

Årsredovisning för

Brf Söderläge

769622-6104

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Söderläge, 769622-6104 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt upplåta hyresrum under tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-01-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-01-24 och nuvarande stadgar registrerades 2011-01-17 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Bö 41:13	2011	Göteborg

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 1 småhusenhet med 2 våningar, källare samt inredd vind. Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totala yta är 300 kvm, varav 250 utgör bostadsarea.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 3 lägenheter med bostadsrätt, 2 lokaler och 2 p-platser.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
	1	2		

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010-09-27 och sträcker sig till 2020-12-31.

Löpande avtal

Gjensidige	Fastighetsförsäkring. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad
Göteborg Energi Din El	El-leverans
Göteborg Energi	Elnät
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Göteborgs Stad	Avfall och VA
Vasa Förvaltning AB	Ekonomisk förvaltning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 3 st.
Föreningens policy för andrahandsuthyrning följer föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelseledamöter
Kristian Werdelin
Joakim Maxe
Jonas Svensson

Avgående styrelseledamöter
Christian Wendeldahl

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**Nedanstående åtgärder har genomförts****År**

2011	Inköp av räddningsstege och 2 torktumlare. Spolning av ledning. Dränering framför garage. Omläggning tak. Byggnation av 3 förråd. Nya elmätare. Byggnation av 2 lokaler. 2 nya ytterdörrar.
2013	Montering av kodlås.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Vasa Förvaltning AB:
-Ekonomisk förvaltning

Följande har skötts i egen regi av styrelsen:
-Teknisk förvaltning

Föreningens ekonomi

Alla medlemsavgifter samt hyresavgifter har betalats under året.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-43 110
årets resultat	30 314
Totalt	-12 796
disponeras för	
yttre fond	7 475
balanseras i ny räkning	-20 271
Summa	-12 796

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		245 944	233 388
		245 944	233 388
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 608	-149 181
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 469	-10 469
Rörelseresultat		121 867	73 738
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		222	570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 775	-102 731
Resultat efter finansiella poster		30 314	-28 423
Resultat före skatt		30 314	-28 423
Årets resultat		30 314	-28 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 118 548	8 129 017
		<u>8 118 548</u>	<u>8 129 017</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 118 548</u>	<u>8 129 017</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 647	4 526
		<u>4 647</u>	<u>4 526</u>
<i>Kassa och bank</i>		120 287	79 848
Summa omsättningstillgångar		<u>124 934</u>	<u>84 374</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 243 482</u>	<u>8 213 391</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 514 075	5 514 075
		<u>5 514 075</u>	<u>5 514 075</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-43 110	-14 688
Årets resultat		30 314	-28 423
		<u>-12 796</u>	<u>-43 111</u>
Summa eget kapital		<u>5 501 279</u>	<u>5 470 964</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 700 000	2 700 000
		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder	4	7 074	6 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 129	35 602
		<u>42 203</u>	<u>42 427</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 243 482</u>	<u>8 213 391</u>
<hr/>			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
		<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar		5 420 000	5 420 000
Summa		<u>5 420 000</u>	<u>5 420 000</u>
Ansvarsförbindelser			
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan baseras på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningar uttryckt i % tillämpas:

Ursprunglig anskaffning o ombyggnation 0,25%

Yttre fond

Till fond för yttre underhåll avsätts årligen from räkenskapsåret 2013 ett belopp på 0,15% av fastighetens taxeringsvärde.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 148 293	8 148 293
	<u>8 148 293</u>	<u>8 148 293</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-19 276	-8 807
-Årets avskrivning enligt plan	-10 469	-10 469
	<u>-29 745</u>	<u>-19 276</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 118 548	8 129 017
Taxeringsvärden byggnader	2 217 000	2 217 000
Taxeringsvärden mark	2 766 000	2 766 000
	<u>4 983 000</u>	<u>4 983 000</u>

Not 2 Eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	5 514 075	-	-14 688	-28 423
Disp. av föreg. års resultat			-28 423	28 423
Årets resultat				30 314
Vid årets slut	5 514 075	-	-43 110	30 314

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånnr.	Räntesats	Räntebindning	2013-12-31	2012-12-31
SEB	33164203	3,31%	2015-01-28	900 000	900 000
SEB	33164246	2,25%	2015-01-28	900 000	900 000
SEB	33164254	4,25%	2016-01-28	900 000	900 000
				2 700 000	2 700 000

Not 4 Skatteskulder

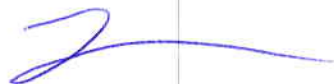
Föreningens fastighet utgör småhusenhet och föreningen erlägger fastighetsavgift med 7 074 för varje bostadsbyggnad, eller 0,75% av fastighetens taxeringsvärde om det ger en lägre avgift.

Underskrifter

Göteborg 11/5 -2014



Joakim Maxe



Jonas Svensson



Kristian Werdelin

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Söderläge
org nr 769622-6104

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Söderläge för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 12/5 -2014

Jonas Holgersson

Revisor