



HSB - där möjligheterna bor

RC
AL
AN
3F
NH
MU
B

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING OMBERG 1 I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-9319

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Omberg 1 i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Omberg 1 i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Bagaregården 18:1 i Göteborg.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 91 st lägenheter.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 4 537 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gustavsplatsen 1A-1N.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Fastigheten uppfördes 1928 och nya stadgar antogs vid extrastämma 2017-11-05.

Föreningens 91 st bostäder fördelar sig enligt följande:

43 st 1 r o k

36 st 2 r o k

8 st 3 r o k

4 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-04-01 med 3% och uppgår därefter i genomsnitt till 753 kr/m². Under kommande verksamhetsår är inga avgiftshöjning planerad.

Som under föregående år har föreningen bundit kapital till en fast ränta. Föreningen har för avsikt att fortsätta med att binda kapital (likvida medel) under 2020 med ränteersättning.

R.
R.
AN
JF
NH
lll
SA

PR
AZ
AN
JF
NH
lll
52

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Året 2019 har underhållsspolning skett av de stående avloppsstammarna inklusive filmning/besiktning av rören.

Under året har följande reparationer gjorts

Besiktning och åtgärd av vissa takfönster.

Byte av undertaksplatta vid entré.

Under året har följande investeringar gjorts

Föreningen har låtit kakla korridoren till tvättstugan en meter upp på väggen då fukt kryper upp i putsen om den målas.

Förväntade utveckling

Under en kommande 12 årsperiod har föreningen stora investeringar i fastigheten som byte av fasad, skorstenar, stående stammar, dränering av marken samt renovering av tvättstugan. Under 2020 och framåt kommer mycket arbete gå till att förbereda dessa arbeten i form av planering, både för det ekonomiska och genomförandet.

Vi har även planerat att under hösten 2020 kommer fasaden att målas.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7/5 2019. I stämman deltog 19 medlemmar varav 17 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 143 medlemmar samt vid årets slut 147. Tillkommande medlemmar under året har varit 24 samt avgående 21.

Under året har 14 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Anders Lagerström	ordförande
Marja Malvila	vice ordförande
Jonas Fransson	sekreterare
Alma Nyqvist	ledamot
Niclas Håkansson	ledamot
Bonny Carlbom	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Anders Lagerström och Niclas Håkansson.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit

Anders Lagerström, Marja Malvila, Niclas Håkansson och Jonas Fransson, två i förening tecknar firman tillsammans.

Revisorer har varit Sebastian Rosén med Aleksander Rebec som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Anders Lagerström vald av stämman.

Valberedning har varit Erika Boija som ordförande och Elin Svensson som ledamot, vald av stämman.

Re
AZ
AN
JF
NT
lll
59

RC
AZ
AN
JF
NH
ML
SA

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning tkr	3 605	3 537	3 432	3 345	3 258
Resultat efter finansiella poster tkr	710	-964	746	134	232
Balansomslutning tkr	10 729	10 117	11 329	10 040	9 627
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	753	731	710	710	683
Underhållsfond tkr	3 645	3 979	3 347	3 075	2 643
Soliditet i %	55	51	54	48	49

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut*	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	110 067	0	0	110 067
Upplåtelseavgifter	1 234 673	0	0	1 234 673
Fond för yttre underhåll	3 978 894	-1 025 243	691 350	3 645 001
S:a bundet eget kapital	5 323 634	-1 025 243	691 350	4 989 741
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	845 195	61 428	-691 350	215 272
Årets resultat	-963 815	963 815	710 499	710 499
S:a ansamlad vinst/förlust	-118 621	1 025 243	19 149	925 772
S:a eget kapital	5 205 013	0	710 499	5 915 513

*föregående års disposition har bokats, avsättning till underhållsfond gjorts med 840 000 kr samt disposition ur med 148 650 kr.

R
AZ
AN
JF
NH
lll
SS

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som registerades 2019-05-24 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	215 272
Årets resultat	<u>710 499</u>
	925 772

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	925 772
---------------------	----------------



Handwritten notes in blue ink: "AN JF", "NH", "ll", "S?"

HSB Brf Omberg I i Göteborg

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 605 235	3 537 033
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	190 534
Summa rörelseintäkter		3 605 235	3 727 567
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 080 623	-2 163 555
Underhållskostnader	Not 4	-148 650	-1 865 243
Övriga externa kostnader	Not 5	-172 162	-163 823
Personalkostnader	Not 6	-159 639	-154 844
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-295 796	-295 796
Summa rörelsekostnader		-2 856 870	-4 643 260
Rörelseresultat		748 365	-915 693
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 397	775
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-39 263	-48 897
Summa finansiella poster		-37 866	-48 122
Årets resultat		710 499	-963 815



HSB Brf Omberg I i Göteborg

Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 11 7 036 023 7 321 783

Inventarier

Not 12 70 256 80 292

7 106 279 7 402 075*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

7 106 779 7 402 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 14 6 440 8 540

Övriga fordringar

Not 15 3 070 753 1 981 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 45 321 224 540

3 122 514 2 214 174

Kortfristiga placeringar

Not 17 500 000 500 000

Summa omsättningstillgångar

3 622 514 2 714 174**Summa tillgångar****10 729 293 10 116 749**R
12
DN
JF
NH
lll
59

RZ
AZ
AN
OF
NIT
lll
Sa

HSB Brf Omberg I i Göteborg

Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 344 740

1 344 740

Underhållsfond

3 645 001

3 978 894

4 989 7415 323 634*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

215 272

845 195

Årets resultat

710 499

-963 815

925 772-118 621

Summa eget kapital

5 915 513**5 205 013**

Skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

4 055 000

4 265 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

120 000

0

Leverantörsskulder

45 780

236 363

Skatteskulder

5 759

2 119

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

0

25 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

587 241

382 675

758 780646 736

Summa skulder

4 813 780**4 911 736****Summa Eget kapital och skulder****10 729 293****10 116 749**



FC
AN
JF
NH
lll
SS

HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,96%
Takomläggning	2,50%
Inventarier	10-20% (Lusthus skrivs av på 10 år)

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuell skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



BR
AR
JF
NH
lll
SS

HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 373 731	3 305 967
Ovriga intäkter	231 504	231 066
	3 605 235	3 537 033
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	190 534
<i>*Varav ersättning från Moderna Försäkringar</i>	0	145 543
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	310 580	331 346
Reparationer	288 349	308 543
El	56 125	55 386
Uppvärmning	379 010	424 842
Vatten	138 087	140 086
Sophämtning	74 085	65 610
Ovriga avgifter	62 529	47 802
Förvaltningsarvoden	503 932	470 224
Övriga driftskostnader	267 927	319 716
	2 080 623	2 163 555
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	3 900	22 152
VVS	0	1 802 455
Byggnad utvändigt	144 750	40 636
	148 650	1 865 243
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	125 307	121 667
Medlemsavgifter	33 900	33 900
Övriga externa kostnader	12 955	8 256
	172 162	163 823
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	79 626	78 400
Sammanträdesersättningar	31 850	30 464
Revisorsarvode	5 000	4 480
Löner och andra ersättningar	5 000	4 480
Sociala kostnader	38 163	37 020
	159 639	154 844
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	285 760	285 760
Inventarier	10 036	10 036
	295 796	295 796
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 397	775
	1 397	775
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	39 263	48 897
	39 263	48 897
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	710 499	-963 815
Avsättning till underhållsfond	-840 000	-840 000
Disposition ur underhållsfond	148 650	1 865 243
Resultat efter underhållspåverkan	19 149	61 428
Resultat efter underhållspåverkan och K3 påverkan	19 149	61 428

RC
AN
JF
NH
LU
SA

HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	13 681 476	13 681 476			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 681 476	13 681 476			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 616 265	-6 330 505			
Årets avskrivningar	-285 760	-285 760			
Utgående avskrivningar	-6 902 025	-6 616 265			
Bokfört värde byggnader	6 779 451	7 065 211			
Bokfört värde mark	256 572	256 572			
Bokfört värde byggnader och mark	7 036 023	7 321 783			
Taxeringsvärde för Bagaregården 18:10					
Byggnad - bostäder	43 000 000	37 000 000			
	43 000 000	37 000 000			
Mark - bostäder	64 000 000	39 000 000			
	64 000 000	39 000 000			
Taxeringsvärde totalt	107 000 000	76 000 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	315 956	315 956			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 956	315 956			
Ingående avskrivningar	-235 664	-225 628			
Årets avskrivningar	-10 036	-10 036			
Utgående avskrivningar	-245 700	-235 664			
Bokfört värde	70 256	80 292			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	6 440	8 540			
	6 440	8 540			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 044 123	1 937 639			
Skattekonto	26 630	43 455			
	3 070 753	1 981 094			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	45 318	224 538			
Upplupna intäkter	3	2			
	45 321	224 540			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-12-31	2020-03-31	3 mån	0,20%	500 000
					500 000
Fasträntepaceringar				500 000	500 000
				500 000	500 000

PK
AL
JJ
NH

HSB Brf Omberg I i Göteborg

Noter 2019-12-31 2018-12-31

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	308738	0,88%	2020-01-23	2 375 000	120 000
Stadshypotek	496013	1,00%	2022-03-30	1 800 000	0
				4 175 000	120 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

4 055 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

3 575 000

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar

6 284 000

6 284 000

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

120 000

0

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

0

25 579

0

25 579

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

7 848

9 961

Övriga upplupna kostnader

294 681

114 794

Förutbetalda hyror och avgifter

284 712

257 920

587 241

382 675

Göteborg 19/3 2020


 Alma Nykvist


 Anders Lagerström


 Bonny Carlborn


 Jonas Fransson


 Marja Malvila


 Niclas Håkansson

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning


Sebastian Rosén
Av föreningen vald revisor


BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Omberg I i Göteborg, org.nr. 757200-9319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Omberg I i Göteborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

R
A
AN
JF
NH
M
ok

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

FB
AN
JF
NT
ML
SA

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Omberg I i Göteborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den / 2020

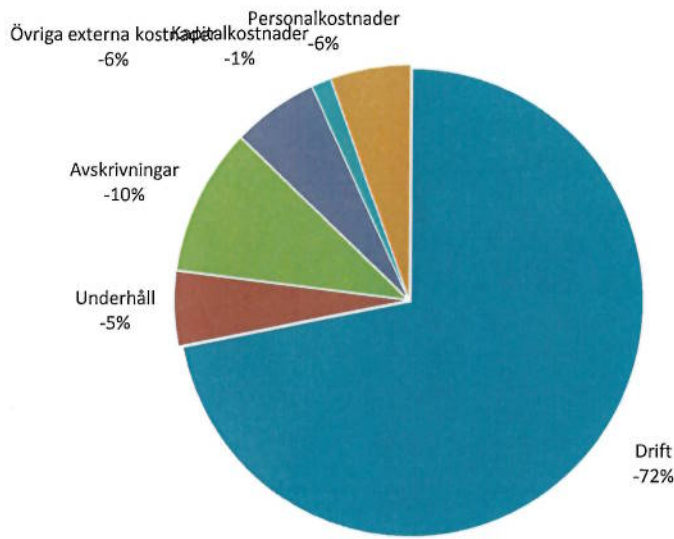
.....
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Sebastian Rosén
Av föreningen vald revisor



R
A
JF
NH
AN
MW
SA

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

