

# SKF:s Bostadsrättsförening Nr:9

Förvaltningsberättelse  
för år 2011



### Förvaltningsberättelse för år 2011.

Styrelsen för SKF:s Anst. Brf. nr:9 får med hänvisning till nedanstående balansräkning samt vinst och förlusträkning avgiva följande berättelse för år 2011.

Styrelsen har under året hållit X st. protokollförda sammanträden.

#### Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	10 199 000,00
Markvärde	<u>4 955 000,00</u>
Taxeringsvärde	<b>15 154 000,00</b>

#### Tillgångar.

Fastigheten	4 849 857,85	
Avgår värdeminskning	<u>1 119 369,33</u>	3 730 488,52
Inventarier		15 159,00
Tjänstebostad		2 627,48
Kassan	722,00	
Postgirot	74 222,45	
Betalkonto	245 497,11	
Bankkort	2 977,70	
Swedbank	411 110,38	
Medlemsavg.	0,00	<u>734 529,64</u>
	<b>Kronor</b>	<b>4 482 804,64</b>

#### Skulder.

Spintab II	3 138 286,00	
Spintab III	436 800,00	
Spintabgruppen	116 039,00	3 691 125,00
Medlemmarna:		
Grundavdrag/amort.	1 166 941,52	
Avgår amort.	-1 109 791,52	57 150,00
Upplupna skatter	0,00	
Upplupna arbetsg.avg.	0,00	
Upplupna Räntor	0,00	
Förskottshyra	79 405,00	
Div. skulder	3 740,00	83 145,00
Inre rep. fond		52 667,00
Dispositionsfond		400 760,71
Yttre rep. fond		90 000,00
Reservfond		160 855,25
Vinst och förlust		<u>-52 898,32</u>
	<b>Kronor</b>	<b>4 482 804,64</b>

**Intäkter.**





Årsavgifter	942 106,00	
Hyror	347 885,00	
Parkeringsavg.	31 800,00	
Inkomsträntor	7 383,14	
Div. Återbetalningar	38 654,00	
Krontalsutjämnning	<u>-0,15</u>	
<b>Kronor</b>	<b>1 367 827,99</b>	

**Kostnader.**

Arbetsgivareavg.	23 069,60	
Förbrukningsmaterial	2 653,00	
Fastighetsförvaltning	37 116,00	
Styrelsearvode	6 000,00	
Revisionsarvode	600,00	
Div. kostnader	46 586,00	
Telia, ComHem	47 545,00	
Fastighetsskötsel	36 307,25	
Vatten/avlopp	87 723,10	
Fjärrvärme	250 881,00	
Elförbrukning	37 524,00	
Renhållning	79 977,90	
Reparationer	352 376,46	
Försäkringspremie	25 435,00	
Tomträttsavgäld	75 764,00	
Amorteringar	59 039,00	
Räntekostnader	149 816,00	
Skatter	102 313,00	1 420 726,31
Årets vinst		<u>-52 898,32</u>
<b>Kronor</b>	<b>1 367 827,99</b>	

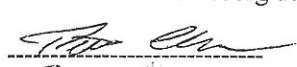
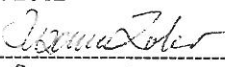
28  
Göteborg den .../... 2012

Styrelsen föreslår att årets förlust 52 898,32 kr, krediteras dispositionsfond.

Ovanstående balansräkning samt vinst och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anst. Brf nr:9 av oss jämlikt revisionsberättelsen av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 26/11 2012

   
 Peter Abrahamsson Suzanne Zetter  
 Av föreningen valda revisioner.


### Revisionsberättelse.


Undertecknade utsedda Revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr:9 få över granskning av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 2011 avgiva följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll samt andra handlingar vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi samt granskat gällande försäkringar vilka vi funnit betryggande. Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningens angelägenheter. Räkenskaperna har vi funnit väl förda och vederbörligen verifierade.

Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningsstämma beslutar att:  
Fastställa den av oss påtecknade balansräkning per den 31 december 2011. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid av förvaltningen revisionen omfattar.

Göteborg den 26/1/2012

  
-----  
Peter Abramsson

  
-----  
Suzana Zovko

Av föreningen valda revisorer.

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma **Söndag den 11/3 2012 Kl 17<sup>00</sup>**

Lokal: Måns Bryntessonsgatan 7. (Kontoret)

- 1.) Mötets öppnande
- 2.) Upprättande av förteckning över närvarande representerande medlemmar
- 3.) Val av ordförande för mötet
- 4.) Val av två justeringsmän att tillsammans med mötets ordförande justera protokollet
- 5.) Fråga om sammanträdet blivit behörigt sammankallat
- 6.) Föredragning av förvaltningsberättelse, vinst och förlusträkning, balansräkning samt revisionsberättelse
- 7.) Fråga om fastställande av balansräkning
- 8.) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9.) Fråga om förvaltningens vinst
- 10.) Fastställande av arvode för styrelse och revisorer
- 11.) Val av 3 styrelseledamöter 2 år, 2 styrelsesuppleanter 1 år, 2 revisorer 1 år samt 2 revisorsuppleanter 1 år
- 12.) Rapporter
  - Verksamhetsberättelse
- 13.) Övriga ärenden vilka i vederbörlig ordning hänskjutits till stämman
  - planerade reparations- och underhållsarbeten att utföras 2012
  - budget
  - beslut om kollektivt föreningsavtal för HDTV, bredband och IP- telefoni
  - parkerings- policy
  - Eventuella ärenden som inkommit från medlemmar
- 14.) Avslutning

**Alla medlemmar uppmanas närvara vid föreningsstämman.**

**Medlem som önskar få ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla detta till styrelsen (lägg skrivelsen i brevlådan vid tvättstugan) senast den 7/3 2012.**

---

NYA MEDLEMMAR I FÖRENINGEN UNDER ÅR 2011

Läg.	Köpare
4	Johannes Sikström
5	Daniel Stocks
13	Marcela Allamand
3	Emma Ljungqvist
8	Sofia Johansson
14	John Månsson

---