



ÅRSREDOVISNING 2019/2020

HSB Brf Slättadamm i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716409-5841

Styrelsen för Hsb Brf Slättadamm i Göteborg

Org.nr: 716409-5841

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Slättadamm i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Slättadamm i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Tolered 154:12 i Göteborg med tomträttsavtal vilket löper ut 2020-11-21. Det finns i denna fastighet sammanlagt 24 st lägenheter, 5 st lokaler och 5 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Totala lägenhetsytan är 1 233 kvm.

Totala lokalytan är 90 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna 7A, 7B, 7C och 7D.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Föreningen har ett löpande ettårsavtal med Anticimex för inspektion av brandskydd, kontroll och service av släckare.

Föreningens 24 st bostäder fördelar sig enligt följande:

1 r o k – 6 st

2 r o k – 18 st

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-07-01 med 5 % och uppgår därefter i genomsnitt till 924 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2 % den 2020-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 943 kr/m².

MG

Under året har följande planerat underhåll gjorts

- Ny torktumlare är installerad
- Spolning och filmning av avlopp

Under året har följande reparationer gjorts

Åtta reparationer, bl a byte av spillvattenbrunn, klottersanering och lagerbyte på frånluftsfläkten på taket för 7D.

Under året har följande investeringar gjorts

- Bytt ut husnummersiffran till en större och kompletterat med HSB-sköld.
- Uteplatsen är uppfräschad och perenner har planterats i ny rabatt.

Förväntad framtida utveckling

Höjning av tomträttsavgäld med ca 100 %.

Med hänvisning till föregående års förvaltningsberättelse angående balkonginglasning, får vi meddela att vi fått avslag på bygglovsansökan. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20/11 2019. I stämman deltog 8 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 30 medlemmar samt vid årets slut 29 st.

Under året har tre lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Stefan Hilfon	ordförande
Katarina Jonsson	vice ordförande
Daniel Månsson	sekreterare
Sara Hammar	ledamot
Bengt Kjellgren	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Stefan Hilfon & Daniel Månsson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Stefan Hilfon, Katarina Jonsson, Daniel Månsson och Sara Hammar, två i förening.

Revisorer har varit Sten Pålsson med Eva Stolt som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Stefan Hilfon, vald av stämman.

Valberedning har varit Eva Stolt, vald av stämman. 

FLERÅRSÖVERSIKT

	19/20	18/19	17/18	16/17	15/16
Nettoomsättning i tkr	1 185	1 129	1 079	1 079	1 077
Resultat efter finansiella poster i tkr	192	235	134	137	161
Balansomslutning i tkr	7 117	7 047	6 929	6 862	6 833
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	924	880	838	838	838
Underhållsfond	1 320	1 201	996	797	639
Soliditet i %	31	29	26	24	22

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	122 150	0	0	122 150
Fond för yttre underhåll	1 201 008	0	119 454	1 320 462
S:a bundet eget kapital	1 323 158	0	119 454	1 442 612
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	477 419	234 991	-119 454	592 956
Årets resultat	234 991	-234 991	191 679	191 679
S:a ansamlad vinst/förlust	712 410	0	72 225	784 635
S:a eget kapital	2 035 568	0	191 679	2 227 247

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 175 000 kr samt disposition ur med 55 546 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	592 956
Årets resultat	191 679
	784 635

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	784 635
---------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

ms

**Hsb Brf Slättadamm i Göteborg**

Resultaträkning		2019-07-01	2018-07-01
		2020-06-30	2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 185 217	1 128 894
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 436	2 072
Summa rörelseintäkter		1 186 653	1 130 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-660 542	-613 846
Underhållskostnader	Not 4	-55 546	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-57 699	-46 098
Personalkostnader	Not 6	-53 513	-66 625
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-90 147	-90 147
Summa rörelsekostnader		-917 446	-816 716
Rörelseresultat		269 207	314 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 382	2 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-80 910	-82 003
Summa finansiella poster		-77 528	-79 260
Årets resultat		191 679	234 991

AP

**Hsb Brf Slättadamm i Göteborg****Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 4 597 505 4 687 652

Inventarier

Not 12 0 0

4 597 505 4 687 652*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

4 598 005 **4 688 152****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 0 1 163

Övriga fordringar

Not 15 629 195 972 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 90 085 84 512

719 280 1 058 644

Kortfristiga placeringar

Not 17 1 800 000 1 300 000

Summa omsättningstillgångar

2 519 280 **2 358 644****Summa tillgångar****7 117 285** **7 046 796**

**Hsb Brf Slättadamm i Göteborg****Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

122 150

122 150

Underhållsfond

1 320 462

1 201 008

1 442 6121 323 158*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

592 956

477 419

Årets resultat

191 679

234 991

784 635712 410

Summa eget kapital

2 227 247**2 035 568****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

4 452 428

4 575 348

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

122 920

122 920

Leverantörsskulder

103 304

73 117

Skatteskulder

3 891

3 634

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

32 819

32 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

174 676

203 390

437 611435 881

Summa skulder

4 890 039**5 011 229****Summa Eget kapital och skulder****7 117 285****7 046 796** *nr*



Hsb Brf Slättadamm i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 5 392 194 kr (5 392 194 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *m*



Hsb Brf Slättadamm i Göteborg

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 139 328	1 085 004
Hyror	45 889	43 890
	1 185 217	1 128 894
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter*	1 436	2 072
*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning	1 436	2 072
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	145 701	141 076
Reparationer	61 608	51 081
El	20 202	20 136
Uppvärmning	150 598	149 056
Vatten	50 628	55 192
Sophämtning	40 243	22 467
Övriga avgifter	29 499	27 469
Förvaltningsarvoden	84 322	80 940
Tomträttsavgäld	43 904	43 904
Övriga driftskostnader	33 837	22 525
	660 542	613 846
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	17 313	0
Utrustning	38 233	0
	55 546	0
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	34 296	33 048
Medlemsavgifter	13 200	12 000
Övriga externa kostnader	10 203	1 050
	57 699	46 098
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	19 351	15 375
Sammanträdesersättningar	19 500	35 250
Revisorsarvode	2 000	2 000
Löner och andra ersättningar	4 000	0
Sociala kostnader	8 662	14 000
	53 513	66 625
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	90 147	90 147
	90 147	90 147
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	3 382	2 743
	3 382	2 743
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	78 978	81 073
Räntekostnader kortfristiga skulder	1 043	0
Övriga finansiella kostnader	889	930
	80 910	82 003
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	191 679	234 991
Avsättning till underhållsfond	-175 000	-205 000
Disposition ur underhållsfond	55 546	0
Resultat efter underhållspåverkan	72 225	29 991

**Hsb Brf Slättadamm i Göteborg**

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	7 637 480	7 637 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 637 480	7 637 480
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 949 828	-2 859 681
Årets avskrivningar	-90 147	-90 147
Utgående avskrivningar	-3 039 975	-2 949 828
Bokfört värde byggnader	4 597 505	4 687 652
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	4 597 505	4 687 652
Taxeringsvärde för Tolered 154:12		
Byggnad - bostäder	11 400 000	11 400 000
	11 400 000	11 400 000
Mark - bostäder	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde totalt	20 000 000	20 000 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	14 794	14 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 794	14 794
Ingående avskrivningar	-14 794	-14 794
Utgående avskrivningar	-14 794	-14 794
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

**Hsb Brf Slättadamm i Göteborg**

Noter	2020-06-30	2019-06-30			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	0	1 163			
	0	1 163			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	562 419	904 513			
Skattekonto	66 460	66 456			
Övrigt	316	2 000			
	629 195	972 969			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	89 485	83 995			
Upplupna intäkter	600	517			
	90 085	84 512			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2020-06-30	2020-09-30	3 mån	0,20%	400 000
HSB Göteborg	2020-06-01	2020-08-31	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2020-04-30	2020-10-31	6 mån	0,25%	500 000
HSB Göteborg	2020-03-31	2021-03-31	12 mån	0,30%	400 000
					1 800 000
Fastränteplacering				1 800 000	1 300 000
				1 800 000	1 300 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	411646	1,69%	2023-03-30	2 799 892	62 920
Swedbank Hypotek	2858838036	1,72%	2022-03-26	1 775 456	60 000
				4 575 348	122 920
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					4 452 428
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					3 960 748
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				8 199 100	8 199 100

**Hsb Brf Slättadamm i Göteborg**

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	122 920	122 920
Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Inre fond	32 820	32 820
	32 820	32 820
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	5 560	5 746
Övriga upplupna kostnader	60 714	101 061
Förutbetalda hyror och avgifter	108 402	96 583
	174 676	203 390

Göteborg 14/9 2020


Bengt Kjellgren
Daniel Månsson
Katarina Jonsson
Sara Hämmar
Stefan Hållon

Vår revisionsberättelse har 20-09-17 avgivits beträffande denna årsredovisning


Eva Stolt
Av föreningen vald revisor
Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Slättadamm i Göteborg, org.nr. 716409-5841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2019/2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AB

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2019/2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

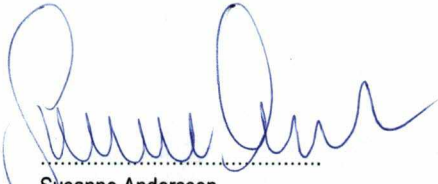
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

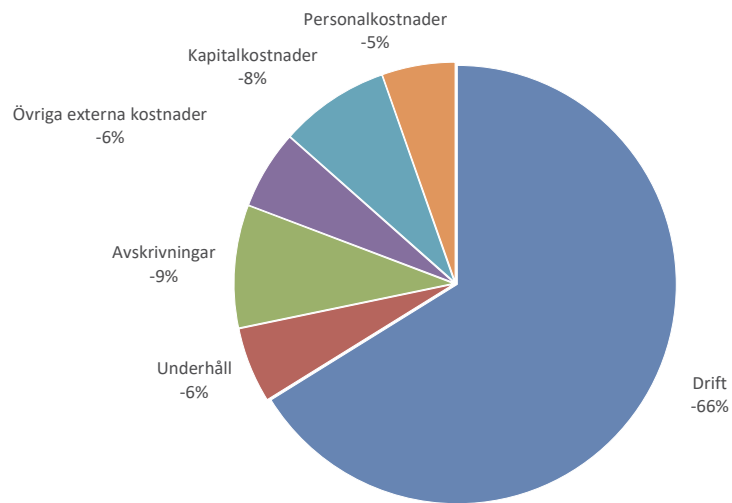
Göteborg den 17/19 2020


Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Eva Stolt
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

