

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|--|
| Ägarens namn Brf Oasen | Personnummer/Organisationsnummer 716444-0575 | | |
| Adress Övre Majorsgatan 14 C | Postnummer 413 08 | Postort Göteborg | |
| E-postadress | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | | | |
| Fastighetsbeteckning Olivedal 7:1 | | | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1874275 | X-koordinat 6398683,004 | Y-koordinat 318170,587 |
| Adress Övre Majorsgatan 14a | Postnummer 41308 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Övre Majorsgatan 14b | Postnummer 41308 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |
| Adress Övre Majorsgatan 14c | Postnummer 41308 | Postort Göteborg | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 956 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1929 | |
| BOA 1 816 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| LOA 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BRA m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| BTA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Restaurang | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal trapphus 3 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal bostadslägenheter 31 | | Köpcentrum | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 287 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 287 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 61 000 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 10 000 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 10 000 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 297 000 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 10 000 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Göteborg A | 342 289 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Göteborg | 331 723 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 170 kWh/m ² ,år | 5 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 100 - 122 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 9 500 kWh/år | 0,01 kr/kWh | 0,1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Montera perlatorer på samtliga tappvattenställen. | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 11 000 kWh/år | 0,09 kr/kWh | 0,1 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Sänkning av rumstemperaturen genom att sänka radiatorkurvan. | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 22 500 kWh/år | 0,77 kr/kWh | 0,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Injustering av radiatorsystemet inklusive byte av radiatorventil och termostatkropp. | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 17 000 kWh/år | 0,55 kr/kWh | 0,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Byte av resterande fönster till 2-glas isoler. | | | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vi rekommenderar att markvärmerna stängs av året runt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vi rekommenderar att man ser över möjligheten att tilläggsisolera vindsbjälklaget.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Göteborg Energi AB | 556362-6794 | 7132:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Artur | Gunnarsson | artur.gunnarsson@goteborgenergi.se |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Karin | Forsman |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-10-01 | karin.forsman@goteborgenergi.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Övre Majorsgatan 14a, Göteborg.

- Detta hus använder 170 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-01 av:
Karin Forsman, Göteborg Energi AB