

sammanfattning av

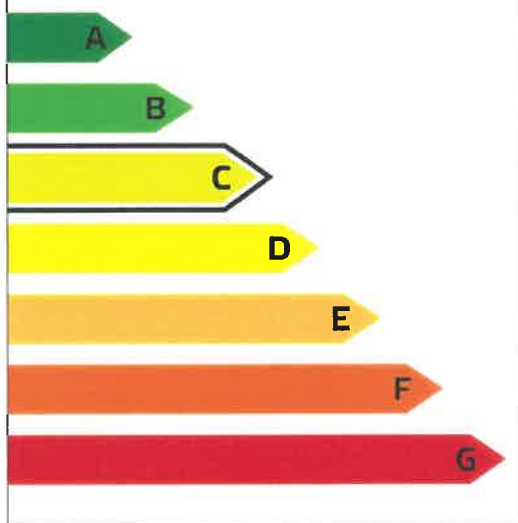
# ENERGIDEKLARATION

Astris Gata 58, 417 67 Göteborg  
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 721378

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
57 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,  
2016-05-23

**Energideklarationen är giltig till:**  
2026-05-23

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                               |                                    |   |
|-------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf Serenaden | Organisationsnummer<br>769624-4339 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Astris Gata 58      | Postnummer<br>41767                | Postort<br>Göteborg                         |
| Land                          | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                  |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Län<br>Västra Götaland   | Kommun<br>Göteborg     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Sannegården 76:1 |                        | Egen beteckning   |  |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>285077  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Astris Gata 58   | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input checked="" type="checkbox"/>                             |
| Adress<br>Astris Gata 60   | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input type="checkbox"/>  |
| Adress<br>Astris Gata 62   | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input type="checkbox"/>  |
| Adress<br>Astris Gata 64   | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input type="checkbox"/>  |
| Adress<br>Astris Gata 76   | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input type="checkbox"/>  |
| Adress<br>Rönnerdahls Gata 1                                     | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input type="checkbox"/>  |
| Adress<br>Rönnerdahls Gata 3                                     | Postnummer<br>41767    | Postort<br>Göteborg   | Huvudadress<br><input type="checkbox"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br><b>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder</b>   |  | Byggnadskategori<br><b>Flerbostadshus</b>   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br><b>Friliggande</b>   |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br><b>2012</b>   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br><b>6644</b> m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br><b>909</b> m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>99</b>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C<br>(exkl. garageplan)<br><b>1</b>  |  | Hotell, pensionat och elevhem   |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br><b>4</b>  |  | Restaurang <b>1</b>   |  |
| Antal trapphus<br><b>5</b>   |  | Kontor och förvaltning  |  |
| Antal bostadslägenheter<br><b>66</b>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med<br>boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde<br>i lokalbyggnader<br><b>0,7</b> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Köpcentrum  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för<br>uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Vård, dygnet runt   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)  |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull<br>byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller<br>områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av<br>dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad:  |  |
|  |  | <b>Summa</b> <b>100</b>   |  |

## Energianvändning

|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                   |   |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |   |   |
| 1501 - 1512   |   |   | <input type="checkbox"/>   |   |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade |   |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |   |
|   |   |   | Mätt värde   | Fördelat värde                          |   |
| Fjärrvärme (1)  | 227001  | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>        | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>  |
| Eldningsolja (2)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)   |
| Naturgas, stadsgas (3)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   | Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>   |
| Ved (4)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt   |
| Flis/pellets/briketter (5)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |
| Övrigt biobränsle (6)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| El (vattenburen) (7)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| El (direktverkande) (8)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| El (luftburen) (9)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| Markvärmepump (el) (10)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | 73666   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>        | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 300667  | kWh                                     |  |   |   |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 132880  | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>        |   |
| Fjärrkyla (14)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 66440   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>        |   |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | 45731   | kWh                                     | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>                   |   |
| El för komfortkyla (18)   |   | kWh                                     | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>                   |   |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0   | kWh                                     |  |   |   |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>   | 367107  | kWh                                     |  |   |   |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>   | 140106  | kWh                                     |  |   |   |
| Finns solvärme?   | Angesolfångararea                                     | Beräknad energiproduktion               |  |   |   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   | m <sup>2</sup>  | kWh/år                                  |  |   |   |
| Finns solcellssystem?   | Angesolcellsarea                                      | Beräknad elproduktion                   |  |   |   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   | m <sup>2</sup>  | kWh/år                                  |  |   |   |
| Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |   |  |   |   |
| Göteborg  | 381860 kWh  |   |  |   |   |
| Energiprestanda   | ...varav el   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |   |
| 57 kWh/m <sup>2</sup> , år  | 22 kWh/m <sup>2</sup> , år                            | 75 kWh/m <sup>2</sup> , år              |  | 94 - 114 kWh/m <sup>2</sup> , år        |   |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |                                    |   |                   |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |   |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>            | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
| Kommentar                           | Inga kostnadseffektiva energiåtgärder bedöms finnas.   |

#### Expert

|                                     |  |                                 |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| Förnamn<br>Kjell-Åke                | Efternamn<br>Henriksson                    |                                 |
| Datum för godkännande<br>2016-05-23 | E-postadress<br>kjell-ake.henriksson@jm.se |                                 |
| Certifikatnummer<br>2187            | Certifieringsorgan<br>Kiwa Swedcert        | Behörighetsnivå<br>Kvalificerad |
| Företag<br>JM AB                    |  |                                 |