

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Sköldpaddan

769623-1948

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sköldpaddan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-24 och dess ekonomiska plan registrerades 2011-08-30.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-02-19. På stämman deltog samtliga fyra medlemmar.

Medlemsinformation

Föreningen har fyra medlemslägenheter. Inga överlåtelser har skett under året.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bö 11:7 på Bögatan 22 i Göteborg. Byggnaden är uppförd år 2012 och innehåller två lägenheter med tre rum och två lägenheter med fem rum samt en hyreslägenhet.

Total markarea uppgår till 1 061 kvm och bostadsarean till 552 kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	202	198	194	191	187
Resultat efter finansiella poster	-244	-207	-222	-199	-240
Balansomslutning	30 422	30 670	30 870	31 093	31 300
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,8	99,8
Årsavgiftsnivå, kr/kvm	367	359	352	345	339
Driftkostnad, kr/kvm	436	314	311	256	304
Ränta, kr/kvm	0	0	0	0	0
Underhållsfond, kr/kvm	714	612	510	408	306

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 200 000	338 040	-1 717 034	-206 588	30 614 418
Disposition av föregående års resultat:			-206 588	206 588	0
Avsättning till underhållsfond		56 340	-56 340		0
Årets resultat				-243 710	-243 710
Belopp vid årets utgång	32 200 000	394 380	-1 979 962	-243 710	30 370 708

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 979 962
årets förlust	-243 710
	-2 223 672
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	56 340
	-2 280 012
	-2 223 672

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		202 332	198 366
Övriga rörelseintäkter	2	89 452	62 400
Summa rörelseintäkter m.m.		291 784	260 766
Rörelsekostnader	3		
Driftkostnader	4	-240 596	-173 240
Övriga externa kostnader		-12 498	-11 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 400	-282 400
Summa rörelsekostnader		-535 494	-467 354
Rörelseresultat		-243 710	-206 588
Resultat efter finansiella poster		-243 710	-206 588
Resultat före skatt		-243 710	-206 588
Årets resultat		-243 710	-206 588

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 897 502	30 179 902
Summa materiella anläggningstillgångar		29 897 502	30 179 902
Summa anläggningstillgångar		29 897 502	30 179 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 551	9 835
Summa kortfristiga fordringar		9 551	9 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		514 510	480 508
Summa kassa och bank		514 510	480 508
Summa omsättningstillgångar		524 061	490 343
SUMMA TILLGÅNGAR		30 421 563	30 670 245
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 200 000	32 200 000
Fond för yttre underhåll		394 380	338 040
Summa bundet eget kapital		32 594 380	32 538 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 979 962	-1 717 034
Årets resultat		-243 710	-206 588
Summa fritt eget kapital		-2 223 672	-1 923 622
Summa eget kapital		30 370 708	30 614 418
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 855	55 827
Summa kortfristiga skulder		50 855	55 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 421 563	30 670 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	75 år
-----------	-------

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Hyror gästlägenhet	62 800	62 400
Erhållna statliga bidrag	26 652	0
	89 452	62 400

Not 3 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inga anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Vatten	-11 671	-12 206
Uppvärmning	-43 851	-49 326
Sophantering	-3 707	-4 350
Elektricitet	-17 055	-17 740
Städning och renhållning	-10 447	-15 478
Trädgårdsskötsel	-56 075	-36 776
Internet	-13 714	-12 676
Försäkringar	-7 196	-6 254
Övrigt	-76 880	-18 434
	-240 596	-173 240

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 180 000	32 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 180 000	32 180 000
Ingående avskrivningar	-2 000 098	-1 717 698
Årets avskrivningar	-282 400	-282 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 282 498	-2 000 098
Utgående redovisat värde	29 897 502	30 179 902

Göteborg den 3 mars 2021

Eva Hällås

Christina Johnsson

Gunnar Krantz

Jan-Olof Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2021

Anders Windt
Revisor