

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Saturnus

Org.nr: 769614-4661

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Saturnus, organisationsnummer 769614-4661, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Saturnus är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan fidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2006-05-16

Ekonomisk plan registrerades år 2009-03-09

Föreningens stadgar registrerades år 2017-03-28

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gårda 71:4 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2009. Fastigheten består av 1 flerbostadshus i 8 våningar med källare. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 355 kvm fördelat på 71 lägenheter om sammanlagt 4 610 kvm, 2 lokaler om 115 kvm samt 42 p-platser i garage med hyresrätt. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Nybyggnadsår: 2009

Värdeår: 2009

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	2	74
2 rok	43	2 370
3 rok	26	2 166
Summa	71	4 610

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	135 006 669 kr
Anskaffningsvärde mark	35 007 331 kr
Taxeringsvärde byggnad	87 784 000 kr
Taxeringsvärde mark	72 524 000 kr
Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:	
Bostäder	156 000 000 kr
Lokaler	4 308 000 kr

Lokalerna i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Thai restaurang	63 kvm	2022-10-31
Matserviering/bistro	52 kvm	2022-12-31

I föreningen finns även gemensamhetsutrymmen:

I källaren finns utrymme för föreningens drift och lägenhetsförråd.

Det finns en gästlägenhet samt tre cykelförråd.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov i området av gårdsskötsel med miljöstationer Gårda GA:6 och garageskötsel Gårda GA:7.

Föreningens andel i Gårda GA:6 är 18 a och i Gårda GA 20:7 är andelen 20,7 a. De båda gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Samfälligheten Venus Norra.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Finn Oulie
Ledamot	Anna Maria Opazo
Ledamot	Åse Jagner
Ledamot	Eva Odams
Suppleant	Hans Lämås

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sune Kronlid och Jan Olof Forslund.

Revisor

Extern	Jörgen Nilsson
	KPMG

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2020 har varit lugnt till trots för ihållande pandemi. Styrelsen har inte fått någon rapport om att någon av föreningens medlemmar har blivit drabbad, vilket vi är glada över.

Några försök till inbrott i våra cykelrum har hänt och ett dörrblad blev till tillbucklat i Anders Personsgatan 11. I övrigt har det varit lugnt vad gäller inbrott.

En vädrlingslucka i taket på Anders Personsgatan 9 öppnades med risk att det skulle komma in regnvatten i trapphuset. Åtgärdades snabbt med Riksbyggens hjälp.

Strax före årsskiftet fick vi beviljat "Bygglov och startbesked samt" Interimistiskt slutbesked" för 16st inglasningar av balkonger, vilket betyder att Byggnadsnämnden har godkänt utförande av inglasningen. Alla balkonger får användas och tas i bruk. För att erhålla slutbesked måste vi söka ytterligare en gång.

En pump i vårt servicerum i källaren stannade med följd att golvet svämmade över och illaluktande vatten spred sig till närliggande förråd. Vattnet kom från en fettavskiljare. Efter omfattande uppstädning och fläktorkning kunde pumpen tas i bruk och utrymmen var luktfria.

Pandemin drabbade de två restaurangerna som hyr lokaler i vår fastighet mycket hårt när deras kunder försvann. För att de skulle undvika konkurs, beviljade föreningen två månaders hyresfritt. Detta som ett handlån, med återbetalningsplikt innan årets slut.

Liksom tidigare år fortsätter vårt uppskattade samarbete med två andra föreningar i Samfälligheten, och hyr en container två gånger i året för att bli av med skräp.

Ordningen i soprummet håller i stort sätt bra standard. Installerad övervakningskamera är till stor hjälp för oss i styrelsen vad gäller att kunna prata och informera vilka regler som gäller.

Reparation av garagegolvet har diskuterats inom Samfälligheten ett flertal gånger. Under året har en del tester gjorts för att kartlägga omfattningen av skadorna, samt att kunna få ett grepp om kostnaden. Föreningen har lagt in 1 miljon i budgeten för nästa år. Återstår att se hur långt det räcker.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	97
Tillkommande medlemmar under året	11
Avgående medlemmar under året	9
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	99

Under året har 7 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

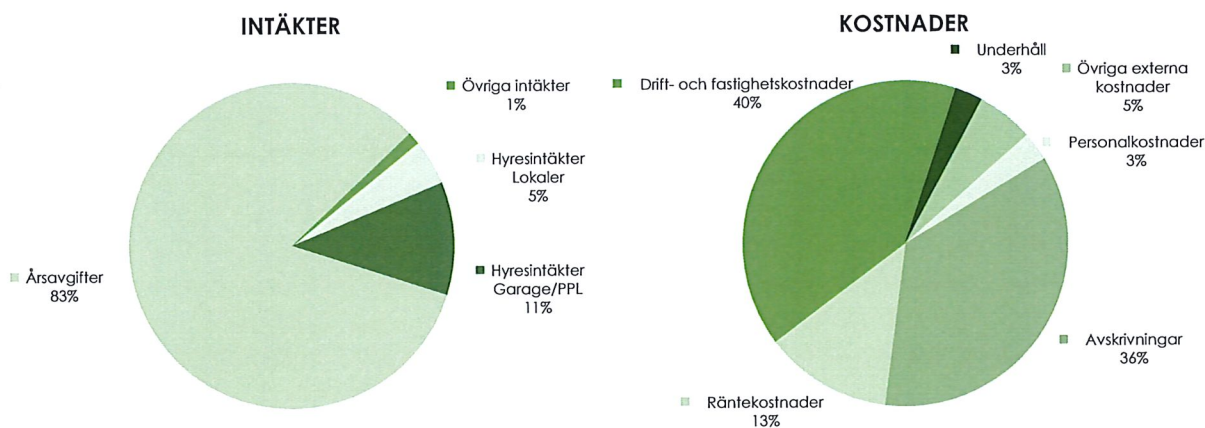
Årsavgifterna har varit oförändrade.

Skatter

Föreningen betalar fastighetskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår istället fastighetsavgift om 1 429 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningens ekonomi är god och styrelsen genomförde en extra amortering på 1 600 000 kr isamband med att ett av lånen förhandlades om hos Handelsbanken.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	4 370	4 375	4 371	4 048
Resultat efter finansiella poster, tkr	589	855	360	-32
Soliditet ¹ , %	69	68	67	66
Föreningen, kr				
Elkostnader/kvm totalyta	27	27	23	22
Vattenkostnader/kvm totalyta	29	26	22	25
Värmekostnader/kvm totalyta	58	60	66	64
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	28	28	28	6
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	787	787	787	721
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 738	11 107	11 562	12 218

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	110 800 001			110 800 001
Fond yttre underhåll	1 509 845	130 000		1 639 845
Summa bundet eget kapital	112 309 846	130 000	0	112 439 846
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 339 018	-130 000	855 475	-1 613 543
Årets resultat	855 475	589 282	-855 475	589 282
Summa fritt eget kapital	-1 483 543	459 282	0	-1 024 261
Summa eget kapital	110 826 303	589 282	0	111 415 585
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			1 509 845	1 379 845
Årets avsättning enligt stadgar			<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Vid årets slut			1 639 845	1 509 845

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 483 543
Årets resultat före förändring av yttre fond	589 282
Årets avsättning till yttre fond	-130 000
Totalt	-1 024 261

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	-1 024 261
Balanseras i ny räkning	<u>-1 024 261</u>

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 369 902	4 374 611
Övriga rörelseintäkter		65	33 954
Summa Rörelseintäkter		4 369 967	4 408 565
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 525 881	-1 419 433
Underhåll	4	-105 222	0
Övriga externa kostnader	5	-213 139	-126 378
Personalkostnader	6	-108 032	-112 930
Avskrivningar	7	-1 350 066	-1 350 066
Summa Rörelsekostnader		-3 302 340	-3 008 807
RÖRELSERESULTAT		1 067 627	1 399 758
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 345	-544 283
Summa Finansiella poster		-478 345	-544 283
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		589 282	855 475
RESULTAT FÖRE SKATT		589 282	855 475
ÅRETS RESULTAT		589 282	855 475

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	160 003 338	161 353 404
Pågående nyanläggningar	9	0	43 938
Summa materiella anläggningstillgångar		160 003 338	161 397 342
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 003 338	161 397 342
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 000	548
Övriga fordringar	10	95 567	82 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	158 578	156 840
Summa kortfristiga fordringar		255 145	239 657
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 575 985	1 203 171
Summa kassa och bank		1 575 985	1 203 171
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 831 130	1 442 828
SUMMA TILLGÅNGAR		161 834 468	162 840 170

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 800 001	110 800 001
Fond för yttre underhåll		1 639 845	1 509 845
Summa bundet eget kapital		112 439 846	112 309 846
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 613 543	-2 339 018
Årets resultat		589 282	855 475
Summa fritt eget kapital		-1 024 261	-1 483 543
SUMMA EGET KAPITAL		111 415 585	110 826 303
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	41 601 000	51 201 000
Summa långfristiga skulder		41 601 000	51 201 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	7 900 000	0
Leverantörsskulder		153 834	143 521
Skatteskulder		236 467	174 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	527 582	495 280
Summa kortfristiga skulder		8 817 883	812 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 834 468	162 840 170

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 067 627	1 399 758
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 350 066	1 350 066
Summa	2 417 693	2 749 824
Erlagd ränta	-478 345	-544 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 939 348	2 205 541
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-15 489	-93 242
Förändring av rörelseskulder	105 017	-4 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 028 876	2 107 580
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring pågående nyanläggning	43 938	-43 938
Kassaflöde från investeringsverksamheten	43 938	-43 938
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 700 000	-2 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 700 000	-2 100 000
Årets kassaflöde	372 814	-36 358
Likvida medel vid årets början	1 203 171	1 239 529
Likvida medel vid årets slut	1 575 985	1 203 171

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade, med undantag av att lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga.

Viss omfördelning av föreningens kostnader har gjorts och därmed har även fg års siffror ändrats något för att öka jämförbarheten.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	3 626 788	3 627 718
Hysesintäkter		
Lokaler	198 794	194 815
Garage och p-platser	490 322	501 582
Övriga hyresintäkter	24 000	18 000
	713 116	714 397
Övriga intäkter		
Andrahandsupplåtelseavgifter	7 746	0
Gästlägenhet	22 252	32 496
	29 998	32 496
Totalt nettoomsättning	4 369 902	4 374 611

Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	117 486	117 767
Fastighetsstäd	39 931	41 768
Serviceavtal	35 318	38 168
Fastighetsskötsel gård	0	0
Övrig fastighetsskötsel	45 645	18 336
	238 380	216 039
Reparation		
Balkonger/altaner	5 506	0
Portar och lås	38 676	14 885
Trapphus	2 040	9 250
Hiss	0	540
Gemensamma utrymmen	0	3 026
Bostäder	8 611	0
Lokaler	2 731	0
Installationer	1 319	2 550
El	0	1 015
Uppvärmning	0	3 131
Ventilation	8 419	2 924
Vatten och avlopp	18 849	18 059
Skador/klotter	0	4 759
Vattenskada	19 529	0
	105 680	60 139
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	122 166	128 694
Uppvärmning	268 353	282 772
Vatten	131 777	124 066
Sophämtning	75 198	73 706
Renhållning/återvinning	67 360	68 456
	664 854	677 694
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	90 782	92 380
Övriga driftskostnader		
Försäkring	29 688	29 133
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	144 539	91 928
Samfällighetskostnader	234 688	234 693
Övriga driftskostnader	17 271	17 427
	426 186	373 181
Totalt drift- och fastighetskostnader	1 525 881	1 419 433
Not 4. Underhåll	2020	2019
Trapphus	105 222	0
Totalt underhåll	105 222	0

Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	102 774	99 680
Teknisk förvaltning		
Konsultarvode	79 620	3 750
Revision		
Revisionsarvode	19 000	19 000
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Juridiska åtgärder	6 728	0
Övriga kostnader		
Bankkostnader	5 017	3 768
Övriga externa kostnader	0	180
	5 017	3 948
Totalt övriga externa kostnader	213 139	126 378
Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	99 000	99 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	9 032	13 930
Totalt personalkostnader	108 032	112 930
Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	1 350 066	1 350 066
Totalt avskrivningar	1 350 066	1 350 066
Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	170 014 000	170 014 000
Utgående anskaffningsvärden	170 014 000	170 014 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 660 596	- 7 310 530
Årets avskrivningar	- 1 350 066	- 1 350 066
Utgående avskrivningar	-10 010 662	-8 660 596
Utgående redovisat värde	160 003 338	161 353 404

Bokfört värde mark är 35 007 331 kr

Not 9. Pågående nyanläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	43 938	0
Inköp	28 807	43 938
Omklassificeringar	-72 745	0
Utgående anskaffningsvärden	0	43 938
Utgående redovisat värde		43 938

Not 10. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattkonto	93 014	82 269
Övriga fordringar	2 553	0
Summa	95 567	82 269

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	112 423	111 262
Förutbetalda försäkringspremier	14 305	12 805
Förutbetalda serviceavtal	10 019	11 436
Förutbetald Kabel-TV	21 831	21 337
Summa	158 578	156 840

Not 12. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	1 566 633	988 664
Bankkonto	9 352	214 507
Summa	1 575 985	1 203 171

Not 13. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek	2022-12-30	1,13 %	17 538 000	17 538 000
Stadshypotek	2025-12-30	0,59 %	15 888 000	17 488 000
Stadshypotek	2021-07-30	0,99 %	7 800 000	7 800 000
Stadshypotek	2022-07-30	0,98 %	8 275 000	8 375 000
Summa skulder till kreditinstitut			49 501 000	51 201 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-7 900 000	0
			41 601 000	51 201 000

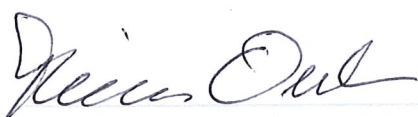
Föreningen har ett lån på 7 800 000 kr med en ränta på 0,99 % som förfaller 2021-07-30. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånet inför förfallodagen.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	352 816	334 472
El	9 930	11 371
Värme	39 877	39 709
Vatten	23 241	20 600
Sophämtning	18 796	17 667
Extern revisor	12 875	13 250
Räntekostnader	58 064	58 211
Övriga upplupna kostnader	11 983	0
Summa	527 582	495 280

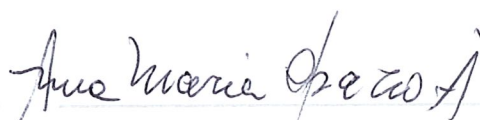
Not 15. Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	59 214 000	59 214 000
Summa:	59 214 000	59 214 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

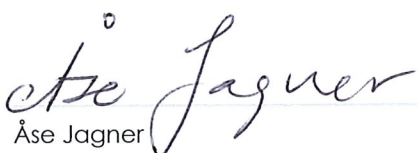
Göteborg den 15 / 4 2021



Finn Oulie
Ordförande



Anna Maria Opazo
Ledamot



Åse Jagner
Ledamot



Eva Odams
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-16
KPMG



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Saturnus, org. nr 769614-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saturnus för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saturnus för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16/4 2021

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor