

Altaner och balkonger

Beträffande altaner och uteplatser så har föreningen bestämt utseende och utformning för att området och föreningen skall få ett enhetligt utseende. Byggnation skall följa gällande byggnormer och styrelsen i bostadsrättsföreningen skall innan byggnation påbörjas godkänna utformning och material. Skötsel och underhåll av altaner och uteplatser sköts av respektive lägenhetsinnehavare.

Om du skall hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande. Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.

Tänk också på ljudnivån på balkongen och uteplatser.

Andrahandsuthyrning

Föreningen tillåter att medlemmarna hyr ut sin bostad i andrahand. Det är viktigt att detta sköts med omsorg utan besvär för föreningens medlemmar eller intilliggande fastigheter. Medlemmen som hyr ut i andra hand är skyldig att se till att hyresgästen sköter sig och inte stör andra personer i föreningen. Vid klagomål och problem är medlemmen skyldig att omgående kräva bättring.

Andrahandsuthyrningen skall skötas professionellt av lokal part eller bostadsrättsinnehavaren själv. Det är medlemmens ansvar att informera sina hyresgäster om föreningens trivselregler.

Cyklar och barnvagnar mm

Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand. Ställ inte heller cyklar, barnvagnar eller andra transportmedel i portar och förrådsgångar och belamra inte allmänna utrymmen med personliga tillhörigheter. Lägg inte torkmatta utanför lägenhetsdörr (utgör hinder för städning).

Föreningens mark

Till lägenheterna i parhusen hör nyttjanderätt till markområde och egna uteplatser. Respektera dessa lägenheters utrymmen framför och runt sina hus och beträd inte dessa områden i onödan.

Katter skall hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar på uteplatser, gångvägar och grönområdena. Om du röker på området alternativt vid entrén, se till att införskaffa en passande askkopp för ändamålet och töm den regelbundet.

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Detta gäller också om man vill sätta upp markiser.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus och markområdet. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor. För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen.

Lägenhetsförråd

Vissa lägenheter har förråd i de gemensamma utrymmena. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Man får absolut inte förvara möbler, kartonger mm utanför förråden. Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen.

Musik, party mm

Normalt skall "frid råda" både inomhus och utomhus mellan 23:00 - 07:00. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Parabolantenn

Man får inte sätta upp antenner, parabol eller andra arrangemang på balkongen som kan störa exteriören utan att inhämta styrelsens medgivande.

Parkeringsförbud

Det är parkeringsförbud framför porten. Endast kort tid för lastning och lossning är tillåten.

Port och trapphus till stora huset

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- och utpassage till huset. Ställ inte upp ytterdörren och lämna inte ut portkoden till obehöriga. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Tänk även på att lägenheter som vetter mot porten kan bli störda vid in- och utpassage. Tänk därför på att visa hänsyn och inte slamra för mycket när klockan är sen.

Trivsel

Att inte använda lägenheten eller gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 07.00, då de flesta människor önskar tystnad. Renoveringar och dylikt görs vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar fram till kl. 16.00. Tänk även på att ljud från tvättmaskin och torktumlare ibland kan störa grannar. Tvätta därför inte efter kl. 22.00.

Sophantering

För att undvika obehaglig lukt är det viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Ta hand om miljön och sköt sopsorteringen exemplariskt. Det är inte tillåtet att lämna grovsopor eller elskrot mm i soppummet. Detta leder till kostnader för föreningen och drabbar medlemmarna.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd och garage är ordentligt låsta. Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till styrelsen i första hand, därefter fastighetsskötaren. Vid akuta händelser under kontorstid ringer man fastighetsskötaren direkt och under övrig tid vid akut åtgärd jour servicen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.