

STYRELSEN FÖR PARKGATAN 8 I GÖTEBORG

Org. nr:769625-5897

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Parkgatan 8 i Göteborg

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett s.k. privatbostadsrättsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 28 november 2012. Föreningens ekonomiska plan registrerades den 13 juni 2013. Nuvarande stadgar ändrades den 26 september 2018 och registrerades hos Bolagsverket den 30 januari 2019.

Föreningen äger fastigheten Heden 16:4 i Göteborg, inklusive marken. Bostadsrättsföreningen påverkas därför inte av kommande höjningar av tomträttsavgälder.

Bostadsrättsföreningens gatuadresser är Parkgatan 8A, Parkgatan 8B och Nya Allén 4. Det finns sammanlagt 26 lägenheter varav 4 är hyresrätter. Dessutom finns det 2 hyreslokaler och 15 parkeringsplatser. Till föreningen hör även en gård, två uteplatser, gräsytor och planteringar samt stenlagda gångytor och asfalterade parkeringsytor. Föreningen anordnar årligen två städdagar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Tomtarealen är 2.075 kvm.

Totala lägenhetsytan är 1.480 kvm.

Totala lokalytan är 249 kvm.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

5 st á 1 r.o.k

16 st á 2 r.o.k

5 st á 3 r.o.k

Föreningens två lokaler fördelar sig enligt följande:

1. 86 kvm med avtal t.o.m. den 30 september 2023.
2. 113 kvm med avtal som upphör den 31 mars 2021.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Den ekonomiska förvaltningen administreras av HSB.

Föreningens ekonomi är god. Föreningen har 4 hyreslägenheter vilka anses som en inestående tillgång och som kommer ge ett bra kapitaltillskott vid en kommande framtida försäljning.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgifterna för bostadsrätter höjdes den 1 januari 2020 med 3,25% och uppgick därefter till 738 kr/kvm. Efter räkenskapsårets utgång är månadsavgifterna oförändrade. Lokaler höjs med årlig indexreglering.

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan. De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

2018 Försäljning av hyreslägenhet för ombildning till bostadsrätt. Försäljning av en hyreslokal för ombildning till bostadsrätt.

2019 Byte av yttre belysning. Ventilationsåtgärder i samband med OVK.

2020 Balkongrenovering. Förberedelse för försäljning av hyreslokal för ombildning till bostadsrätt. Upplåtelsen skedde i januari 2021. Utredning och upphandling inför dränering. Utredning och justering av undercentral. Nytt passersystem. Extra föreningsstämma avseende försäljning av råvindsutrymme för ombildning till bostadsrätt.

Föreningen har haft ett ärende i Hyresnämnden gällande uppsägning av hyresavtalet för Hälsoteket, vilket innebär att en förlikningskostnad om en årshyra (ca 170 000 kr) kommer att betalas ut under det kommande året. Kostnaden är inkluderad i budgeten för 2021. Lokalen kommer snarast möjligt att hyras ut till en ny hyresgäst.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2020. I stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar. En extra föreningsstämma hölls via poströstning den 29 oktober 2020 avseende försäljning av råvindsutrymme för omvandling till bostadsrätter. 18 godkända poströster inkom, varav 15 biföll förslaget. Frågan har hänskjutits till Hyresnämnden för avgörande.

Föreningen hade vid årets början 36 medlemmar och vid årets slut samma antal.

Under året har 3 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Emma Olsson, ledamot/ordförande (omval)

Mariella Delgado, ledamot/kassör (omval)

Johanna Svensson-Waach, ledamot/sekreterare (omval)

Andreas Andersson Wallerius, ledamot (nyval)

Lars Schönning, ledamot (nyval)

Janos Lázár, suppleant (omval)

Kerstin Berg, suppleant (omval)

Samtliga medlemmar och suppleanter väljs på ett år.

De ordinarie styrelseledamöterna har varit firmatecknare, två i förening.

ed

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Carina Eriksson, BoRevision, har varit revisor, med Magnus Emilsson, BoRevision, som suppleant, valda av stämman.

Valberedning har varit Kerstin Berg och Jonas Persson, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 676	1 633	1 611	1 572	1 417
Resultat efter finansiella poster	-570	-1 278	-1 050	-598	-1 307
Balansomslutning	49 869	50 733	53 851	50 648	50 847
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	738	715	658	598	559
Underhållsfond	427	92	132	0	376
Soliditet i %	62%	62%	61%	59%	60%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 797 331			31 797 331
Upplåtelseavgifter	4 908 427			4 908 427
Fond för yttre underhåll	91 661	0	335 000	426 661
S:a bundet eget kapital	36 797 419	0	335 000	37 132 419
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 929 254	-1 278 007	-335 000	-5 542 261
Årets resultat	-1 278 007	1 278 007	-570 460	-570 460
S:a ansamlad vinst/förlust	-5 207 261	0	-905 460	-6 112 721
S:a eget kapital	31 590 158	0	-570 460	31 019 698

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt disposition ur med 15 000 kr.

e

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Avsättning till underhållsfonden bestäms utifrån föreningens underhållsplan och görs under räkenskapsåret.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-5 542 261
Årets resultat	<u>-570 460</u>
	-6 112 721

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-6 112 721
---------------------	------------

ca.

Brf Parkgatan 8 i Göteborg

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 675 764	1 633 199
Övriga rörelseintäkter	Not 2	49 668	51 994
Summa rörelseintäkter		1 725 432	1 685 193
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 018 729	-1 279 800
Underhållskostnader	Not 4	-15 000	-230 319
Övriga externa kostnader	Not 5	-76 248	-291 771
Personalkostnader	Not 6	-59 878	-41 725
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-892 028	-876 286
Summa rörelsekostnader		-2 061 883	-2 719 900
Rörelseresultat		-336 451	-1 034 707
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	148	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-234 157	-243 588
Summa finansiella poster		-234 009	-243 300
Årets resultat	Not 10	-570 460	-1 278 007

ed

Brf Parkgatan 8 i Göteborg**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11

47 347 475

47 609 806

Inventarier

0

0

47 347 47547 609 806

Summa anläggningstillgångar

47 347 475**47 609 806****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 12

7 365

30 000

Övriga fordringar

Not 13

731 840

539 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14

80 640

54 344

819 845623 682

Kortfristiga placeringar

Not 15

67 785

67 785

Kassa och bank

1 633 563

2 431 559

Summa omsättningstillgångar

2 521 193**3 123 026****Summa tillgångar****49 868 668****50 732 832**

e

Brf Parkgatan 8 i Göteborg**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

36 705 758

36 705 758

Underhållsfond

426 661

91 661

37 132 41936 797 419*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 542 261

-3 929 254

Årets resultat

-570 460-1 278 007-6 112 721-5 207 261

Summa eget kapital

31 019 698**31 590 158****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

13 500 000

18 415 828

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

4 915 828

0

Leverantörsskulder

86 042

79 065

Skatteskulder

142 316

137 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

204 784510 2245 348 970726 846

Summa skulder

18 848 970**19 142 674****Summa Eget kapital och skulder****49 868 668****50 732 832**

cl

Brf Parkgatan 8 i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,10%
Relining	5,00%
Balkongreovering	2,50%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden görs under räkenskapsåret.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Brf Parkgatan 8 i Göteborg

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	954 732	925 536
	Hyror	716 048	699 767
	Övriga intäkter	4 984	7 896
		1 675 764	1 633 199
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Elförbrukning lokalhyresgäst	0	45 887
	Ersättning från medlemmar för vattenskador	48 110	0
	Övriga intäkter	1 558	6 107
		49 668	51 994
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	97 825	110 565
	Reparationer	128 396	360 509
	El	28 746	45 842
	Uppvärmning	245 058	275 419
	Vatten	39 547	40 962
	Sophämtning	31 601	34 118
	Övriga avgifter	58 186	57 558
	Förvaltningsarvoden	241 621	155 482
	Övriga driftskostnader	147 749	199 344
		1 018 729	1 279 800
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	185 009
	VVS	0	27 357
	Byggnad utvändigt	0	17 953
	Marktyor	15 000	0
		15 000	230 319
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	71 834	70 482
	Övriga externa kostnader	4 414	221 289
		76 248	291 771
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	47 300	31 750
	Sociala kostnader	12 578	9 975
		59 878	41 725
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	892 028	876 286
		892 028	876 286
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	148	288
		148	288
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	232 586	243 252
	Räntekostnader kortfristiga skulder	16	336
	Övriga finansiella kostnader	1 555	0
		234 157	243 588
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-570 460	-1 278 007
	Avsättning till underhållsfond	-350 000	-190 000
	Disposition ur underhållsfond	15 000	230 319
	Resultat efter underhållspåverkan	-905 460	-1 237 688

cd

Brf Parkgatan 8 i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	26 236 260	26 236 260
Årets investeringar	629 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 865 957</u>	<u>26 236 260</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 357 652	-2 481 366
Årets avskrivningar	-892 028	-876 286
Utgående avskrivningar	<u>-4 249 680</u>	<u>-3 357 652</u>
Bokfört värde byggnader	22 616 277	22 878 608
Bokfört värde mark	24 731 198	24 731 198
Bokfört värde byggnader och mark	<u>47 347 475</u>	<u>47 609 806</u>
Taxeringsvärde för Göteborg Heden 16:4		
Byggnad - bostäder	15 800 000	15 800 000
Byggnad - lokaler	<u>1 555 000</u>	<u>1 555 000</u>
	17 355 000	17 355 000
Mark - bostäder	31 000 000	31 000 000
Mark - lokaler	<u>1 913 000</u>	<u>1 913 000</u>
	32 913 000	32 913 000
Taxeringsvärde totalt	50 268 000	50 268 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Not 12 Kundfordringar		
Övriga kundfordringar	<u>7 365</u>	<u>30 000</u>
	7 365	30 000
Not 13 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	650 051	459 116
Skattekonto	81 421	78 020
Övrigt	<u>368</u>	<u>2 202</u>
	731 840	539 338
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	<u>80 640</u>	<u>54 344</u>
	80 640	54 344
Not 15 Kortfristiga placeringar		
Egna bostadsrätter	<u>67 785</u>	<u>67 785</u>
	67 785	67 785

ed

Brf Parkgatan 8 i Göteborg

Noter		2020-12-31	2019-12-31		
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	432394*	1,40%	2021-03-30	1 915 828	0
Stadshypotek	432395*	0,94%	2021-06-30	3 000 000	0
Stadshypotek	432396	1,32%	2023-06-30	13 500 000	0
				18 415 828	0
Nästa års amortering beräknas uppgå till					0
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					4 915 828
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					4 915 828
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					13 500 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					18 415 828

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	0	634
Övriga upplupna kostnader	76 302	362 580
Förutbetalda hyror och avgifter	128 482	147 010
	204 784	510 224

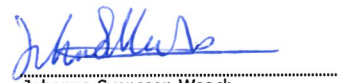
Göteborg 20/4 2021



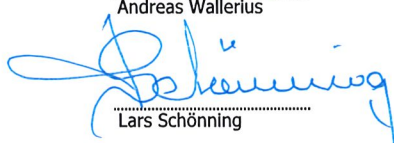
Andreas Wallerius



Emma Olsson



Johanna Svensson Waach

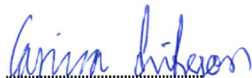


Lars Schönning



Mariella Delgado

Min revisionsberättelse har 2021-04-22 avgivits beträffande denna årsredovisning



Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Parkgatan 8 i Göteborg, org.nr. 769625-5897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parkgatan 8 i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2019 reviderades av annan revisor som i revisionsberättelse daterad 2020-05-12 uttalade sig enligt standardutformningen om denna årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parkgatan 8 i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

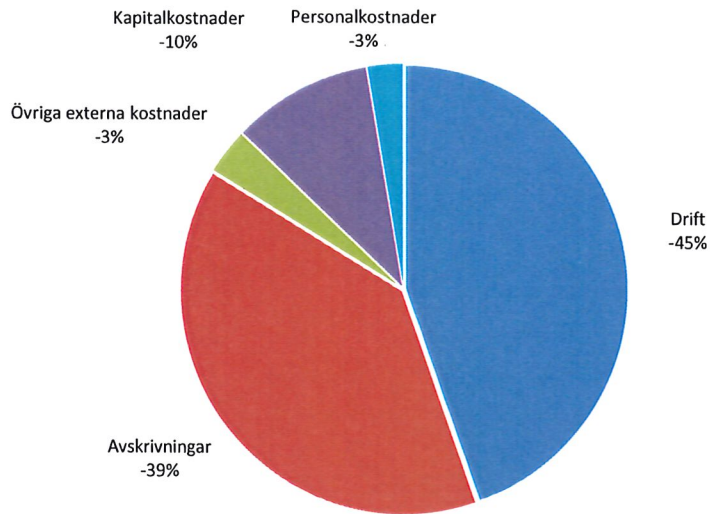
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 22/4 2021



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

