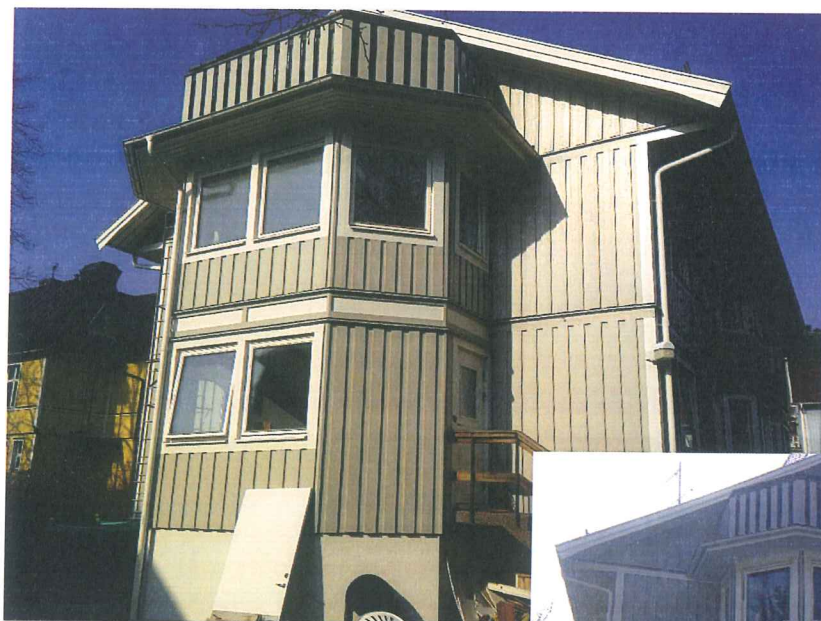


# ENERGIDEKLARATIONSRAPPORT

## BRF Ödlan 25



**Fastighetsbeteckningar:** Bö 1:16  
**Adress:** Danska Vägen 25A, 412 74 Göteborg

**ATPower Svenska AB**  
Axel Engberg, Certifierad Energiexpert  
axel.engberg@atpower.se  
0725- 12 97 30, 031- 98 99 00  
[www.atpower.se](http://www.atpower.se)

# ATPower Svenska AB Energideklarationsrapport

**Värmesystem:** Bergvärmepump IVT Greenline HE E14 (2012) Bosch Ackumulatortank 110/360 liter, Bosch Arbetstank 100 liter, vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme.

**Total uppvärmd yta (Atemp):** 520 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1992

**Ventilation:** Frånluftsventilation, friskluftsventiler i fasad och fönsterkarmar.

**Fönster:** 3-glas

## ENERGIFÖRBRUKNING:

<b>Förbrukning för uppvärmning, varmvattenproduktion samt per år:</b>	23 498 kWh
<b>Förbrukning för fastighetsel:</b>	1 000 kWh
<b>Total energiförbrukning:</b>	24 498 kWh

<b>Energiprestanda:</b>	48 kWh/m <sup>2</sup> , år
Referensvärde	56-69 kWh/m <sup>2</sup> , år
Krav på nybyggda hus	55 kWh/m <sup>2</sup> , år

**Energiklass:**



## Sammanfattning:

Byggnaderna är från 1992 och i bra skick. Byggnaden värms med bergvärmepump av typ IVT Greenline (2012), alla lägenheter har vattenburna radiatorer med termostater, samt en källarlägenhet med vattenburen golvvärme.

Ventilationssystemet är av typ frånluftsventilation med en separat fläkt per lägenhet i badrummet, reglerbar styrning per fläkt, friskluftsventiler i fönsterkarmar och fasad.

Fastigheternas fönster och altandörrar är 3-glas och är sen byggnation (1992).

Byggnaden består av 4 lägenheter fördelat på 3 våningar med 2 trapphus. Källaren består av förråd och pannrum. Fasaden och stomme består av trä.

Regelbunden kontroll av tätningslistor i fönster och dörrar rekommenderas.

Det finns idag en elmätare för fastighetsel och uppvärmning, samt separat elmätare för varje lägenhets hushållsel.

Det finns även saker varje boende kan göra för att minska sin energiförbrukning. En grads sänkning av inomhustemperaturen ger en besparing på 5 % av uppvärmningskostnaden. Installation av snålspolande kranar sänker varmvattenförbrukningen.

Energideklarationen är giltig i 10 år. Mer information om energideklaration finns hos

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ATPower Svenska AB

Axel Engberg, Certifierad Energiexpert

[axel.engberg@atpower.se](mailto:axel.engberg@atpower.se)

0725- 12 97 30, 031- 98 99 00

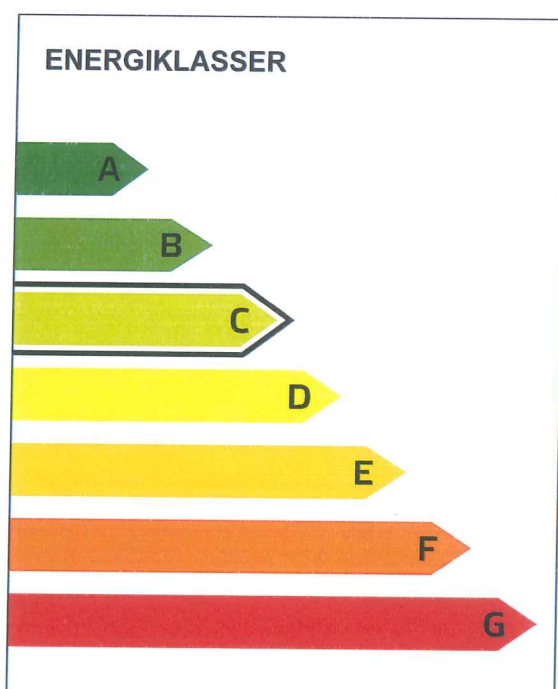
[www.atpower.se](http://www.atpower.se)

sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Danska Vägen 25A, 412 74 Göteborg  
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1992  
Energideklarations-ID: 593699



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
48 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Axel Engberg, ATPower Svenska  
AB, 2014-04-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2024-04-01

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Ödlan 25		Organisationsnummer 769613-3524		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Danska Vägen 25A		Postnummer 41274	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bö 1:16			Egen beteckning Danska Vägen 25A	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1815351	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Danska Vägen 25A		Postnummer 41274	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Fierbostadshus</b>
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	Nybyggnadsår <b>1992</b>
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <b>520</b> m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<b>100</b>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark <b>3</b>	Restaurang	
Antal trapphus <b>2</b>	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter <b>4</b>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1302 - 1401		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>22498 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>22498 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>6900 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	22498 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	22498 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	6900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>1000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>23498 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>23498 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	1000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	23498 kWh			<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	23498 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	22498 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	22498 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	6900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	1000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																																						
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	23498 kWh																																																																																																						
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	23498 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m <sup>2</sup> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m <sup>2</sup> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																																				
Göteborg A	23991 kWh	Göteborg	25115 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
48 kWh/m <sup>2</sup> ,år	48 kWh/m <sup>2</sup> ,år	55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	56 - 69 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------



## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Enligt gällande lagar och föreskrifter. Besiktning utförd 28/3 2014.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Axel	Engberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-04-01	axel.engberg@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5111	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ATPower Svenska AB		