

Org Nr: 769608-1350

Styrelsen för Brf Skålnäcken 3

Org.nr: 769608-1350

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Brf Skålnäcken 3

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Skålnäcken 3 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Bö 33:3 i Göteborg (friköpt tomt).
Det finns i denna fastighet sammanlagt 16 st lägenheter, 0 st lokaler 2 garage och 1 st p-plats.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 929 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adressen Jakobsdalsgatan 3.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 16 st bostäder fördelar sig enligt följande:

5 st 1 r o k

7 st 2 r o k

4 st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga förändringar av avgifterna gjorden under räkenskapsåret.

Avgifterna uppgår i genomsnitt till 537 kr/ m².

Inga förändringar av avgifterna är planerade.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts.

Samtliga avloppsstammar har spolats.

Under året har följande reparationer gjorts

3 radiatorer har ersatts med nya. 2 dörrstängare till ytterportar ersatta.

Under året har följande investeringar gjorts

Installerat belysning på gården och i gårdshus.

el

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

- 2019 Belysning installerad på gården och i gårdshus.
- 2018 Nytt sop/cykelhus.
- 2017 Omdränering av gårdssidan. Ny stenbelagd uteplats. Asfaltering av gården.
- 2016 Neddimmensionerat vattenmätare för att minska årsavgiften (halveras från 30,000 kr till 15,000 kr).
- 2016 Bättringsmålning av tak samt montering av snörasskydd på framsidan.
- 2015 Ny tvättmaskin. Den äldsta utbytt.
- 2014 Installerat fibernätverk för bredband, tv och telefoni. Leverantör i 5 år är Bredbandsbolaget. ComHem uppsagt.
- 2014 Trapphusrenovering. Målning, ny rörelsestyrd belysning.
- 2013 Stamrenovering. Relining av alla avloppsstammar ut till gatan, alla stickledningar relinade och alla gjutjärnsbrunnar inplastade. Skadade ledningar under huset relinade eller utbytta.
- 2012 Snörasskydd monterat på tak mot gården (för att skydda balkonger mot snöras)
- 2012 Nya balkonger mot gården (ej alla lägenheter, endast 2or och 3or totalt 9 st). finansierade av resp bostadsrättshavare. Extra avgift på dessa lägenheter för balkongunderhåll, 40 kr/mån.
- 2011 Lägenhetsdörrar utbytta till säkerhetsdörrar + nya postboxar i entrén.
- 2010 Värmesystemet injusterat och termostater byttes ut. För jämnare värme i huset.
- 2009 Vädringsbalkonger renoverades. Bilat bort dålig betong + nya räcken.
- 2008 Stamspolning.
- 2007 Elstambyte. Nödvändigt för att klara övergång från gasspisar till el. Ny el i lägenheterna med jordade uttag och jordfelsbrytare.

Förväntad framtida utveckling

Fortsätta underhålla fastigheten samt hålla låga avgifter.
Underhållsplanen uppdateras årligen.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/5 2019. I stämman deltog 4 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 23 medlemmar samt vid årets slut 24. Tillkommande medlemmar under året har varit 2 samt avgående 1.

Under året har 1 lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Jörgen Jidekrans	ordförande
Mats Frenberg	ledamot
Joel Lagerqvist	ledamot
Mathias Svensson	ledamot
Anne Söderberg	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Anne Södergren

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Jörgen Jidekrans, Mats Frenberg, Joel Lagerqvist, två i förening.

Revisorer har varit Katarina Arvidson med Birgit Franz som suppleant, valda av föreningen.

Externa revisorer har varit Carina Eriksson BoRevision med Malin Johannesson BoRevision som suppleant, valda av föreningen.

ed

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	591	592	592	631	644
Resultat efter finansiella poster	8	-38	-453	69	56
Balansomslutning	13 727	13 658	13 695	14 156	14 099
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	537	537	537	569	599
Underhållsfond	357	265	716	662	615
Soliditet i %	80	81	81	81	81

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 376 906	0	0	9 376 906
Upplåtelseavgifter	1 320 419	0	0	1 320 419
Fond för yttre underhåll	264 771	92 391	0	357 162
S:a bundet eget kapital	10 962 096	92 391	0	11 054 487
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	82 473	-130 518	0	-48 045
Årets resultat	-38 127	38 127	7 993	7 993
S:a ansamlad vinst/förlust	44 346	-92 391	7 993	-40 052
S:a eget kapital	11 006 442	0	7 993	11 014 435

cd

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-48 045
Årets resultat	<u>7 993</u>
	40 052

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-56 351
Avsättning till underhållsfond	100 000
Balanserat resultat	<u>-83 701</u>
	40 052

ca

Brf Skålnäcken 3

		2019-01-01	2018-01-01
Resultaträkning		2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	591 096	592 056
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 903	58 086
Summa rörelseintäkter		592 999	650 142
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-344 507	-479 233
Underhållskostnader	Not 4	-56 351	-7 609
Övriga externa kostnader	Not 5	-25 867	-43 537
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-132 821	-132 821
Summa rörelsekostnader		-559 546	-663 200
Rörelseresultat		33 453	-13 058
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-25 500	-25 069
Summa finansiella poster		-25 460	-25 069
Årets resultat	Not 9	7 993	-38 127

e

Brf Skålnäcken 3

Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 13 142 264 13 273 881

Inventarier

Not 11 2 400 3 604

13 144 664 13 277 485

Summa anläggningstillgångar

13 144 664 13 277 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 12 1 166 1 138

Övriga fordringar

Not 13 518 073 295 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 38 465 62 457

557 704 359 540

Kassa och bank

25 134 21 335

Summa omsättningstillgångar

582 838 380 875

Summa tillgångar

13 727 502 13 658 360

e

Brf Skålnäcken 3**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

10 697 325

10 697 325

Underhållsfond

357 162

264 771

11 054 48710 962 096*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-48 045

82 473

Årets resultat

7 993

-38 127-40 052

44 346

Summa eget kapital

11 014 435**11 006 442****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

2 550 000

2 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 387

22 330

Skatteskulder

893

203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

106 787

79 385

163 067101 918

Summa skulder

2 713 067**2 651 918****Summa Eget kapital och skulder****13 727 502****13 658 360**

e

Brf Skålnäcken 3

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Sop/Cykelhus skrivs av på 20 år enligt en rak plan.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 80 142 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Brf Skålnäcken 3

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	498 612	498 612
	Hyror	38 436	38 436
	Bredband/KabelTV avgift	49 728	50 668
	Övriga intäkter	4 320	4 340
		591 096	592 056
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättningar	0	55 051
	Övriga intäkter	1 903	3 035
		1 903	58 086
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	15 669	17 385
	Reparationer	30 341	161 335
	El	11 878	12 719
	Uppvärmning	93 499	105 902
	Vatten	36 074	34 585
	Sophämtning	24 212	22 413
	Bredband/KabelTV	49 754	50 640
	Försäkring	21 561	19 034
	Förvaltningsarvoden	39 640	37 474
	Övriga driftskostnader	21 879	17 747
		344 507	479 233
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	827	7 609
	VVS	28 252	0
	Byggnad utvändigt	26 034	0
	Utrustning	1 238	0
		56 351	7 609
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	23 982	23 292
	Övriga externa kostnader	1 885	20 245
		25 867	43 537
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	131 617	131 617
	Inventarier	1 204	1 204
		132 821	132 821
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	40	0
		40	0
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	25 500	25 069
		25 500	25 069
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	7 993	-38 127
	Avsättning till underhållsfond	-100 000	-100 000
	Disposition ur underhållsfond	56 351	7 609
	Resultat efter underhållspåverkan	-35 656	-130 518

Brf Skålnäcken 3

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	12 086 745	11 948 495
Årets investeringar	0	138 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 086 745	12 086 745
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 604 864	-1 473 247
Årets avskrivningar	-131 617	-131 617
Utgående avskrivningar	-1 736 481	-1 604 864
Bokfört värde byggnader	10 350 264	10 481 881
Bokfört värde mark	2 792 000	2 792 000
Bokfört värde byggnader och mark	13 142 264	13 273 881
Taxeringsvärde för Bö 33:3		
Byggnad - bostäder	8 800 000	7 600 000
Byggnad - lokaler	143 000	150 000
	8 943 000	7 750 000
Mark - bostäder	13 200 000	8 000 000
Mark - lokaler	52 000	40 000
	13 252 000	8 040 000
Taxeringsvärde totalt	22 195 000	15 790 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	87 890	87 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 890	87 890
Ingående avskrivningar	-84 286	-83 082
Årets avskrivningar	-1 204	-1 204
Utgående avskrivningar	-85 490	-84 286
Bokfört värde	2 400	3 604

ed

Brf Skålnäcken 3

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 12 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	1 166	1 138			
	1 166	1 138			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	495 577	273 449			
Skattekonto	21 644	21 644			
Övrigt	852	852			
	518 073	295 945			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	38 465	27 151			
Upplupna intäkter	0	35 306			
	38 465	62 457			
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	396891	1,00%	2021-01-30	800 000	0
Stadshypotek	401925	1,00%	2021-03-01	1 750 000	0
				2 550 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					2 550 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					2 550 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				6 865 000	6 865 000
<i>Varav frigjorda</i>				<i>2 465 000</i>	<i>2 465 000</i>

e

Brf Skålnäcken 3

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	2 717	2 717
Ovriga upplupna kostnader	57 396	30 536
Förutbetalda hyror och avgifter	46 674	46 132
	106 787	79 385

Göteborg 28/4 2020


Joel Lagerqvist

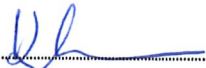


Jörgen Jidekrans



Mathias Svensson



Mats Frenberg
Vår revisionsberättelse har 2020-04-28 avgivits beträffande denna årsredovisning


Katarina Arvidsson
Av föreningen vald revisor



Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skålnäcken 3, org.nr. 769608-1350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skålnäcken 3 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skålsnäckan 3 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

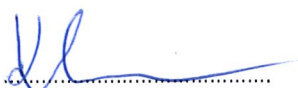
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 28/4 2020



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Katarina Arvidsson
Av föreningen vald revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Bedriva en bostadsrättsförening med nöjda medlemmar.

Det är föreningens avsikt att hålla låga avgifter och se till att fastigheten underhålls löpande.