



REJÄL UNDERHÅLLSPLAN™

SKF:s anställdas Brf nr 12
Göteborg

2014-10-06

www.rejalbyggkonsult.se
© Rejäl Byggkonsult AB 2014

rejäl
BYGGKONSULT AB

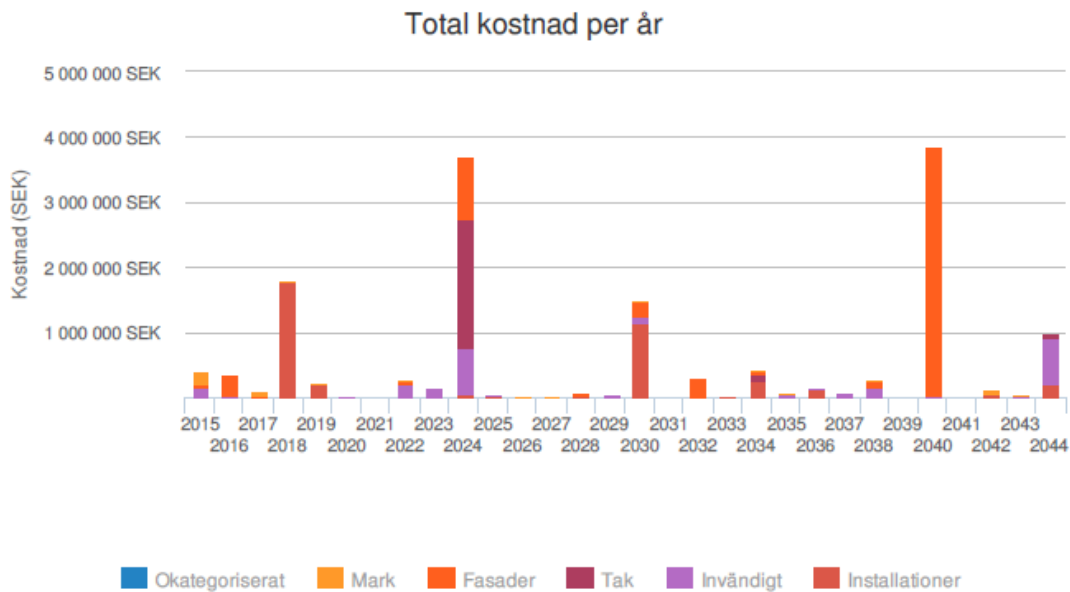
ENKELT OCH TYDLIGT

En kort sammanfattning av underhållsplanen

Fastigheten är generellt i gott skick. Genom att följa planen kan fastighetens goda bestånd och en ekonomiskt fördelaktig förvaltning säkerställas.

Prioriterade åtgärder

| |
|-------------------------------------|
| Omläggning asfalt |
| Justering kantsten |
| Justering fönster och balkongdörrar |



Avsättning till fond för underhåll

Minsta rekommenderade årlig avsättning

275 000 kr/år

INNEHÅLL

| | |
|--|----|
| INLEDNING | 1 |
| UPPDRAGET | 1 |
| MÅL | 1 |
| PLANEN ÄR UPPDATERAD I PLANIMA | 1 |
| VAD ÄR FASTIGHETSUNDERHÅLL? | 2 |
| OLIKA TYPER AV UNDERHÅLL | 3 |
| VAD SÄGER LAGEN? | 5 |
| VAD ÄR UNDERHÅLLSPANERING? | 6 |
| VARFÖR UNDERHÅLLSPANERA? | 8 |
| METOD | 9 |
| INFORMATION OM FASTIGHETEN | 11 |
| KONSTRUKTION OCH KOMPONENTER | 12 |
| ARKITEKTUR | 12 |
| ÅTGÄRDSPLAN, DATABAS OCH AVSÄTTNINGSANALYS: I PLANIMA! | 13 |
| SLUTSATS | 14 |

INLEDNING

Denna underhållsplan beskriver det nuvarande och kommande underhållsbehovet för fastigheten. Med underhållsplanens hjälp kan fastighetens skick säkerställas genom rätt åtgärd i rätt tid och med därför avsatta medel. På så vis utgör den en viktig grund för den långsiktiga förvaltningen av fastigheten.

UPPDRAGET

Rejäl Byggkonsult AB har fått i uppdrag att upprätta en underhållsplan för fastigheten. Den beskriver det underhåll som behövs för att vidmakthålla fastighetens standard och kvalitet på lång sikt, samt hur detta kan finansieras och genomföras på ett så effektivt sätt som möjligt.

MÅL

En Rejäl Underhållsplan är ett utmärkt arbetsverktyg för att styra den långsiktiga förvaltningen av fastigheten. Målet med underhållsplanen, liksom för all vår tjänsteutövning, är att uppnå följande:

- 1. Sänka fastighetsrelaterade kostnader**
- 2. Maximera fastighetens och lägenheternas värde**
- 3. Skapa trivsel och trygghet för de som bor och arbetar i huset**
- 4. Minimera fastighetens miljöpåverkan**

PLANEN ÄR UPPDATERAD I

Denna underhållsplan togs ursprungligen fram 2013-03-13. Sedan dess har den uppdateras med hjälp av webbapplikationen Planima. Följande kapitel som ingick i den ursprungliga underhållsplanen har uppdaterats 2014-10-06 och finns nu i den bifogade exporten från Planima längst bak i detta dokument.

- Åtgärdsplan
- Avsättningsanalys
- Databas

Övriga delar kvarstår från originaldokumentet då dessa inte ingår i föreningens avtal för uppdatering.

VAD ÄR FASTIGHETSUNDERHÅLL?

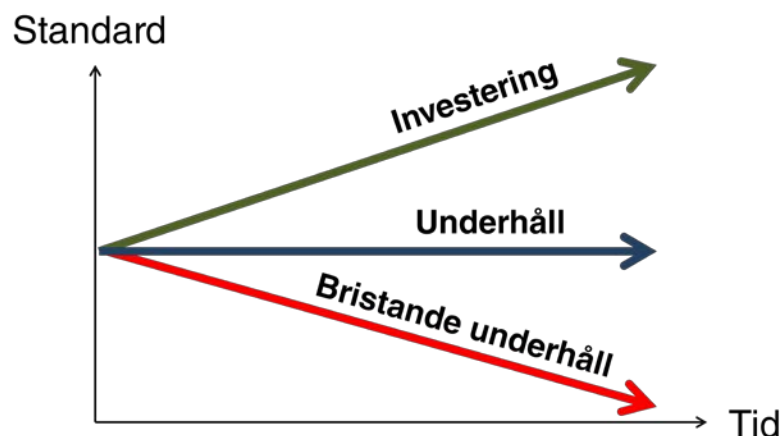
Underhåll är själva kärnan av fastighetsägandet och är den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet. Ett väl genomfört underhållsarbete har en rad avgörande fördelar och säkerställer att huset kan skapa värde för sina ägare och brukare under många generationer framöver. I ett samhälle med kraftigt växande befolkning och ändliga resurser ser vi det som en självklarhet för fastighetsägare att bedriva ett långsiktigt och strukturerat underhållsarbete. På så vis kan vi säkerställa att framtida generationer har tillgång till attraktiva och hållbara bostäder, arbetsplatser och offentliga miljöer.

För att skapa en grundläggande förståelse för fastighetsunderhåll är det viktigt att använda en enkel och tydlig definition som grund. På Rejäl Byggkonsult AB använder vi följande definition:

UNDERHÅLL är åtgärder som upprätthåller fastighetens ursprungliga standard

Underhåll skiljer sig på så vis från det närliggande området investeringar, vilket vi väljer att definiera på följande vis:

INVESTERINGAR är åtgärder som höjer fastighetens standard



Förhållandet mellan de båda områdena illustreras i diagrammet ovan. Under en fastighets livstid är det nödvändigt att kombinera underhåll och investeringar för att behålla fastighetens funktion och värde för ägare och hyresgäster. Detta underlättas betydligt av underhållsplanering, eftersom framtida underhåll är planerat i tid och kostnad. På så vis kan en standardhöjande investering jämföras i detalj mot motsvarande underhållsåtgärd för bästa möjliga beslut.

Underhållet av en fastighet påverkar, eller påverkas av, samtliga områden inom fastighetsförvaltningen. Några viktiga områden som samspelar med underhållet är:

- **Ekonomi** – Välskött underhåll ger väsentligt lägre driftskostnader på sikt samtidigt som det höjer värdet på fastigheten. Den ekonomiska planeringen måste göras i samklang med den underhållsmässiga, eftersom underhållet utgör en betydande del av fastighetens kostnader. Att kunna analysera underhållsbehov är även viktigt vid fastighetstransaktioner, då det har stor påverkan på framtida driftnetton.
- **Miljö och energi** – Underhållsteknik är ett område som allt mer syftar till att minska negativ miljöpåverkan och detta är ofta ett av de viktigaste målen i underhållsarbetet.
- **Bygg** – Planerat underhåll resulterar ofta i genomförandet av större byggprojekt, där ett nära samarbete måste finnas mellan förvaltaren och entreprenören.

Underhållet fungerar på så vis ofta som en gemensam plattform där en mängd olika kunskapsområden måste samverka. Som en grund för dessa diskussioner och beslut är underhållsplanen av stor vikt.

OLIKA TYPER AV UNDERHÅLL

Fastighetsunderhåll är ett mycket brett område och det finns en uppsjö klassificeringssystem. Vi använder en områdesindelning i tre nivåer etablerad av Sveriges Kommuner och Landsting som innefattar samtliga större aktiviteter inom fastighetsförvaltningen.

| Nivå 1 | Nivå 2 | Nivå 3 |
|------------------|---------------------------|---|
| Drift | Administration | Administration |
| | Fastighetsskatt | Fastighetsskatt |
| | Försäkringar | Försäkringar |
| | Mediaförsörjning | Värme |
| | | El |
| | | Vatten |
| | | Övriga |
| | Fastighetsskötsel | Tillsyn/vård av fastighet (löpande underhåll) |
| | | Driftövervakning |
| | | Städning |
| | | Renhållning |
| | | Avfallshantering |
| | | Reparationer (akut underhåll) |
| Underhåll | Planerat underhåll | Underhåll av tomt |
| | | Underhåll utvändigt byggnad |
| | | Underhåll invändigt byggnad |
| | | Underhåll av installationer |

Klassificering av aktiviteter inom fastighetsförvaltning

Gränsen mellan Planerat underhåll och Fastighetsskötsel är ibland otydlig vilket kan ge upphov till en oklar ansvarsfördelning i underhållsarbetet. För att råda bot på detta använder vi en enkel och tydlig tumregel:

Planerat underhåll har ett intervall som är längre än ett år

Genom denna regel är det lätt att strukturera underhållet av en fastighet. Exempelvis så kan vi jämföra målning av träfasader som återkommer med cirka åtta års intervall med smörjning av lås som utförs varje år eller oftare än så.

Det finns dessutom några ytterligare definitioner som är viktiga att känna till när underhåll för hus ska beskrivas. De är:

- Eftersatt underhåll – Underhåll som ej utförts och bör ha utförts tidigare.
- Yttre underhåll – Underhållet som föreningen ansvarar för.
- Inre underhåll – Underhållet som resp. bostadsrättshavare ansvarar för.

Generellt sett är planerat underhåll nästan alltid billigare och enklare att genomföra än akut underhåll där följdskador riskerar uppstå. För ett effektivt underhållsarbete är det därför viktigt att skapa en struktur som gör att man kan arbeta förebyggande och planerat i så hög utsträckning som möjligt. Givetvis kan inte alla händelser förutses, och därför gäller det även att ha en bra struktur och god beredskap för det felavhjälpande underhåll som måste utföras.

Intervallerna på en underhållsåtgärd, eller livslängden som det också benämns, kan betraktas ur flera olika perspektiv.

Estetisk



Teknisk



Ekonomisk



Funktionell



Miljöanpassad



Vår bedömning är en sammanvägning av dessa. Den är baserad på lång erfarenhet som besiktningsmän inom just dessa områden.

VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar och förordningar som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

- **Bostadsrättslagen**
 - ”5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus”
 - Kommentar: Avsättning av medel för underhåll ska enligt lag göras av alla bostadsrättsföreningar, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. En riktig underhållsplan ger föreningen ett konkret svar på vad som kan vara en passande avsättningsnivå.
 - ”4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren.”
 - Kommentar: Styrelsen måste hålla lägenheter, hus och mark i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.
- **Plan- och bygglagen (PBL)**
 - ”14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.”
 - Kommentar: Det räcker inte bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

- **Boverkets Byggregler (BBR)**

- ”2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år.”
- Kommentar: En underhållsplan eller liknande dokument ska finnas på plats redan när huset byggs, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.

VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

Underhållsplanering är en arbetsmetodik som spänner över flera ämnesområden. Dess kärna är dock väldigt enkel. Det handlar i grunden om att besvara tre frågor:

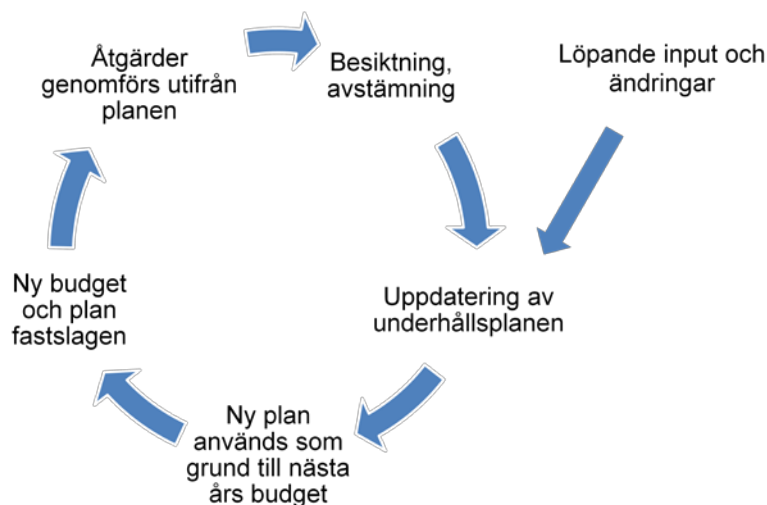
VAD ska göras?

NÄR ska det göras?

Vad KOSTAR det?

Underhållsplanen utgör fastighetsägarens viktigaste verktyg för att strukturera, genomföra och följa upp det planerade underhållet. Grunden i arbetsmetodiken utgörs av själva underhållsplanen. Underhållsplanering är dock , tvärtemot vad många tror, inte enbart ett dokument. Det innebär snarare ett arbetssätt som genomsyrar hela förvaltningen. Genom att arbeta aktivt med en underhållsplan som grund kan fastighetsägaren planera långsiktigt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande vilket ger ett antal fördelar.

Denna underhållsplan utgör grunden i styrelsens årliga arbetscykel för fastighetsunderhåll. När planen presenterats bör styrelsen snarast möjligt besluta om nästa års åtgärder och före dessa vidare till projektplanering och nästa års budget. Därefter utförs åtgärderna och efter färdigställandet följs arbetet upp. Planen uppdateras genom en förnyad årlig besiktning, där utförda åtgärder bockas av, eventuella omprioriteringar görs och priser uppdateras. Med den uppdaterade planen är styrelsen sedan redo för att besluta om nästa års åtgärder och budget. Den ekonomiska förvaltaren får i och med detta en årlig koll på föreningens ekonomi så att avsättningar och avgiftsnivå är anpassade till husets underhållsbehov.



Den årliga arbetscykeln för underhållsarbetet

Underhållsplanen är ett levande planeringsverktyg för styrelsens långsiktiga förvaltningsarbete. För att hålla kostnadsnivån aktuell och med jämna intervall kunna stämma av underhållsarbetet bör planen därför uppdateras årligen. Då utförs en ny besiktning och materialet går igenom tillsammans med styrelsen. Gjorda underhållsåtgärder bockas av, kommande åtgärder justeras och omprioriteras i vissa fall. Det nya underlaget beräknas sedan i en reviderad prislista. Med resultatet som grund görs en ny analys för att stämma av avsättningsbehovet. Genom att årligen uppdatera planen har föreningen alltid en färsk underhållsplan att arbeta efter. Vi erbjuder förmånliga fastprisavtal för årlig uppdatering av planen.

VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Genom att arbeta aktivt med underhållsplanering så kan fastighetsägaren få följande fördelar:

- **Minskar och jämnar ut kostnader** - Genom att undvika akut underhåll, skapa samordningseffekter och sprida ut åtgärderna jämnare i tiden.
- **Veta långsiktigt avsättningsbehov** – Underhållsplanen ger svar på hur mycket underhållet kostar på lång sikt samt ger ett förslag på hur det kan finansieras.
- **Höjer värdet** - Skicket på fastigheten har stor inverkan på värdet.
- **Effektiviserar förvaltningen** - Fastighetsägaren får en tydlig checklista att arbeta utifrån och kan enkelt använda underhållsplanen som beslutsunderlag vid omprioritering av åtgärder.
- **Ger en rättvis bild av fastigheten** - Underhållsplanen berättar hur mycket fastighetens planerade underhåll egentligen kostar, d.v.s. den verkliga kostnaden för att hålla huset i befintligt skick. Detta är en viktig bedömningsgrund för exempelvis revisorer och banker när de bedömer föreningens ekonomiska situation.
- **Minskar negativ miljöpåverkan** - Underhållsplaneringen lyfter fram problemområden och kan föreslå åtgärder för att åtgärda dessa och sänka förbrukning samt få bort olämpliga material.
- **Inga överraskningar** - Genom att låta fastigheten gås igenom av experter kommer det mesta fram, även sådant som kan vara svårt att upptäcka.
- **Säkerställer lagefterlevnad och minskar risken för olyckor** - En grundlig genomgång av fastigheten kan lyfta fram riskområden ex. bristande taksäkerhet.

METOD

Grunden för underhållsplanen utgörs av besiktningen. Denna skedde för första gången under mars månad 2013.

Därefter har följande uppdateringsbesiktningar gjorts:

1. 2014-09-24

lakttagelserna matades in i webbapplikationen Planima, med vars hjälp åtgärderna sorteras, prioriteras och prissätts. Med denna databas som grund arbetas en underhållsplan fram, som tar hänsyn till en rad parametrar, såsom prioriteringsgrunder, föreningens ekonomi och strategival. Den färdiga underhållsplanen provas därefter mot föreningens fond för underhåll. Därigenom kan en passande avsättningsnivå bestämmas.

Planen startar 2015-01-01 och omfattar:

- Markanläggning
- Byggnadernas yttre skal med fasader och tak
- Allmänna utrymmen
- Installationer

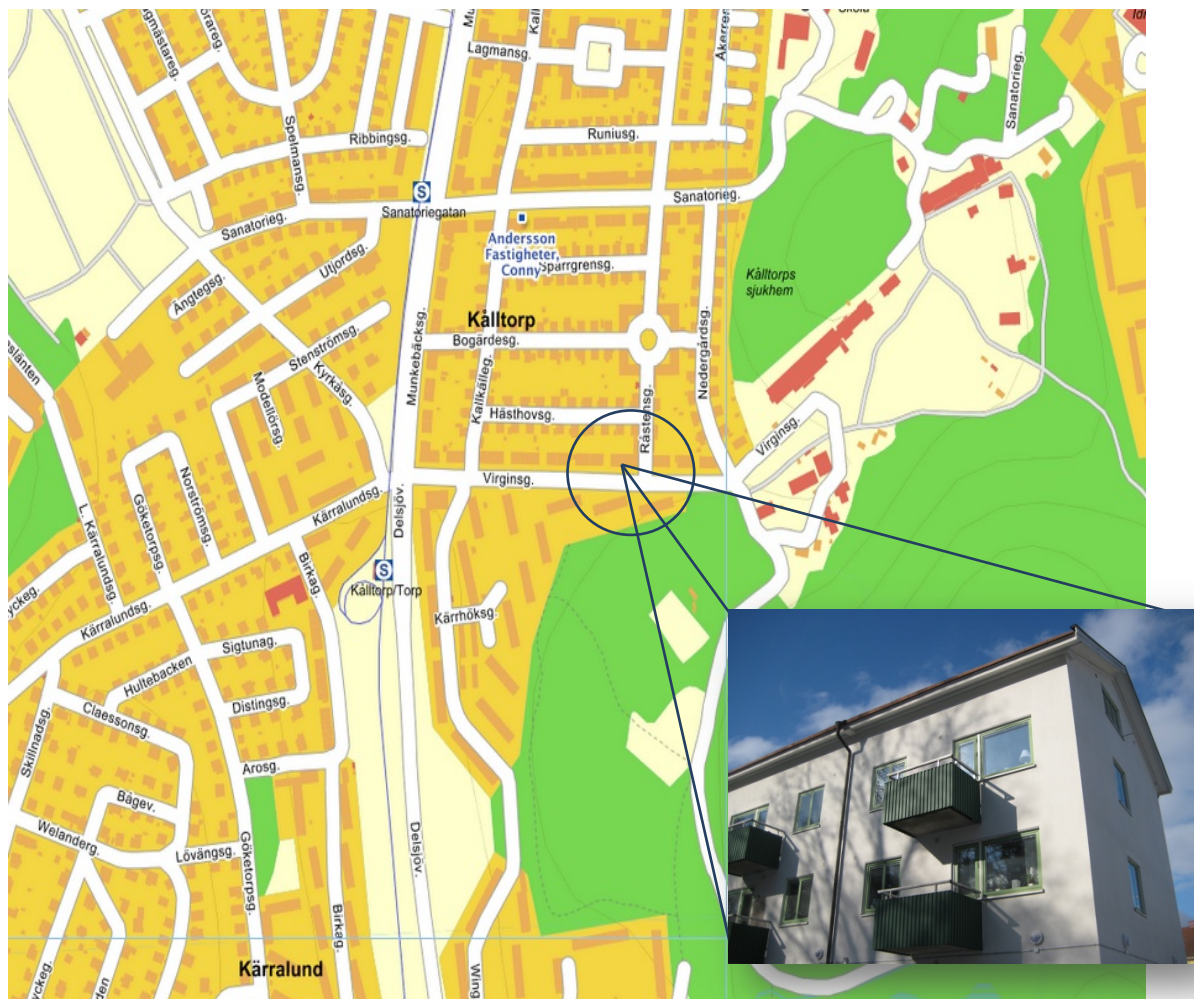
Lägenheternas inre underhåll ombesörjs av lägenhetsinnehavaren. Tekniska installationer fram till och in i respektive lägenhet ingår dock. Priserna i planen är inklusive moms och inklusive 15% byggherrekostnader. Detta är ett påslag som görs för att inkludera alla indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras såsom projektering, arbetsledning och besiktningar.

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärden från kostnadssammanställningar, erfarenheter från tidigare liknande objekt samt prisuppgifter direkt från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för genomförandet av de planerade underhållsåtgärderna blir den som anges i denna plan. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet kan bland annat vara entreprenörers beläggningsnivå, tillgång på material, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål. Samtliga kostnader i denna underhållsplan är i nominellt värde, d.v.s. i dagens pengavärde. Därför bör den årliga avsättningen ökas i takt med inflation eller passande indextal.

För att säkerställa att ni får lägsta möjliga pris och ett högkvalitativt genomförande på de föreslagna åtgärderna bör en strukturerad upphandling genomföras. Denna ska baseras på ett enkelt och tydligt förfrågningsunderlag som underlättar för

entreprenörerna att räkna på arbetet och ge bra anbud. Detta är ett av våra specialområden och om ni önskar kan vi bistå er genom hela processen från idé till färdigt resultat.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning: SKF:s anställdas Brf nr 12

Adress: Virginsgatan 9-11, Göteborg

Byggår: 1949

Antal lägenheter: 38 st

Total lägenhetsyta (BOA): 18 560 m²

Kort beskrivning: Fastigheten består av två bostadshus belägna i stadsdelen Källtorp i Göteborg.

KONSTRUKTION OCH KOMPONENTER

| | |
|--------------------|---|
| GRUND | Betongplattor på skärv och sprängsten |
| STOMME | Betong |
| FASADER | Puts |
| TAK | Betongpannor |
| VENTILATION | Självdrag |
| RÖR | Avloppsrör av gjutjärn. Varm- och kallvattenledningar av koppar |
| VÄRME | Vattenburen fjärrvärme |

ARKITEKTUR

| | |
|-----------------|--------------------|
| ARKITEKT | Gunnar Wetterlundh |
| STIL | Funktionalism |

ÅTGÄRDSPLAN, DATABAS OCH AVSÄTTNINGSPANALYS: I PLANIMA!

I dessa kapitel redovisas samtliga planerade underhållsåtgärder de kommande 30 åren med tillhörande kostnader samt summa per år. Syftet är att utgöra fastighetsägarens checklista för det årliga underhållsarbetet samt underlag för nästa års budget och projektplanering. När årets underhållsåtgärder har genomförts så uppdateras åtgärdsplanen. Utförda åtgärder stryks, nya åtgärder läggs till, omprioriteringar görs och priser uppdateras. På så vis har fastighetsägaren inför varje nytt år ett så precist beslutsunderlag som möjligt.

En komplett redovisning av ingående kostnader och mängder finns i Databasen. I detta kapitel redovisas samtliga underhållsåtgärder i underhållsplanen, komplett med Nästa år, Intervall, Tidigare år, Mängd, Enhet, á-pris och Summa. Här kan alla åtgärder studeras i detalj. Kapitlet är även användbart då det är dags för genomförande av åtgärderna eftersom alla mängder och styckpriser förenklar projektering och kalkylering betydligt.

I avsättningsanalysen ges ett förslag till en passande årlig avsättningsnivå till föreningens fond för underhåll. Målet är att försöka hitta en jämn avsättningsnivå på lång sikt som gör att föreningen sparar i samma takt som huset slits. Den rekommenderade avsättningsnivån kan förenklat ses som den årliga genomsnittliga kostnaden för att hålla huset i gott skick de kommande 30 åren. För att ta hänsyn till kostnadsökningar under planens livslängd rekommenderas att den årliga avsättningen höjs i takt med passande index såsom Entreprenadindex eller Labour Cost Index. Detta görs lämpligtvis i samråd med föreningens ekonomiske förvaltare eller revisor vid den årliga uppdateringen av planen.



Eftersom dessa tre delar av planen uppdateras regelbundet med hjälp av webbapplikationen Planima, så har en uppdaterad export från applikationen bifogats längst bak i detta dokument. Genom Planima så kan föreningen enkelt hålla de viktigaste delarna av planen uppdaterade kontinuerligt och har på så vis alltid ett korrekt beslutsunderlag.

SLUTSATS

Fastigheten är generellt i gott skick. Genom att följa planen kan fastighetens goda bestånd och en ekonomiskt fördelaktig förvaltning säkerställas.

REJÄL BYGGKONSULT AB



Sven Löwenmark

rejäl

BYGGKONSULT AB

Vår affärsidé är enkel: Bygg- och Förvaltningssupport. Vi är byggkonsulterna som erbjuder alla tjänster du behöver för att bygga och förvalta fastigheter. Vi ger dig all hjälp du behöver från första idé till färdigt projekt, presenterat på ett enkelt och tydligt sätt.

Rejäl Byggkonsult har kontor i Göteborg och Stockholm, men våra kunder finns över hela landet och bland dem hittar du allt från kända industrikoncerner och fastighetsbolag till bostadsrättsföreningar och privatpersoner.



Stockholm

Arenavägen 29, 8tr
121 77 Stockholm
Tel: 08 – 120 583 88
info@rejalbyggkonsult.se

Göteborg

Gamlestadvägen 2
415 02 Göteborg
Tel: 031 – 338 06 52
info@rejalbyggkonsult.se



Kålltorp 120:11

UNDERHÅLLSPLAN 2015

Datum för export: 2014-10-07 14:32

Översikt

Här visas den information som beskriver hela underhållsplanen.

Startdatum

2015

Slutdatum

2044

Använd moms för totala kostnader

Ja

Använd byggherreandel (procent) för totala kostnader

15.0%

Åtgärder per år

Denna vy sammanställer samtliga åtgärder per år.

Total kostnad per år



2015

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|---------------|
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 15 år | 86 250 SEK |
| Dammbindning golv cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepas: 5 år | 5 750 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepas: 5 år | 1 495 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepas: 5 år | 8 280 SEK |
| Enstaka lagning murar garagedfart | Mark | | Enskild åtgärd | 4 313 SEK |
| Justering fönster och balkongdörrar | Fasader | | Upprepas: 15 år | 54 625 SEK |
| Justering kantsten | Mark | | Upprepas: 30 år | 59 297 SEK |
| Lagning entrésteg 9C | Fasader | | Enskild åtgärd | 2 875 SEK |
| Målning golv, väggar och tak UC | Invändigt | Undercentral | Upprepas: 20 år | 12 219 SEK |
| Målning väggar och tak cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepas: 10 år | 17 969 SEK |
| Målning väggar och tak hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepas: 20 år | 4 672 SEK |
| Omläggning asfalt | Mark | | Upprepas: 30 år | 130 813 SEK |

388 556 SEK

2016

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------|-----------|----------------|-----------------|---------------|
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepas: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning balkongplattor | Fasader | | Upprepas: 16 år | 160 425 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepas: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning källarfönster | Fasader | | Upprepas: 6 år | 47 294 SEK |
| Målning svanhalsar på fasader | Fasader | | Upprepas: 8 år | 8 625 SEK |
| Målning tak tvättavdelning | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 20 år | 16 819 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepas: 8 år | 6 325 SEK |

350 894 SEK

2017

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------|----------|------|-----------------|-------------------|
| Byte entrébelysning | Fasader | | Upprepas: 30 år | 21 563 SEK |
| Byte nätstängsel | Mark | | Upprepas: 25 år | 73 313 SEK |
| | | | | 94 875 SEK |

2018

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---|----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Byte varm- och kallvattenledningar till nya lägen | Installationer | Vatten och avlopp | Upprepas: 40 år | 1 638 750 SEK |
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepas: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepas: 4 år | 5 175 SEK |
| OVK-besiktning | Installationer | Ventilation | Upprepas: 6 år | 43 125 SEK |
| Rensning ventilationskanaler | Installationer | Ventilation | Upprepas: 18 år | 81 938 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepas: 4 år | 9 488 SEK |
| | | | | 1 781 350 SEK |

2019

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------|----------------|------|-----------------|--------------------|
| Byte porttelefon | Installationer | Tele | Upprepas: 25 år | 201 250 SEK |
| Målning källarräcke | Mark | | Upprepas: 8 år | 33 350 SEK |
| | | | | 234 600 SEK |

2020

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------|-----------|--------------|----------------|-------------------|
| Dammbindning golv cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 5 år | 5 750 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepad: 5 år | 1 495 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 5 år | 8 280 SEK |
| | | | | 15 525 SEK |

2022

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|---------------|
| Byte belysning trapphus | Invändigt | Trapphus | Upprepas: 30 år | 107 813 SEK |
| Byte belysning tvättavdelning | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 30 år | 14 375 SEK |
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 15 år | 86 250 SEK |
| Målning källarfönster | Fasader | | Upprepad: 6 år | 47 294 SEK |
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepad: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepad: 4 år | 5 175 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepad: 4 år | 9 488 SEK |

273 269 SEK

2023

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|---------------|
| Byte belysning källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepas: 30 år | 64 688 SEK |
| Byte torktumlare | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 15 år | 63 250 SEK |
| Målning väggar och tak källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepas: 20 år | 25 875 SEK |

153 813 SEK

2024

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|
| Byte fotränna tak | Tak | | Enskild åtgärd | 184 000 SEK |
| Byte stuprör | Fasader | | Upprepas: 30 år | 94 875 SEK |
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepad: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning betongsockel | Fasader | | Upprepas: 16 år | 62 531 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepad: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning plåtdetaljer tak | Tak | | Upprepas: 10 år | 94 875 SEK |
| Målning puts | Fasader | | Upprepas: 16 år | 598 000 SEK |
| Målning stuprörsanslutningar | Fasader | | Upprepas: 8 år | 2 156 SEK |
| Målning svanhalsar på fasader | Fasader | | Upprepad: 8 år | 8 625 SEK |
| Målning takfot | Fasader | | Upprepas: 16 år | 78 488 SEK |
| Målning trapphus | Invändigt | Trapphus | Upprepas: 20 år | 690 000 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepad: 8 år | 6 325 SEK |
| Montering underbeslag genomföringar | Tak | | Enskild åtgärd | 71 875 SEK |
| Omläggning tak | Tak | | Upprepas: 40 år | 1 644 500 SEK |
| OVK-besiktning | Installationer | Ventilation | Upprepad: 6 år | 43 125 SEK |
| | | | | 3 690 781 SEK |

2025

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------------------|----------------|--------------|-----------------|-------------------|
| Byte pump varmvattencirkulation | Installationer | Värme | Upprepas: 20 år | 17 250 SEK |
| Dammbindning golv cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 5 år | 5 750 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepad: 5 år | 1 495 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 5 år | 8 280 SEK |
| Målning väggar och tak cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 10 år | 17 969 SEK |
| | | | | 50 744 SEK |

2026

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------------|----------|------|----------------|-------------------|
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepad: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepad: 4 år | 5 175 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepad: 4 år | 9 488 SEK |
| | | | | 17 538 SEK |

2027

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------|----------|------|----------------|-------------------|
| Målning källarräcke | Mark | | Upprepad: 8 år | 33 350 SEK |
| | | | | 33 350 SEK |

2028

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-----------------------|----------------|-------|-----------------|-------------------|
| Byte reglerventiler | Installationer | Värme | Upprepas: 20 år | 17 250 SEK |
| Målning källarfönster | Fasader | | Upprepad: 6 år | 47 294 SEK |
| | | | | 64 544 SEK |

2029

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|
| Byte mangel | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 20 år | 57 500 SEK |
| | | | | 57 500 SEK |

2030

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Byte entréparti | Fasader | | Upprepas: 40 år | 172 500 SEK |
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 15 år | 86 250 SEK |
| Dammbindning golv cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 5 år | 5 750 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepad: 5 år | 1 495 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 5 år | 8 280 SEK |
| Justering fönster och balkongdörrar | Fasader | | Upprepad: 15 år | 54 625 SEK |
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepad: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepad: 4 år | 5 175 SEK |
| OVK-besiktning | Installationer | Ventilation | Upprepad: 6 år | 43 125 SEK |
| Relining avloppsledningar | Installationer | Vatten och avlopp | Upprepas: 25 år | 1 092 500 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepad: 4 år | 9 488 SEK |

1 482 063 SEK

2032

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------|----------|------|-----------------|---------------|
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepad: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning balkongplattor | Fasader | | Upprepad: 16 år | 160 425 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepad: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning stuprörsanslutningar | Fasader | | Upprepad: 8 år | 2 156 SEK |
| Målning svanhalsar på fasader | Fasader | | Upprepad: 8 år | 8 625 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepad: 8 år | 6 325 SEK |

288 938 SEK

2033

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|----------------------------|----------------|-------|-----------------|---------------|
| Byte pump värmecirkulation | Installationer | Värme | Upprepas: 20 år | 28 750 SEK |

28 750 SEK

2034

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------------|----------------|-------|-----------------|---------------|
| Byte termostatventiler | Installationer | Värme | Upprepas: 20 år | 203 550 SEK |
| Injustering värme | Installationer | Värme | Upprepas: 20 år | 54 625 SEK |
| Målning källarfönster | Fasader | | Upprepad: 6 år | 47 294 SEK |
| Målning plåtdetaljer tak | Tak | | Upprepad: 10 år | 94 875 SEK |
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepad: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepad: 4 år | 5 175 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepad: 4 år | 9 488 SEK |

417 881 SEK

2035

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------------------|-----------|--------------|-----------------|---------------|
| Dammbindning golv cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 5 år | 5 750 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepad: 5 år | 1 495 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 5 år | 8 280 SEK |
| Målning golv, väggar och tak UC | Invändigt | Undercentral | Upprepad: 20 år | 12 219 SEK |
| Målning källarräcke | Mark | | Upprepad: 8 år | 33 350 SEK |
| Målning väggar och tak cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 10 år | 17 969 SEK |
| Målning väggar och tak hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepad: 20 år | 4 672 SEK |

83 734 SEK

2036

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| Målning tak tvättavdelning | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 20 år | 16 819 SEK |
| OVK-besiktning | Installationer | Ventilation | Upprepad: 6 år | 43 125 SEK |
| Rensning ventilationskanaler | Installationer | Ventilation | Upprepad: 18 år | 81 938 SEK |

141 881 SEK

2037

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 15 år | 86 250 SEK |
| | | | | 86 250 SEK |

2038

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|--------------------|
| Byte belysning cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepas: 30 år | 7 188 SEK |
| Byte belysning hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepas: 30 år | 3 594 SEK |
| Byte belysning tvättavdelning | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepas: 30 år | 7 188 SEK |
| Byte belysning UC | Invändigt | Undercentral | Upprepas: 30 år | 7 188 SEK |
| Byte belysning vind | Invändigt | Vind | Upprepas: 30 år | 57 500 SEK |
| Byte fasadbelysning | Fasader | | Upprepas: 30 år | 57 500 SEK |
| Byte garageportar | Fasader | | Upprepas: 30 år | 51 750 SEK |
| Byte torktumlare | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 15 år | 63 250 SEK |
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepad: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepad: 4 år | 5 175 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepad: 4 år | 9 488 SEK |
| | | | | 272 694 SEK |

2040

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------|-----------|--------------|-----------------|----------------------|
| Byte fönster och balkongdörrar | Fasader | | Upprepas: 50 år | 2 903 750 SEK |
| Dammbindning golv cykelrum | Invändigt | Cykelrum | Upprepad: 5 år | 5 750 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | Invändigt | Hobbyrum | Upprepad: 5 år | 1 495 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 5 år | 8 280 SEK |
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepad: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning betongsockel | Fasader | | Upprepad: 16 år | 62 531 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepad: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning källarfönster | Fasader | | Upprepad: 6 år | 47 294 SEK |
| Målning puts | Fasader | | Upprepad: 16 år | 598 000 SEK |
| Målning stuprörsanslutningar | Fasader | | Upprepad: 8 år | 2 156 SEK |
| Målning svanhalsar på fasader | Fasader | | Upprepad: 8 år | 8 625 SEK |
| Målning takfot | Fasader | | Upprepad: 16 år | 78 488 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepad: 8 år | 6 325 SEK |
| | | | | 3 834 100 SEK |

2042

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|--------------------|
| Byte nätstängsel | Mark | | Upprepad: 25 år | 73 313 SEK |
| Oljning portomfattning garage | Fasader | | Upprepad: 4 år | 2 875 SEK |
| Oljning sophus | Mark | | Upprepad: 4 år | 5 175 SEK |
| OVK-besiktning | Installationer | Ventilation | Upprepad: 6 år | 43 125 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | Mark | | Upprepad: 4 år | 9 488 SEK |
| | | | | 133 975 SEK |

2043

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-------------------|
| Målning källarräcke | Mark | | Upprepad: 8 år | 33 350 SEK |
| Målning väggar och tak källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 20 år | 25 875 SEK |
| | | | | 59 225 SEK |

2044

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|--------------------------|----------------|----------|-----------------|--------------------|
| Byte porttelefon | Installationer | Tele | Upprepad: 25 år | 201 250 SEK |
| Målning plåtdetaljer tak | Tak | | Upprepad: 10 år | 94 875 SEK |
| Målning trapphus | Invändigt | Trapphus | Upprepad: 20 år | 690 000 SEK |
| | | | | 986 125 SEK |

2045

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------------------|----------------|-------|-----------------|-------------------|
| Byte pump varmvattencirkulation | Installationer | Värme | Upprepad: 20 år | 17 250 SEK |
| | | | | 17 250 SEK |

2048

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------------|----------------|-------|-----------------|--------------------|
| Byte reglerventiler | Installationer | Värme | Upprepad: 20 år | 17 250 SEK |
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepad: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepad: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepad: 8 år | 6 325 SEK |
| | | | | 134 981 SEK |

2049

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|
| Byte mangel | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 20 år | 57 500 SEK |
| | | | | 57 500 SEK |

2051

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------|----------|------|----------------|-------------------|
| Målning källarräcke | Mark | | Upprepad: 8 år | 33 350 SEK |
| | | | | 33 350 SEK |

2052

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|
| Byte tvättmaskin | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 15 år | 86 250 SEK |
| | | | | 86 250 SEK |

2053

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-----------------------------|-----------|----------------|-----------------|--------------------|
| Byte belysning källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 30 år | 64 688 SEK |
| Byte torktumlare | Invändigt | Tvättavdelning | Upprepad: 15 år | 63 250 SEK |
| | | | | 127 938 SEK |

2054

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------|----------|------|-----------------|--------------------|
| Byte stuprör | Fasader | | Upprepad: 30 år | 94 875 SEK |
| Byte taksäkerhet | Tak | | Upprepas: 40 år | 92 000 SEK |
| | | | | 186 875 SEK |

2055

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Relining avloppsledningar | Installationer | Vatten och avlopp | Upprepad: 25 år | 1 092 500 SEK |
| | | | | 1 092 500 SEK |

2056

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------------|----------|------|-----------------|--------------------|
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepad: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning betongsockel | Fasader | | Upprepad: 16 år | 62 531 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepad: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning puts | Fasader | | Upprepad: 16 år | 598 000 SEK |
| Målning takfot | Fasader | | Upprepad: 16 år | 78 488 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepad: 8 år | 6 325 SEK |
| | | | | 856 750 SEK |

2058

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---|----------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Byte varm- och kallvattenledningar till nya lägen | Installationer | Vatten och avlopp | Upprepad: 40 år | 1 638 750 SEK |
| | | | | 1 638 750 SEK |

2059

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|---------------------|----------|------|----------------|-------------------|
| Målning källarräcke | Mark | | Upprepad: 8 år | 33 350 SEK |
| | | | | 33 350 SEK |

2063

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|-------------------|
| Målning väggar och tak källargångar | Invändigt | Källargångar | Upprepad: 20 år | 25 875 SEK |
| | | | | 25 875 SEK |

2064

| Åtgärd | Kategori | Läge | Intervall | Total kostnad |
|------------------------|-----------|----------|-----------------|----------------------|
| Målning balkongfronter | Fasader | | Upprepad: 8 år | 51 750 SEK |
| Målning fönsterbleck | Fasader | | Upprepad: 8 år | 59 656 SEK |
| Målning trapphus | Invändigt | Trapphus | Upprepad: 20 år | 690 000 SEK |
| Målning vindskivor | Fasader | | Upprepad: 8 år | 6 325 SEK |
| Omläggning tak | Tak | | Upprepad: 40 år | 1 644 500 SEK |
| | | | | 2 452 231 SEK |

Åtgärder i databasvy

Denna vy visar alla åtgärder med komplett information.

Fasader

| Namn | Nästa år | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad |
|-------------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------|
| <i>Ospecificerat läge</i> | | | | | | | |
| Byte entrébelysning | 2017 | 30 | | 6 | st | 2 500 SEK | 21 563 SEK |
| Byte entréparti | 2030 | 40 | 1990 | 15 | m2 | 8 000 SEK | 172 500 SEK |
| Byte fasadbelysning | 2038 | 30 | | 16 | st | 2 500 SEK | 57 500 SEK |
| Byte fönster och balkongdörrar | 2040 | 50 | 1990 | 202 | st | 10 000 SEK | 2 903 750 SEK |
| Byte garageportar | 2038 | 30 | | 18 | m2 | 2 000 SEK | 51 750 SEK |
| Byte stuprör | 2024 | 30 | | 132 | m | 500 SEK | 94 875 SEK |
| Justering fönster och balkongdörrar | 2015 | 15 | | 38 | st | 1 000 SEK | 54 625 SEK |
| Lagning entrésteg 9C | 2015 | | | 1 | st | 2 000 SEK | 2 875 SEK |
| Målning balkongfronter | 2016 | 8 | | 144 | m2 | 250 SEK | 51 750 SEK |
| Målning balkongplattor | 2016 | 16 | | 36 | st | 3 100 SEK | 160 425 SEK |
| Målning betongsockel | 2024 | 16 | | 145 | m2 | 300 SEK | 62 531 SEK |
| Målning fönsterbleck | 2016 | 8 | | 166 | st | 250 SEK | 59 656 SEK |
| Målning källarfönster | 2016 | 6 | | 47 | st | 700 SEK | 47 294 SEK |
| Målning puts | 2024 | 16 | | 1040 | m2 | 400 SEK | 598 000 SEK |
| Målning stuprörsanslutningar | 2024 | 8 | 2014 | 3 | st | 500 SEK | 2 156 SEK |
| Målning svanhalsar på fasader | 2016 | 8 | | 12 | m | 500 SEK | 8 625 SEK |
| Målning takfot | 2024 | 16 | | 182 | m | 300 SEK | 78 488 SEK |
| Målning vindskivor | 2016 | 8 | | 22 | m | 200 SEK | 6 325 SEK |
| Oljning portomfattning garage | 2018 | 4 | 2014 | 20 | m | 100 SEK | 2 875 SEK |

Installationer

| Namn | Nästa år | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad |
|---|----------|-----------|-----------|-------|-------|-------------|---------------|
| Tele | | | | | | | |
| Byte porttelefon | 2019 | 25 | | 1 | st | 140 000 SEK | 201 250 SEK |
| Värme | | | | | | | |
| Byte pump värmecirkulation | 2033 | 20 | 2013 | 1 | st | 20 000 SEK | 28 750 SEK |
| Byte pump varmvattencirkulation | 2025 | 20 | | 1 | st | 12 000 SEK | 17 250 SEK |
| Byte reglerventiler | 2028 | 20 | | 3 | st | 4 000 SEK | 17 250 SEK |
| Byte termostatventiler | 2034 | 20 | 2014 | 236 | st | 600 SEK | 203 550 SEK |
| Injustering värme | 2034 | 20 | 2014 | 38 | lgh | 1 000 SEK | 54 625 SEK |
| Vatten och avlopp | | | | | | | |
| Byte varm- och kallvattenledningar till nya lägen | 2018 | 40 | | 38 | lgh | 30 000 SEK | 1 638 750 SEK |
| Relining avloppsledningar | 2030 | 25 | | 38 | lgh | 20 000 SEK | 1 092 500 SEK |
| Ventilation | | | | | | | |
| OVK-besiktning | 2018 | 6 | 2012 | 1 | st | 30 000 SEK | 43 125 SEK |
| Rensning ventilationskanaler | 2018 | 18 | | 38 | lgh | 1 500 SEK | 81 938 SEK |

Invändigt

| Namn | Nästa år | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad |
|-------------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------|
| Cykelrum | | | | | | | |
| Byte belysning cykelrum | 2038 | 30 | | 2 | st | 2 500 SEK | 7 188 SEK |
| Dammbindning golv cykelrum | 2015 | 5 | | 50 | m2 | 80 SEK | 5 750 SEK |
| Målning väggar och tak cykelrum | 2015 | 10 | | 50 | m2 | 250 SEK | 17 969 SEK |
| Hobbyrum | | | | | | | |
| Byte belysning hobbyrum | 2038 | 30 | | 1 | st | 2 500 SEK | 3 594 SEK |
| Dammbindning golv hobbyrum | 2015 | 5 | | 13 | m2 | 80 SEK | 1 495 SEK |
| Målning väggar och tak hobbyrum | 2015 | 20 | | 13 | m2 | 250 SEK | 4 672 SEK |
| Källargångar | | | | | | | |
| Byte belysning källargångar | 2023 | 30 | | 18 | st | 2 500 SEK | 64 688 SEK |
| Dammbindning golv källargångar | 2015 | 5 | | 72 | m2 | 80 SEK | 8 280 SEK |
| Målning väggar och tak källargångar | 2023 | 20 | | 72 | m2 | 250 SEK | 25 875 SEK |
| Trapphus | | | | | | | |
| Byte belysning trapphus | 2022 | 30 | | 30 | st | 2 500 SEK | 107 813 SEK |
| Målning trapphus | 2024 | 20 | | 24 | plan | 20 000 SEK | 690 000 SEK |
| Tvättavdelning | | | | | | | |
| Byte belysning tvättavdelning | 2022 | 30 | | 4 | st | 2 500 SEK | 14 375 SEK |
| Byte belysning tvättavdelning | 2038 | 30 | | 2 | st | 2 500 SEK | 7 188 SEK |
| Byte mangel | 2029 | 20 | | 2 | st | 20 000 SEK | 57 500 SEK |
| Byte torktumlare | 2023 | 15 | | 2 | st | 22 000 SEK | 63 250 SEK |
| Byte tvättmaskin | 2015 | 15 | | 2 | st | 30 000 SEK | 86 250 SEK |
| Byte tvättmaskin | 2022 | 15 | | 2 | st | 30 000 SEK | 86 250 SEK |
| Målning tak tvättavdelning | 2016 | 20 | 1995 | 78 | m2 | 150 SEK | 16 819 SEK |
| Undercentral | | | | | | | |
| Byte belysning UC | 2038 | 30 | | 2 | st | 2 500 SEK | 7 188 SEK |
| Målning golv, väggar och tak UC | 2015 | 20 | | 34 | m2 | 250 SEK | 12 219 SEK |
| Vind | | | | | | | |
| Byte belysning vind | 2038 | 30 | | 16 | st | 2 500 SEK | 57 500 SEK |

Mark

| Namn | Nästa år | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad |
|--------------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|-----------|---------------|
| <i>Ospecificerat läge</i> | | | | | | | |
| Byte nätstängsel | 2017 | 25 | | 170 | m | 300 SEK | 73 313 SEK |
| Enstaka lagning murar garagedefart | 2015 | | | 1 | st | 3 000 SEK | 4 313 SEK |
| Justering kantsten | 2015 | 30 | | 165 | m | 250 SEK | 59 297 SEK |
| Målning källarräcke | 2019 | 8 | | 58 | m | 400 SEK | 33 350 SEK |
| Oljning sophus | 2018 | 4 | 2014 | 36 | m2 | 100 SEK | 5 175 SEK |
| Omläggning asfalt | 2015 | 30 | | 260 | m2 | 350 SEK | 130 813 SEK |
| Tvätt och oljning fristående terrass | 2018 | 4 | 2014 | 22 | m2 | 300 SEK | 9 488 SEK |

Tak

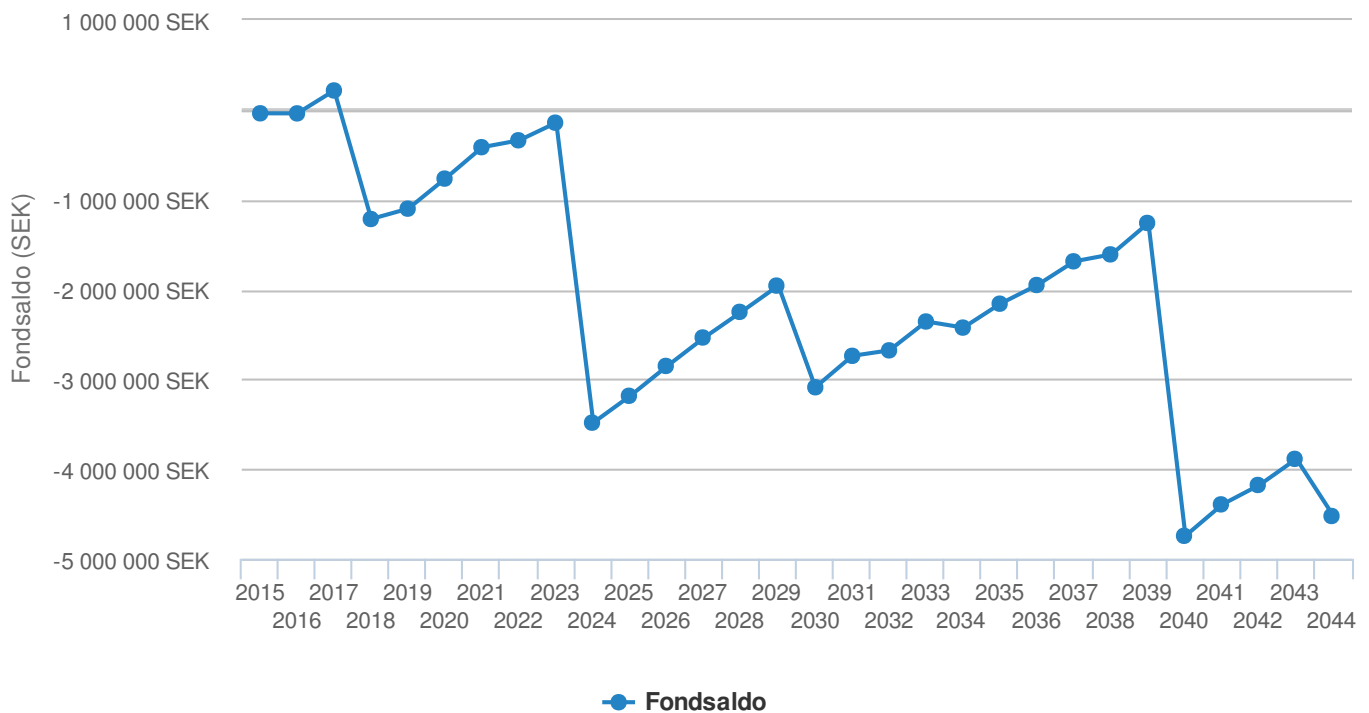
| Namn | Nästa år | Intervall | Föreg. år | Mängd | Enhet | Styckpris | Total kostnad |
|-------------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|-------|------------|---------------|
| <i>Ospecificerat läge</i> | | | | | | | |
| Byte fotränna tak | 2024 | | | 160 | m | 800 SEK | 184 000 SEK |
| Byte taksäkerhet | 2054 | 40 | 2014 | 80 | m | 800 SEK | 92 000 SEK |
| Målning plåtdetaljer tak | 2024 | 10 | 2014 | 880 | m2 | 75 SEK | 94 875 SEK |
| Montering underbeslag genomföringar | 2024 | | | 2 | tak | 25 000 SEK | 71 875 SEK |
| Omläggning tak | 2024 | 40 | 1988 | 880 | m2 | 1 300 SEK | 1 644 500 SEK |

Analys

Här presenteras användbara analyser och nyckeltal.

Avsättningsanalys

Ekonomisk analys



Analysinställningar

Saldo i fond för underhåll vid utgången av senaste räkenskapsår

0 SEK

Årlig avsättning till fond för underhåll

350 000 SEK