld			
		IB:			7 774,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	7 774,00
25	190208	Skatteverket	19 116,00		26 890,00
155	191231	Fastighetsskatt		13 770,00	13 120,00
157	191231	Föreg års resultat		270,00	12 850,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	19 116,00	14 040,00	
		UTG.SALDO:	19 116,00	14 040,00	12 850,00
Konto 2970		Förutbetalda hyresinkomster			
		IB:			-11 000,00
		ING SALDO:	0,00	0,00	-11 000,00
147	191227	Hyra		2 600,00	-13 600,00
148	191230	Hyra		2 000,00	-15 600,00
149	191230	Hyra		7 000,00	-22 600,00
152	191230	Hyra		16 600,00	-39 200,00
153	191231	Förutbet hyra	11 000,00		-28 200,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	11 000,00	28 200,00	
		UTG.SALDO:	11 000,00	28 200,00	-28 200,00
Konto 3911		Hyresintäkter			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
1	190102	Hyror		2 000,00	-2 000,00
1	190102	Hyror		6 600,00	-8 600,00
8	190103	Hyra		2 000,00	-10 600,00
10	190104	Hyra		2 000,00	-12 600,00
13	190125	Hyra		2 000,00	-14 600,00
14	190129	Hyra		2 000,00	-16 600,00
15	190130	Hyra		4 600,00	-21 200,00
17	190201	Hyra		9 200,00	-30 400,00
19	190204	Hyra		2 400,00	-32 800,00
24	190205	Hyra		2 000,00	-34 800,00
26	190226	Hyra		2 600,00	-37 400,00
27	190227	Hyra		2 400,00	-39 800,00
28	190228	Hyra		2 600,00	-42 400,00
30	190301	Hyror		2 000,00	-44 400,00
30	190301	Hyror		6 600,00	-51 000,00
33	190305	Hyra		2 000,00	-53 000,00
38	190311	Hyra		2 000,00	-55 000,00
39	190312	Hyra		2 000,00	-57 000,00
40	190326	Hyra		4 600,00	-61 600,00
41	190327	Hyra		2 400,00	-64 000,00
42	190329	Hyra		2 000,00	-66 000,00
42	190329	Hyra		4 600,00	-70 600,00
43	190401	Hyror		6 600,00	-77 200,00
43	190401	Hyror		2 000,00	-79 200,00
47	190403	Hyra		2 000,00	-81 200,00
51	190409	Hyra		2 000,00	-83 200,00
52	190409	Hyra		2 600,00	-85 800,00
53	190429	Hyra		2 000,00	-87 800,00
53	190429	Hyra		2 000,00	-89 800,00
57	190502	Hyra		6 600,00	-96 400,00
63	190507	Hyra		2 600,00	-99 000,00
64	190514	Hyra		2 000,00	-101 000,00

Brf Spetsen
Räkenskapsår: 190101-191231

Huvudbok

Sida: 6
20-09-24 14:15

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto	3911	Hysesintäkter			
		forts...			
65	190528	Hyra		2 400,00	-103 400,00
66	190529	Hyra		2 000,00	-105 400,00
66	190529	Hyra		4 600,00	-110 000,00
66	190529	Hyra		2 000,00	-112 000,00
69	190603	Hyra		2 600,00	-114 600,00
72	190607	Hyra		6 600,00	-121 200,00
74	190626	Hyra		2 000,00	-123 200,00
75	190627	Hyra		2 600,00	-125 800,00
75	190627	Hyra		2 000,00	-127 800,00
76	190628	Hyra		2 000,00	-129 800,00
79	190701	Hyror		2 600,00	-132 400,00
79	190701	Hyror		2 000,00	-134 400,00
81	190702	Hyra		6 600,00	-141 000,00
84	190704	Hyra		2 000,00	-143 000,00
86	190710	Hyra		1 162,00	-144 162,00
88	190723	Hyra		465,00	-144 627,00
89	190729	Hyror		2 000,00	-146 627,00
89	190729	Hyror		2 000,00	-148 627,00
89	190729	Hyror		2 400,00	-151 027,00
90	190730	Hyra		2 000,00	-153 027,00
93	190801	Hyra		7 200,00	-160 227,00
101	190823	Hyror		6 600,00	-166 827,00
101	190823	Hyror		2 000,00	-168 827,00
102	190827	Hyra		2 000,00	-170 827,00
103	190829	Hyror		7 600,00	-178 427,00
103	190829	Hyror		2 000,00	-180 427,00
104	190830	Hyra		2 000,00	-182 427,00
106	190902	Hyra		2 000,00	-184 427,00
110	190917	Hyra		4 600,00	-189 027,00
111	190918	Hyra		2 000,00	-191 027,00
114	190926	Hyra		320,00	-191 347,00
115	190927	Hyra		2 000,00	-193 347,00
115	190927	Hyra		2 600,00	-195 947,00
116	190930	Hyror		2 000,00	-197 947,00
116	190930	Hyror		2 000,00	-199 947,00
118	191001	Hyra		4 600,00	-204 547,00
121	191003	Hyra		4 600,00	-209 147,00
127	191028	Hyra		2 400,00	-211 547,00
128	191029	Hyror		4 600,00	-216 147,00
128	191029	Hyror		2 000,00	-218 147,00
128	191029	Hyror		4 400,00	-222 547,00
130	191101	Hyra		2 000,00	-224 547,00
130	191101	Hyra		6 600,00	-231 147,00
138	191125	Hyra		2 600,00	-233 747,00
139	191127	Hyra		2 000,00	-235 747,00
140	191129	Hyra		5 000,00	-240 747,00
140	191129	Hyra		2 000,00	-242 747,00
141	191202	Hyra		9 200,00	-251 947,00
153	191231	Förutbet hyra		2 000,00	-253 947,00
				11 000,00	-264 947,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	0,00	264 947,00	
		UTG.SALDO:	0,00	264 947,00	-264 947,00
Konto	5130	Värme			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
20	190204	Göteborgs energi	11 734,00		11 734,00
37	190307	Göteborgs energi	12 762,00		24 496,00
49	190404	Göteborgs energi	10 558,00		35 054,00
58	190502	Göteborgs energi	10 971,00		46 025,00
70	190603	Göteborgs energi	6 589,00		52 614,00
82	190703	Göteborgs energi	3 467,00		56 081,00
97	190802	Göteborgs energi	2 793,00		58 874,00
107	190902	Göteborgs energi	2 787,00		61 661,00
122	191003	Göteborgs energi	2 798,00		64 459,00
133	191104	Göteborgs energi	3 027,00		67 486,00
145	191205	Göteborgs energi	6 512,00		73 998,00

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto 156	5130	Värme forts...			
	191231	Leverantörsskulder	7 476,00		81 474,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	81 474,00	0,00	
		UTG.SALDO:	81 474,00	0,00	81 474,00
Konto 156	5160	Renhålln och städning			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
23	190204	Renova	208,00		208,00
35	190306	Renova	387,00		595,00
48	190403	Renova	268,00		863,00
54	190430	Göteborgs stad	20 185,00		21 048,00
59	190502	Renova	272,00		21 320,00
68	190603	Renova	271,00		21 591,00
85	190704	Renova	272,00		21 863,00
98	190802	Renova	271,00		22 134,00
105	190830	Renova	387,00		22 521,00
123	191003	Renova	272,00		22 793,00
131	191101	Renova	271,00		23 064,00
132	191104	Göteborgs stad	19 338,00		42 402,00
144	191204	Renova	272,00		42 674,00
156	191231	Leverantörsskulder	271,00		42 945,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	42 945,00	0,00	
		UTG.SALDO:	42 945,00	0,00	42 945,00
Konto 156	5170	Rep och underhåll fastighet			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
31	190301	Weiss rör AB	17 243,00		17 243,00
67	190529	Ren Ventteknik i gbg ab	81 813,00		99 056,00
112	190918	Edwins vitvaror	15 312,00		114 368,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	114 368,00	0,00	
		UTG.SALDO:	114 368,00	0,00	114 368,00
Konto 156	5191	Fastighetsskatt			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
155	191231	Fastighetsskatt	13 770,00		13 770,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	13 770,00	0,00	
		UTG.SALDO:	13 770,00	0,00	13 770,00
Konto 156	5290	Övr hyreskostn anl tillg			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
3	190102	Göteborgs stad	10 122,00		10 122,00
44	190401	Göteborgs stad	10 122,00		20 244,00
80	190701	Göteborgs stad	10 122,00		30 366,00
119	191001	Göteborgs stad	10 122,00		40 488,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	40 488,00	0,00	
		UTG.SALDO:	40 488,00	0,00	40 488,00
Konto 156	5310	El för drift			
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
22	190204	Göteborgs energi	518,00		518,00
29	190228	Göteborgs energi	562,00		1 080,00
32	190304	Göteborgs energi	568,00		1 648,00
34	190306	Göteborgs energi	516,00		2 164,00
36	190306	Göteborgs energi	317,00		2 481,00
46	190402	Göteborgs energi	593,00		3 074,00
50	190408	Göteborgs energi	430,00		3 504,00
60	190503	Göteborgs energi	605,00		4 109,00
62	190506	Göteborgs energi	453,00		4 562,00
71	190603	Göteborgs energi	532,00		5 094,00
73	190610	Göteborgs energi	408,00		5 502,00
83	190703	Göteborgs energi	535,00		6 037,00
87	190711	Göteborgs energi	367,00		6 404,00
92	190730	Göteborgs energi	532,00		6 936,00
96	190801	Göteborgs energi	546,00		7 482,00
100	190807	Göteborgs energi	300,00		7 782,00
108	190902	Göteborgs energi	535,00		8 317,00

Huvudbok

Konto: 1010-8999

Preliminär
Datum: 190101-191231

Senaste vermr: 158

Ver	Datum	Text	Debet	Kredit	Saldo
Konto 5310	Ei för drift forts...				
109	190909	Göteborgs energi	379,00		8 696,00
120	191002	Göteborgs energi	534,00		9 230,00
124	191009	Göteborgs energi	400,00		9 630,00
134	191104	Göteborgs energi	613,00		10 243,00
136	191107	Göteborgs energi	455,00		10 698,00
143	191204	Göteborgs energi	571,00		11 269,00
146	191206	Göteborgs energi	423,00		11 692,00
156	191231	Leverantörsskulder	563,00		12 255,00
156	191231	Leverantörsskulder	431,00		12 686,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	12 686,00	0,00	
		UTG.SALDO:	12 686,00	0,00	12 686,00
Konto 5420	Programvaror				
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
45	190401	Telenor	2 799,00		2 799,00
78	190628	Telenor	2 799,00		5 598,00
117	190930	Telenor	2 244,00		7 842,00
125	191015	Telenor	555,00		8 397,00
151	191230	Telenor	2 799,00		11 196,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	11 196,00	0,00	
		UTG.SALDO:	11 196,00	0,00	11 196,00
Konto 5460	Förbrukningsmaterial				
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
77	190628	Interflora	79,00		79,00
150	191230	ICA	114,90		193,90
		PERIODENS OMSLUTNING:	193,90	0,00	
		UTG.SALDO:	193,90	0,00	193,90
Konto 6110	Kontorsmaterial				
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
2	190102	Handelsbanken	1 250,00		1 250,00
12	190121	Borättforum	450,50		1 700,50
125	191015	Telenor	60,00		1 760,50
126	191023	Handelsbanken	224,00		1 984,50
		PERIODENS OMSLUTNING:	1 984,50	0,00	
		UTG.SALDO:	1 984,50	0,00	1 984,50
Konto 6310	Företagsförsäkringar				
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
94	190801	Länsförsäkringar	16 037,00		16 037,00
142	191203	Länsförsäkringar		1 397,00	14 640,00
154	191231	Förutbet förs	8 395,00		23 035,00
154	191231	Förutbet förs		9 355,00	13 680,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	24 432,00	10 752,00	
		UTG.SALDO:	24 432,00	10 752,00	13 680,00
Konto 6530	Redovisningstjänster				
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
113	190918	Ann-Katrin Andersson Redovisning	8 125,00		8 125,00
		PERIODENS OMSLUTNING:	8 125,00	0,00	
		UTG.SALDO:	8 125,00	0,00	8 125,00
Konto 8400	Räntekostnader				
		ING SALDO:	0,00	0,00	0,00
16	190130	Handelsbanken	3 909,00		3 909,00
18	190201	Handelsbanken	757,00		4 666,00
21	190204	Handelsbanken	1 381,00		6 047,00
55	190430	Handelsbanken	3 899,00		9 946,00
56	190430	Handelsbanken	755,00		10 701,00
61	190506	Handelsbanken	1 377,00		12 078,00
91	190730	Handelsbanken	3 889,00		15 967,00
95	190801	Handelsbanken	753,00		16 720,00
99	190806	Handelsbanken	1 525,00		18 245,00
125	191015	Telenor	0,61		18 245,61

Huvudbok

Konto: 1010-8999

Preliminär
 Datum: 190101-191231

Senaste vernr: 158


<i>Ver</i>	<i>Datum</i>	<i>Text</i>	<i>Debet</i>	<i>Kredit</i>	<i>Saldo</i>
Konto 8400	Räntekostnader	forts...			
129	191030	Handelsbanken	3 879,00		22 124,61
135	191106	Handelsbanken	1 521,00		23 645,61
137	191113	Handelsbanken	751,00		24 396,61
		<i>PERIODENS OMSLUTNING:</i>	24 396,61	0,00	
		<i>UTG.SALDO:</i>	24 396,61	0,00	24 396,61
Konto 8999	Redovisat resultat				
		<i>ING SALDO:</i>	0,00	0,00	0,00
158	191231	Redovisat resultat		100 360,01	-100 360,01
		<i>PERIODENS OMSLUTNING:</i>	0,00	100 360,01	
		<i>UTG.SALDO:</i>	0,00	100 360,01	-100 360,01
		<i>HUVUDBOKSOMSLUTNING:</i>	1 283 565,52	1 283 565,52	

Revisionsberättelse BRF Spetsen 2019

Undertecknad avger härmed följande revisionsberättelse för Brf Spetsen

De i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts av verifikationerna bankkonton samt verksamhetsberättelse) Då revisorn inte ger anledning till anmärkning tillstyrks:

- Att balans- och resultaträkning fastställs
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2019



Berit Berggren

Ulebergshamn 2 november 2020