

SKF:s Bostadsrättsförening Nr:9

Förvaltningsberättelse
för år 2012



Förvaltningsberättelse för år 2012.

Styrelsen för SKF:s Anst. Brf. nr:9 får med hänvisning till nedanstående balansräkning samt vinst och förlusträkning avgiva följande berättelse för år 2012.

Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	10 199 000,00
Markvärde	<u>4 955 000,00</u>
Taxeringsvärde	15 154 000,00

Tillgångar.

Fastigheten	4 849 857,85	
Avgår värdeminskning	<u>1 293 001,33</u>	3 556 856,52
Inventarier		15 159,00
Tjänstebostad		2 627,48
Kassan	2 207,00	
Postgirot	34 880,45	
Betalkonto	330 785,71	
Bankkort	1 190,20	
Swedbank	236 659,63	
Medlemsavg.	274,00	
		<u>605 996,99</u>
	Kronor	4 180 639,99

Skulder.

Spintab II	3 099 893,00	
Spintab III	417 600,00	
Spintabgruppen	0,00	3 517 493,00

Medlemmarna:

Grundavdrag/amort.	1 340 573,52	
Avgår amort.	+1 283 423,52	57 150,00

Upplupna skatter	7 379,00	
Upplupna arbetsg.avg.	3 371,00	
Upplupna Räntor	0,00	
Förskottshyra	66 848,00	
Div. skulder	29 792,40	107 390,40
Inre rep. fond		52 197,00
Dispositionsfond		347 862,39
Yttre rep. fond		90 000,00
Reservfond		160 855,25
Vinst och förlust		<u>-152 308,05</u>
	Kronor	4 180 639,99

Intäkter.

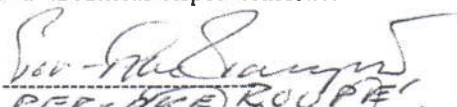
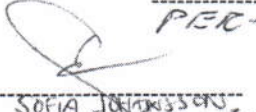
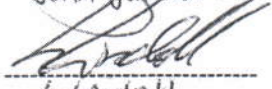

Årsavgifter	955 669,00
Hyror	350 371,00
Parkeringsavg.	33 300,00
Inkomsträntor	5 549,25
Återbetalning Skatt	37 804,00
Försäljning Läg. 25	55 800,00
Ersättning Försäkring	76 880,00
Kronor	1 515 373,25

Kostnader.

Arbetsgivareavg.	22 479,31
Förbrukningsmaterial	2 528,00
Fastighetsförvaltning	58 623,00
Styrelsearvode	6 000,00
Revisionsarvode	600,00
Div. kostnader	18 355,09
Telia, ComHem	57 675,40
Fastighetsskötsel	39 088,50
Vatten/avlopp	94 396,00
Fjärrvärme	261 780,00
Elförbrukning	36 793,00
Renhållning	82 772,00
Reparationer	461 533,00
Försäkringspremie	26 452,00
Tomträttsavgäld	75 764,00
Amorteringar	173 632,00
Räntekostnader	146 898,00
Skatter	102 312,00
Årets vinst	1 667 681,30
	-152 308,05
Kronor	1 515 373,25

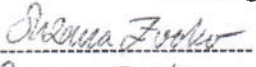

Göteborg den 7/7 2013

Styrelsen föreslår att årets förlust 152 308,05 kr krediteras dispositionsfond.


PER-ÅKE ROUPPE

SOFIA JOHANSSON

L. Lindell

Peter Lind

Ovanstående balansräkning samt vinst och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anst. Brf nr:9 av oss jämlikt revisionsberättelsen av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 19/7 2013


Suzana Zovko

Peter Abrahamsson
Av föreningen valda revisioner.

Revisionsberättelse.

Undertecknade utsedda Revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr:9 få över granskning av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 2012 avgiva följande berättelse.

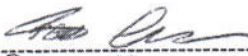
För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll samt andra handlingar vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi samt granskat gällande försäkringar vilka vi funnit betryggande. Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningens angelägenheter. Räkenskaperna har vi funnit väl förda och vederbörligen verifierade.

Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningsstämma beslutar att:
Fastställa den av oss påtecknade balansräkning per den 31 december 2012. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid av förvaltningen revisionen omfattar.

Göteborg den 19/1 2013



Sizara Zovko



Peter Abramsson

Av föreningen valda revisorer.