

Förvaltningsberättelse för år 2010.

Styrelsen för SKF:s Anst. Brf. nr:9 får med hänvisning till nedanstående balansräkning samt vinst och förlusträkning avgiva följande berättelse för år 2010.
Styrelsen har under året hållit 8 st. protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde:

Byggnadsvärde	10 199 000,00
Markvärde	<u>4 955 000,00</u>
Taxeringsvärde	15 154 000,00

Tillgångar.

Fastigheten	4 849 857,85	
Avgår värdeminskning	<u>1 060 330,33</u>	3 789 527,52
Inventarier		15 159,00
Tjänstebostad		2 627,48
Kassan	3 091,00	
Postgirot	82 308,45	
Betalkonto	416 742,36	
Bankkort	1 931,60	
Swedbank	303 727,24	
Medlemsavg.	0,00	<u>807 800,65</u>
	Kronor	4 615 114,65

Skulder.

Spintab II	3 171 677,00	
Spintab III	456 000,00	
Spintabgruppen	122 487,00	3 750 164,00
Medlemmarna:		
Grundavdrag/amort.	1 107 902,52	
Avgår amort.	-1 050 752,52	57 150,00
Upplupna skatter	0,00	
Upplupna arbetsg. avg.	0,00	
Upplupna Räntor	0,00	
Förskottshyra	74 830,00	
Div. skulder	29 617,69	104 447,69
Inre rep. fond		51 737,00
Dispositionsfond		300 760,71
Yttre rep. fond		90 000,00
Reservfond		123 531,66
Vinst och förlust		<u>137 323,59</u>
	Kronor	4 615 114,65

Intäkter.

Årsavgifter	945 609,00
Hyror	347 528,00
Parkeringsavg.	34 000,00
Inkomsträntor	1 248,13
Div. Återbetalningar	40 174,00
Krontalsutjämning	<u>0,00</u>
Kronor	1 368 559,13

Kostnader.

Arbetsgivareavg.	22 547,04
Förbrukningsmaterial	3 217,00
Fastighetsförvaltning	37 116,00
Styrelsearvode	6 000,00
Revisionsarvode	600,00
Div. kostnader	44 652,00
Telia, ComHem	45 827,00
Fastighetsskötsel	34 644,00
Vatten/avlopp	94 454,61
Fjärrvärme	279 295,00
Elförbrukning	37 920,00
Renhållning	83 464,39
Reparationer	131 544,50
Försäkringspremie	35 213,00
Tomträttsavgäld	75 782,00
Amorteringar	54 691,00
Räntekostnader	141 956,00
Skatter	102 312,00
Årets vinst	<u>1 231 235,54</u>
	<u>137 323,59</u>
Kronor	1 368 559,13

Göteborg den ¹³ 2/2 2011

Styrelsen föreslår att årets vinst 137 323,59 kr, debiteras 37 323,59 kr till reservfond och 100 000,00 kr till dispositionsfond.

Peter-Ake Roudé
 PETER-AKE ROUDÉ
Thomas Larsson
 Thomas Larsson
Zoran Djimić
 Zoran Djimić
Susanne Sonntag
 Susanne Sonntag
Laas Lindell
 Laas Lindell

Ovanstående balansräkning samt vinst och förlusträkning överensstämmer med SKF:s Anst. Brf nr:9 av oss jämlikt revisionsberättelsen av denna dag granskade böcker.

Göteborg den 2/2 2011

Peter Abramsson
 Peter Abramsson
Suzana Zovko
 SUZANA ZOVKO

Av föreningen valda revisioner.


Revisionsberättelse.


Undertecknade utsedda Revisorer för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr:9 få över granskning av föreningens böcker och styrelsens förvaltning under år 2010 avgiva följande berättelse.

För fullföljande av vårt uppdrag har vi tagit del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll samt andra handlingar vilka lämna upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi samt granskat gällande försäkringar vilka vi funnit betryggande. Någon anledning till anmärkning föreligger icke i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningens angelägenheter. Räkenskaperna har vi funnit väl förda och vederbörligen verifierade.

Vi tillstyrker därför att föreningen vid ordinarie föreningsstämma beslutar att:
Fastställa den av oss påtecknade balansräkning per den 31 december 2010. Bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid av förvaltningen revisionen omfattar.

Göteborg den 2/12 2011


Peter Abrahamsson


SUZANA ZOVKO

Av föreningen valda revisorer.

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma **Söndag den 27/3 2011 Kl 17⁰⁰**

Lokal: Måns Bryntessonsgatan 7. (Kontoret)

- 1.) Mötets öppnande
- 2.) Upprättande av förteckning över närvarande representerande medlemmar
- 3.) Val av ordförande för mötet
- 4.) Val av två justeringsmän
- 5.) Fråga om sammanträdet blivit behörigt sammankallat
- 6.) Föredragning av förvaltningsberättelse, vinst och förlusträkning, balansräkning samt revisionsberättelse
- 7.) Fråga om fastställande av balansräkning
- 8.) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9.) Fråga om förvaltningens vinst
- 10.) Fastställande av arvode för styrelse och revisorer
- 11.) Val av 2 styrelseledamöter 2 år, 2 styrelsesuppleant 1 år, 2 revisorer 1 år samt 2 revisorsuppleanter 1 år
- 12.) Rapporter
- 13.) Övriga ärenden vilka i vederbörlig ordning hänskjutits till stämman
 - Rapport om arbeten utförda under 2010
 - Budget
- 14.) Avslutning

Alla medlemmar uppmanas närvara vid föreningsstämman.

Medlem som önskar få ärende behandlat på stämman skall skriftligen anmäla detta till styrelsen (lägg skrivelsen i brevlådan vid tvättstugan) senast den 21/3 2011.

NYA MEDLEMMAR I FÖRENINGEN UNDER ÅR 2010

Läg.	Köpare
9	Karin Eriksson
15	Simon Damberg
11	Peter Åman
24	Peter Lind
14	Sofia Nyström
23	Mattias Szabo Louise Andersson
33	Stefan Björnsson
