



# ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Skytteskogen



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Skytteskogen i Göteborg Org. nr. 757200-8980

# **Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Skytteskogen i Göteborg**

Organisationsnummer: 757200-8980

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2020.01.01 – 2020.12.31**

E.F

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg**

#### **VERKSAMHETEN**

##### **Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Skytteskogen i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheterna Kungsladugård 62:1, 63:2, 63:3 69:1, 85:4, 85:5, 86:1 och 87:1 i Göteborg. Det finns i föreningen sammanlagt 112 lägenheter och 7 lokaler fördelade på 13 hus.

Totala lägenhetsytan är 5413 kvm. Totala lokalytan är 471 kvm.

I föreningen finns bostadshus med adresserna

- Skytteskogsgatan, jämna nummer 14 – 48
- Skytteskogsgatan, udda nummer 23 – 29
- Slottsskogsgatan, udda nummer 111 – 117
- Kungsladugårdsgatan 104 och 106

Föreningens fastigheter är försäkrade hos Moderna Försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

##### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

På grund av Covid-19 har expeditionen varit stängd sen mitten av mars och de flesta styrelsemöten har hållits utomhus, några via länk. Vår- och höstdag har hållits utan gemensam fika.

Stämman genomfördes med poströstning och informationsmötet som brukar hållas i månadsskiftet november-december har fått ställas in.

Avgifterna höjdes inte inför 2020.

Avgifterna höjdes efter räkenskapsårets utgång med 2% den 2021-01-01 och uppgick i genomsnitt till 957 kr/m<sup>2</sup>.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

- Rustat upp och helkaklat torkrummen
- Tvättat fasaderna & oljat entrédörrar
- Nytt avtal för underhåll av trädgård har tecknats med HSB.

Under 2021 planerar vi bland annat att byta kulvert mellan Sky 23-26 och i samband med detta rusta upp gaveln på Sky 23.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2020. Med anledning av Covid-19 hölls stämman utomhus och med endast fem medlemmar närvarande. Alla medlemmar hade möjlighet att poströsta i de frågor stämman beslutar om. 32 antal poströster har inkommit, ingen närvarade genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade på stämman var 36 enligt upprättad röstlängd.

Föreningen hade vid årets början 140 medlemmar och vid årets slut 143 medlemmar.

Under året har 10 lägenheter överlåtits.

### **Styrelsens sammansättning under året har varit:**

#### **1 januari – 8 juni:**

Herman Sahlin *	ordförande
Inez Eriksson *	vice ordförande
Maja Ryberg	sekreterare
Anders Fredriksson *	ledamot
Disa Lagergård	ledamot
Emma-Kara Nilsson	ledamot
Sarah Strand *	ledamot
Freja Bramsen	utsedd av HSB-förening

#### **8 juni – 31 december:**

Emma-Kara Nilsson *	ordförande
Alexander Bengtsson *	vice ordförande & sekreterare
Robert Samefors	ledamot
Anton Gustavsson *	ledamot
Sarah Strand	ledamot
Disa Lagergård	ledamot
Katarina Rosengren *	ledamot
Freja Bramsen	utsedd av HSB-förening

\* = firmatecknare två i förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Emma-Kara Nilsson, Katarina Rosengren och Sarah Strand.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Fram till stämman 2020 har Michel Salomonsson och Alexander Acevedo de la Cruz (avgick under året) varit revisorer. På stämman 2020 valdes Michel Salomonsson och Albin Norrman till revisorer. Vi har också en revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Emma-Kara Nilsson.

Valberedning har varit Anders Backman och Alexander Bengtsson, valda av stämman 2019. På stämman 2020 valdes Anders Backman och Anders Fredriksson till valberedning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	5 776	5 682	5 560	5 425	5 424
Resultat efter finansiella poster i tkr	-310	-149	-543	-67	16
Balansomslutning i tkr	39 192	39 376	39 810	41 134	39 962
Årsavgiftsnivå för bostäder, Kr / kvm	938	938	919	901	901
Fond för yttre underhåll	654	1 089	1 282	1 785	1 750
Soliditet	5%	6%	6%	7%	8%

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	189 169		0	189 169
Fond för yttre underhåll	1 089 264		-435 166	654 098
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 278 433</b>		<b>0</b>	<b>843 267</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 316 155	-149 363	435 166	1 601 958
Årets resultat	-149 363	149 363	-309 813	-309 813
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>1 166 792</b>		<b>0</b>	<b>1 292 145</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 445 225</b>		<b>0</b>	<b>2 135 412</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 400 000 kr samt disposition ur med 835 166 kr.

E.K

## RESULTATDISPOSITION

Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 601 958
Årets resultat	<u>-309 813</u>
	1 292 145

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	<u>1 292 145</u>
-----------------------------------	------------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Eik



Org Nr: 757200-8980

## HSB Brf Skytteskogen i Göteborg

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 775 769	5 682 361
Övriga rörelseintäkter	Not 2	97 462	29 729
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 873 231</b>	<b>5 712 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-3 284 293	-3 070 978
Underhållskostnader	Not 4	-835 166	-692 430
Övriga externa kostnader	Not 5	-258 190	-254 891
Personalkostnader	Not 6	-160 220	-164 819
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 136 326	-1 119 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 674 195</b>	<b>-5 302 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 036</b>	<b>409 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 140	423
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-509 989	-559 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-508 849</b>	<b>-558 954</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-309 813</b>	<b>-149 363</b>

→ Eik



Org Nr: 757200-8980

**HSB Brf Skytteskogen i Göteborg**

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 34 717 732	35 444 343
Inventarier	Not 12 0	0
	<u>34 717 732</u>	<u>35 444 343</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 700	700
	<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar	<b>34 718 432</b>	<b>35 445 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 47 999	50 528
Övriga fordringar	Not 15 3 887 400	3 734 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 537 312	145 104
	<u>4 472 711</u>	<u>3 930 456</u>
Kassa och bank	457	457
Summa omsättningstillgångar	<b>4 473 169</b>	<b>3 930 914</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>39 191 601</b>	<b>39 375 957</b>

E.K





Org Nr: 757200-8980

**HSB Brf Skytteskogen i Göteborg**

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	189 169	189 169
Underhållsfond	654 098	1 089 264
	<u>843 267</u>	<u>1 278 433</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 601 958	1 316 155
Årets resultat	-309 813	-149 363
	<u>1 292 145</u>	<u>1 166 792</u>
Summa eget kapital	<b>2 135 412</b>	<b>2 445 225</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 29 368 386	35 785 886
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 475 000	167 500
Leverantörsskulder	378 936	83 396
Skatteskulder	15 102	9 179
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 0	11 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 818 765	872 828
	<u>7 687 803</u>	<u>1 144 846</u>
Summa skulder	<b>37 056 189</b>	<b>36 930 732</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>39 191 601</b>	<b>39 375 957</b>

EHC



## HSB Brf Skytteskogen i Göteborg

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,27%
Inventarier	20,00%
Markanläggning	10,00%

#### Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## HSB Brf Skytteskogen i Göteborg

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 415 852	5 415 852
Hyror	244 230	244 956
Elintäkter	94 561	0
Ovriga intäkter	21 126	21 553
	<b>5 775 769</b>	<b>5 682 361</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>97 462</b>	<b>29 729</b>
<i>*Varav ersättning samt skattereduktion förnybar el</i>	23 056	29 729
<i>*Varav försäkringsersättning</i>	68 806	0
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	643 212	688 075
Reparationer	351 539	329 035
El	176 263	100 011
Uppvärmning	625 176	671 104
Vatten	289 319	279 667
Sophämtning	94 152	96 911
Ovriga avgifter	349 010	346 428
Förvaltningsarvoden	508 039	493 357
Övriga driftskostnader	247 583	66 390
	<b>3 284 293</b>	<b>3 070 978</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	34 146	120 875
El och tele	25 285	0
Byggnad utvändigt	288 750	0
Styr och övervakning	0	125 710
Utrustning	486 985	445 845
	<b>835 166</b>	<b>692 430</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	195 018	189 194
Medlemsavgifter	44 100	41 100
Övriga externa kostnader	19 072	24 597
	<b>258 190</b>	<b>254 891</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	112 000	112 000
Revisorsarvode	3 500	7 000
Löner och andra ersättningar	9 000	9 000
Sociala kostnader	35 720	36 819
	<b>160 220</b>	<b>164 819</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 111 270	1 090 784
Markanläggningar	25 056	25 056
Inventarier	0	3 541
	<b>1 136 326</b>	<b>1 119 381</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	1 140	423
	<b>1 140</b>	<b>423</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	509 053	558 857
Räntekostnader kortfristiga skulder	416	0
Övriga finansiella kostnader	520	520
	<b>509 989</b>	<b>559 377</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-309 813</b>	<b>-149 363</b>
Avsättning till underhållsfond	-400 000	-500 000
Disposition ur underhållsfond	835 166	692 430
<b>Resultat efter underhållspåverkan</b>	<b>125 353</b>	<b>43 067</b>

EIK



## HSB Brf Skytteskogen i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	48 482 546	48 482 546
Årets investeringar	409 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 892 261	48 482 546
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 784 633	-12 693 849
Årets avskrivningar	-1 111 270	-1 090 784
Utgående avskrivningar	-14 895 903	-13 784 633
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>33 996 358</b>	<b>34 697 913</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	250 542	250 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 542	250 542
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 112	-25 056
Årets avskrivningar	-25 056	-25 056
Utgående avskrivningar	-75 168	-50 112
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>175 374</b>	<b>200 430</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>546 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>34 717 732</b>	<b>35 444 343</b>
Taxeringsvärde för Kungsladugård 62:1, 63:2-3, 69:1, 84:4-5, 86:1 och 87:1		
Byggnad - bostäder	51 521 000	51 521 000
Byggnad - lokaler	2 257 000	2 257 000
	53 778 000	53 778 000
Mark - bostäder	74 057 000	74 057 000
Mark - lokaler	1 240 000	1 240 000
	75 297 000	75 297 000
Taxeringsvärde totalt	129 075 000	129 075 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	40 328 680	40 328 680
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	862 135	862 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	862 135	862 135
Ingående avskrivningar	-862 135	-858 594
Årets avskrivningar	0	-3 541
Utgående avskrivningar	-862 135	-862 135
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i Fonus	200	200
	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Not 14 Kundfordringar</b>		
Hyses och avgiftsfordringar	47 999	50 528
	<b>47 999</b>	<b>50 528</b>
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 778 016	3 695 268
Skattefordringar	75 833	0
Skattekonto	33 551	39 556
	<b>3 887 400</b>	<b>3 734 824</b>



## HSB Brf Skytteskogen i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	393 450	143 382
Upplupna intäkter	143 862	1 722
	<b>537 312</b>	<b>145 104</b>

**Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39788913261	1,15%	2027-08-18	9 000 000	0
Nordea Hypotek AB	39788965415	1,31%	2030-04-17	4 500 000	0
SBAB	22600478	2,65%	2024-11-13	2 625 000	0
SE-Banken Bolån	38729861	2,05%	2022-05-28	6 120 000	0
*Stadshypotek	545335	1,30%	2021-09-01	6 365 000	0
Stadshypotek	545336	1,56%	2022-06-01	715 000	110 000
Stadshypotek	626385	0,96%	2024-12-01	3 555 886	0
Stadshypotek	631934	0,99%	2025-01-30	2 962 500	0
				35 843 386	110 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till 110 000  
\* Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld 6 365 000  
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 6 475 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **29 368 386**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 35 293 386

**Not 18 Övriga kortfristiga skulder**

Mervärdesskatt	0	11 942
	<b>0</b>	<b>11 942</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	24 766	21 731
Ovriga upplupna kostnader	289 523	424 590
Förutbetalda hyror och avgifter	504 476	426 507
	<b>818 765</b>	<b>872 828</b>

Göteborg 5/5 2021

  
Alexander Bengtsson  
Anton Gustavsson  
Disa Lagergård  
Emma-Kara Nilsson  
Freja Bramsen  
Katarina Rosengren  
Robert Samefors  
Sarah Strand

Vår revisionsberättelse har 2021-05-10 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Albin Norrman

Av föreningen vald revisor

  
Emil Persson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Skytteskogen i Göteborg, org.nr. 757200-8980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

EIC

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 10/5 2021



Emil Persson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Albin Norrman  
Av föreningen vald revisor