

Brf Pote Noster

Org.nr. 769624-4230

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Sid 1-2

Förvaltningsberättelse

Sid 3

Resultaträkning

Sid 4-5

Balansräkning

Sid 6

Tilläggsupplysningar

Sid 7

Underskrifter

Brf Pote Noster

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsförening Pote Noster, org.nr. 769624-4230 , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31, föreningens 9:e verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1990:1229).

Föreningen har sitt säte i Tanums kommun.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-05-19 med 3 deltagande medlemmar.

Föreningen har även haft en extra föreningsstämma den 2020-05-25.

Ordinarie ledamöter: Katarina Hellberg Thulin ordförande
 Carl Johan Fallenius vice ordförande sekreterare
 Claes Fallenius

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna
Carl Johan Fallenius
Claes Fallenius

Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört sammanträde.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter två i förening.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har den 2020-11-24 förvärvat fastigheten Tanum Fjällbacka 187:63 från Fjällbacka 187:63 Fastighets AB. Föreningen har blivit lagfaren ägare till fastigheten efter räkenskapsårets utgång.

Övriga väsentliga händelser/aktiviteter som har hänt under året;

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under året.

Väsentliga händelse/aktiviteter efter bokföringsårets utgång (ex. större investeringar, stadgebyte, låneomsättning, avtalsförändringar).

Föreningen har blivit lagfaren ägare till fastigheten Tanum Fjällbacka 187:63 efter räkenskapsårets utgång. Föreningens lägenheter har upplåtits som bostadsrätter till nya medlemmar i föreningen.

Ekonomi

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid årets slut 3 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01	2017-01-01	2016-01-01
	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning tkr	0	0	0	0	0
Rörelseresultat tkr	-15,92	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	-15,92	0	0	0	0
Soliditet	0%	0%	0%	0%	0%
Balansomslutning tkr	22 074	0	0	0	0

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		0	0
Underhåll		0	0
Personalkostnader		0	0
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-15 924	0
Summa rörelsekostnader		-15 924	0
Rörelseresultat		-15 924	0
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-15 924	0
Årets resultat		-15 924	0

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	22 074 076	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<hr/>	<hr/>
		22 074 076	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Summa anläggningstillgångar		22 074 076	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
Förutbet kostn/Upplupna intäkter		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		22 074 076	0

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	0	0
Fond för yttre underhåll	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Ansamlad förlust

Balanserad vinst	0	0
Årets resultat	-15 924	0
	<u>-15 924</u>	<u>0</u>

Summa eget kapital

-15 924 0

Skulder

Långfristiga skulder 22 090 000 0

Kortfristiga skulder 0 0

Leverantörsskulder 0 0

Övriga kortfristiga skulder 0 0

Upplupna kostn/Förutbet intäkter 0 0

0 0

Summa skulder

22 090 000 0

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

22 074 076 0

Noter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 120 år

Byggnaderna avskrivs av linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 090 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 090 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 924	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 924	0
Utgående redovisat värde	22 074 076	0
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	0
Taxeringsvärden mark	869 000	0
Bokfört värde byggnader	18 902 796	0
Bokfört värde mark	3 171 280	0

Brf Pote Noster
Org nr 769624-4230

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2).

Göteborg 2021-06-23


Katarina Hellberg Thulin


Carl Johan Fallenius


Claes Fallenius
