

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf SKånegatan 35 A-C	Personnummer/Organisationsnummer 769612-4747	Utländsk adress €
Adress Skånegatan 35 A	Postnummer 41252	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-7881300	Mobiltelefonnummer 031-7881300
E-postadress fredrik@add-maritime.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Heden 31:5	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1775817
Orsak vid felrapport		
Adress Skånegatan 35	Postnummer 41252	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Skånegatan 35a	Postnummer 41252	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Skånegatan 35b	Postnummer 41252	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Skånegatan 35c	Postnummer 41252	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1923
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 281 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 783 m <sup>2</sup>		LOA 120 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 98 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   94	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 26		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   6	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																															
0709 - 0808		€																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																																														
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																																														
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																																														
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>294 900 kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>294 900 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>73 725 kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	294 900 kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>294 900 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	73 725 kWh	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>7 244 kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Hushållsel (16)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>6 656 kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td><b>13 900 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td><b>302 144 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td><b>7 244 kWh</b></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	7 244 kWh	<input type="checkbox"/>	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel (17)	6 656 kWh	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>13 900 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>302 144 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>7 244 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	294 900 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>294 900 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	73 725 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	7 244 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Verksamhetsel (17)	6 656 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>13 900 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>302 144 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>7 244 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																														
Göteborg A	342 640 kWh	Göteborg	337 073 kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
148 kWh/m <sup>2</sup> ,år	3 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	112 - 136 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-02-18"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:258404)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="9 441"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,89"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Åtgärden avser tilläggsisolering av vind med 200mm lösull, isoleras vinden med 300mm ökar besparingen med ca 1300 kWh/år jämfört med 200mm lösull.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:258404)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="3 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,28"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Åtgärden avser tätning av fönsterpartier. Energibesparingen är uppskattad till ca 3000 kWh/år, besparingen kan dock variera kraftigt.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden är besiktigad på plats i syfte att utreda potentialen för kostnadseffektiva åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Isolering av vind samt uppgradering av fönster i trapphus till fönster med isolerglas.
---

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Akrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Ralf	Efternamn Kahn	E-postadress info@independia.se

## Expert

Förnamn Tomas	Efternamn Isaksson
Datum för godkännande 2009-12-04	E-postadress tomas.isaksson@independia.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Skånegatan 35, Göteborg.

- Detta hus använder 148 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 112–136 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-04 av:  
Tomas Isaksson, Independia Energi AB