



ÅRSREDOVISNING
2019/2020
HSB Brf Regnbågen



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Regnbågen i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Regnbågen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Biskopsgården 55:1, 55:2 och 55:3 i Göteborg, fastigheterna är upplåtna med tomträtt, 55:1 avtal tom 2038-03-17, 55:2 och 55:3 avtal tom 2038-04-28.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 173 lägenheter och 117 p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg

Totala lägenhetsytan är 12 012 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Väderbodarna 2-5 och Önskevädersgatan 51, 53, och 55.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar

Föreningen är ansluten till samfälligheten Norra biskopsgården panncentral (NBPC)

Föreningens 173 st bostäder fördelar sig enligt följande:

56 st 2 r o k

117 st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

I räkenskapsårets början, 2019-07-01, höjdes avgifterna med 2% och uppgick därefter i genomsnitt till 658 kr/m²

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% den 2020-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 671 kr/m²

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts;

Färdigställt breddning av parkering.

Planerat för moloker

Planerat för fasadrenovering

Planerat fjärrvärmekulvertar

Förberett för förrådsinventering

Planerat för kommande elkonvertering.

Radonmätning utförd med mycket gott resultat där bara en lägenhet behöver ses över.

Installation av tempertaturmätare.

Under året har följande reparationer gjort;

Tvättat och fogat fasaden

Åtgärdat två vattenläckor

Kommande underhåll

Under de kommande 5 åren skall vi:

Installera moloker

Byta fasaden

Slutföra förrådsinventering och färdigställa källaren

Genomföra elkonvertering

Under den närmaste året skall NBPC byta ut alla fjärrvärmerör. Förutom detta skall man fortsätta med utbyggnaden av ladd stolpar i hela området, dvs. det områdena NBPC har hand om.



MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13/11 2019. I stämman deltog 47 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 220 medlemmar samt vid årets slut 218.

Under året har 15 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit;

Marita Hemström	ordförande
Flavio Coutingo Caseiro	vice ordförande
Loretta Thunberg	sekreterare
Selma Fransen	ledamot
Mehmet Canli	ledamot
Victoria Sikström	ledamot
Mikael Johansson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är;

Marita Hemström
Loretta Thunberg
Flavio Coutingo Caseiro
Selma Fransén
Mehmet Canli

Styrelsen har under året hållit 13 ordinarie sammanträden, en föreningsstämma och ett konstituerande styrelsemöte

Firmatecknare har varit;

Marita Hemström, Loretta Thunberg, Flavio Coutingo Caseiro
och Selma Fransen, två i föreningen.

Revisorer har varit Hallgrímur Ingvarsson vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Marita Hemström, vald av stämman.

Valberedning har varit Vele Angelov, vald av stämman, med suppleant Ahmet Demirörs.

cd

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	8 313	8 176	8 028	7 646	7 508
Resultat efter finansiella poster	1 367	-630	-336	1161	496
Balansomslutning	30 757	29 291	29 846	30 268	29 457
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	658	645	632	614	602
Underhållsfond	8 943	8 247	8 004	6 927	6 419
Soliditet i %	33%	30%	32%	32%	29%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	748 266			748 266
Fond för yttre underhåll	8 246 749		696 564	8 943 313
S:a bundet eget kapital	8 995 015	0	696 564	9 691 579
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	418 570	-629 713	-696 564	-907 707
Årets resultat	-629 713	629 713	1 367 254	1 367 254
S:a ansamlad vinst	-211 143	0	670 690	459 547
S:a eget kapital	8 783 872	0	1 367 254	10 151 126

*Under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 725 000 kr samt disposition ur med 1 028 436 kr

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-907 707
Årets resultat	<u>1 367 254</u>
	459 547

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	459 547
---------------------	---------



**Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg**

Resultaträkning		2019-07-01	2018-07-01
		2020-06-30	2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 312 645	8 176 498
Övriga rörelseintäkter	Not 2	346 656	422 669
Summa rörelseintäkter		8 659 301	8 599 167
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 911 433	-6 200 130
Underhållskostnader	Not 4	-1 028 436	-1 619 768
Övriga externa kostnader	Not 5	-367 530	-304 203
Personalkostnader	Not 6	-140 894	-256 331
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-620 145	-617 809
Summa rörelsekostnader		-7 068 437	-8 998 241
Rörelseresultat		1 590 864	-399 074
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	9 458	8 364
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-233 068	-239 003
Summa finansiella poster		-223 610	-230 639
Årets resultat		1 367 254	-629 713

ca



Org Nr: 757200-9350

Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg

Balansräkning 2020-06-30 2019-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 11 14 030 748 14 640 786

Inventarier

Not 12 17 116 15 543

14 047 864 14 656 329

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 1 000 1 000

1 000 1 000

Summa anläggningstillgångar

14 048 864 14 657 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 14 8 361 1 175

Övriga fordringar

Not 15 10 950 711 9 965 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 1 749 007 666 650

12 708 079 10 633 437

Kortfristiga placeringar

Not 17 4 000 000 4 000 000

Summa omsättningstillgångar

16 708 079 14 633 437

Summa tillgångar

30 756 943 29 290 766



Org Nr: 757200-9350

Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg**Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

748 266

748 266

Underhållsfond

8 943 313

8 246 749

9 691 5798 995 015*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-907 707

418 570

Årets resultat

1 367 254

-629 713

459 547-211 143

Summa eget kapital

10 151 126**8 783 872****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

18 005 671

18 324 801

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

321 320

330 080

Leverantörsskulder

1 146 465

100 913

Skatteskulder

25 094

2 561

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

16 800

18 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

1 090 466

1 730 271

2 600 1462 182 093

Summa skulder

20 605 817**20 506 894****Summa Eget kapital och skulder****30 756 943****29 290 766**



Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 85 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 0 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

ed



Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 900 272	7 745 448
Hyror	330 496	340 422
Övriga intäkter	81 877	90 628
	8 312 645	8 176 498
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter*	346 656	422 669
<i>*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	<i>335 678</i>	<i>421 210</i>
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 491 616	1 372 459
Reparationer	612 420	1 937 492
El	255 506	292 696
Uppvärmning	949 129	1 057 614
Vatten	354 279	343 664
Sophämtning	187 505	160 535
Övriga avgifter	197 773	175 990
Förvaltningsarvoden	279 543	278 106
Tomträttsavgäld	346 761	388 983
Övriga driftskostnader	236 901	192 591
	4 911 433	6 200 130
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	43 260	288 267
VVS	3 000	32 509
El och tele	11 125	690 981
Byggnad utvändigt	460 034	543 611
Märkytor	383 759	0
Styr och övervakning	0	64 400
Utrustning	127 258	0
	1 028 436	1 619 768
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	254 137	231 301
Medlemsavgifter	59 400	57 900
Övriga externa kostnader	53 993	15 002
	367 530	304 203
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	142 200	121 796
Sammanträdesersättningar	0	15 200
Revisorsarvode	7 000	7 000
Löner och andra ersättningar	8 500	24 000
Sociala kostnader	35 762	35 767
	193 462	203 763
Övriga anställda		
Periodiserade löner som ej togs ut 19/20	-40 000	0
Löner och ersättningar	0	40 000
Periodiserade sociala avgifter som ej togs ut 19/20	-12 568	0
Sociala kostnader	0	12 568
	-52 568	52 568
	140 894	256 331
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	610 038	610 038
Inventarier	10 107	7 771
	620 145	617 809

**Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg**

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	9 458	8 364
	9 458	8 364
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	230 552	239 003
Räntekostnader kortfristiga skulder	2 516	0
Övriga finansiella kostnader	0	0
	233 068	239 003
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 367 254	-629 713
Avsättning till underhållsfond	-1 725 000	-2 150 000
Disposition ur underhållsfond	1 028 436	1 619 768
Resultat efter underhållspåverkan	670 690	-1 159 945

cl



Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	35 674 826	35 674 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 674 826	35 674 826
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 034 040	-20 424 002
Årets avskrivningar	-610 038	-610 038
Utgående avskrivningar	-21 644 078	-21 034 040
Bokfört värde byggnader	14 030 748	14 640 786
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	14 030 748	14 640 786
Taxeringsvärde för Biskopsgården 55:1, 55:2 och 55:3		
Byggnad - bostäder	72 600 000	72 600 000
Mark - bostäder	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde totalt	102 600 000	102 600 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	104 686	149 611
Årets investeringar	11 680	0
Årets utrangering	0	-44 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 366	104 686
Ingående avskrivningar	-89 143	-126 297
Årets avskrivningar	-10 107	-7 771
Årets utrangering	0	44 925
Utgående avskrivningar	-99 250	-89 143
Bokfört värde	17 116	15 543
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i NBPC	100	100
2 andelar i Fonus	400	400
	1 000	1 000
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 540	1 175
Övriga kundfordringar	6 821	0
	8 361	1 175

e



Org Nr: 757200-9350

Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	10 709 404	9 406 965			
Skattekonto	241 307	558 647			
	10 950 711	9 965 612			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	1 165 242	208 869			
Avräkning NBPC	580 631	62 799			
Upplupna intäkter	3 134	394 982			
	1 749 007	666 650			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2020-06-30	2020-09-30	3 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2020-04-30	2020-07-31	3 mån	0,20%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-11-30	12 mån	0,30%	1 500 000
					4 000 000
Fasträntepacering				4 000 000	4 000 000
				4 000 000	4 000 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788293824	2,65%	2020-10-28	2 774 880	90 240
Stadshypotek	507643	1,10%	2020-09-04	3 372 547	68 828
Stadshypotek	507646	1,02%	2024-06-30	4 851 476	49 004
Stadshypotek	507649	0,97%	2023-06-01	3 405 488	34 400
Stadshypotek	565567	0,86%	2025-03-01	3 922 600	78 848
				18 326 991	321 320
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					18 005 671
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					16 720 391
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				28 400 000	28 400 000
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				321 320	330 080
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				0	0
Mervärdesskatt				16 762	17 058
Inre fond				39	1 210
				16 800	18 268



Org Nr: 757200-9350

Hsbs Brf Regnbågen i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	23 975	23 342
Ovriga upplupna kostnader	354 969	1 047 626
Förutbetalda hyror och avgifter	711 522	659 304
	1 090 466	1 730 272

Göteborg 9/11 2020


Flavio Coutinho Caseiro


Loretta Thunberg


Marita Hemström


Mehmet Canli


Mikael Johansson


Selma Franzen


Victoria Sikström

Vår revisionsberättelse har ~~2020-11~~ -16 avgivits beträffande denna årsredovisning


Hellgrimur Ingvarsson
Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Regnbågen i Göteborg, org.nr. 757200-9350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Regnbågen i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Regnbågen i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 16/11 2020



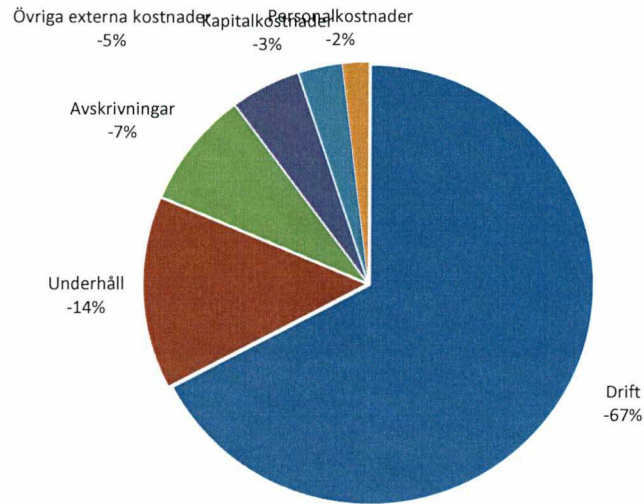
Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Hallgrímur Ingvarsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

