



### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-22.

Extra föreningsstämma hölls 2015-06-08. Extra stämma med anledning av vindsuppbbyggnad.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Källtorp 4:16        | 2006    | Göteborg |

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 6 flerbostadshus.

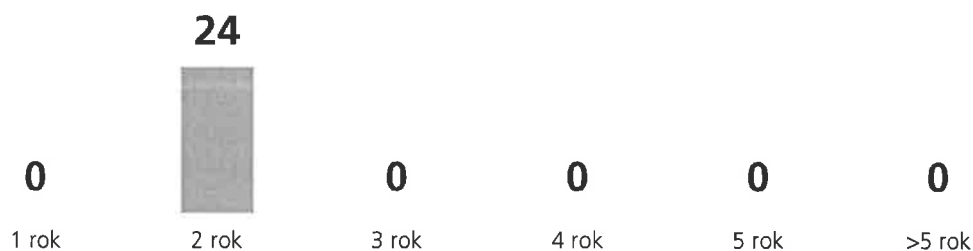
Värdeåret är 1929.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 388 m<sup>2</sup>, varav 1 388 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                          | År   | Kommentar                            |
|---|------|--------------------------------------|
| Nya lägenhetsdörrar                       | 2014 | kostnad 410'                         |
| OVK - obligatorisk ventilationskontroll   | 2013 | kostnad 15'                          |
| Rensning av ventilationskanaler           | 2013 | kostnad 8'                           |
| Nya fönster                               | 2012 | Kostnad 1750'                        |
| Kamininstallationer                       | 2012 | Kostnad 430'                         |
| Renovering av sålda lgh                   | 2011 | Kostnad runt 400'                    |
| Trädgårdsarbete                           | 2010 | Större arbete. Kostnad runt 350'     |
| Intrimning av värmesystem                 | 2009 |                                      |
| Beskärning av träd                        | 2009 |                                      |
| Avvägning/nyasfaltering                   | 2009 |                                      |
| Uppsättning av staket                     | 2008 |                                      |
| Tätning av rökkanal                       | 2008 | Del av energiåtgärd efter besiktning |
| Målning av fönster i söder och västerläge | 2007 | I samband med takarbeten             |
| Målning och underhåll av tak              | 2007 |                                      |
| Installation av portlås                   | 2007 |                                      |
| Omputsning av fasad                       | 1999 |                                      |
| Fönster                                   | 1999 |                                      |

| Planerat underhåll    | År   |
|-----------------------|------|
| Nytt hus för sopor    | 2016 |
| Byte av takplåt       | 2017 |
| Dränering av husgrund | 2019 |

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

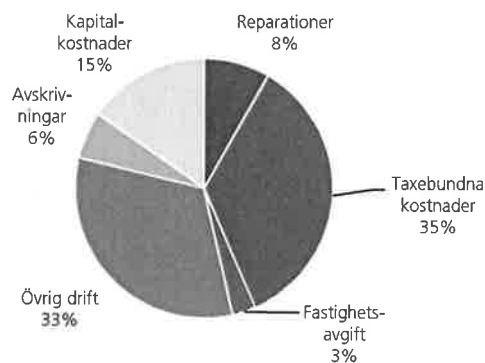
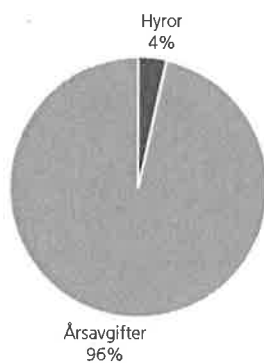
| Avtal              | Leverantör |
|--------------------|------------|
| Internetleverantör | Com Hem    |

#### Föreningens ekonomi

| KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER       | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>      | <b>2 007 161</b> | <b>2 196 277</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                       |                  |                  |
| Rörelseintäkter                            | 985 572          | 986 472          |
| Finansiella intäkter                       | 222              | 7 628            |
| Minskning kortfristiga fordringar          | 0                | 26 804           |
| Kapitaltillskott                           | 0                | 71 000           |
|  | <b>985 794</b>   | <b>1 091 904</b> |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                       |                  |                  |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar        | 784 137          | 968 127          |
| Finansiella kostnader                      | 152 988          | 225 651          |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0                | 0                |
| Ökning av kortfristiga fordringar          | 335              | 0                |
| Minskning av kortfristiga skulder          | 8 048            | 87 642           |
|  | <b>945 508</b>   | <b>1 281 020</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>       | <b>2 047 448</b> | <b>2 007 161</b> |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>   | <b>40 287</b>    | <b>-189 116</b>  |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

### Händelser efter året

Underhållsplan är framtagen av SBC under 2016 – 2046.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st  
Överlåtelser under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34 St  
Tillkommande medlemmar: 8 St  
Avgående medlemmar: 7 St  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35 St

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2015  | 2014  | 2013  | 2012   |
|--|-------|-------|-------|--------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 685   | 685   | 685   | 823    |
| Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta       | 0     | 0     | 0     | 21     |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 4 539 | 4 539 | 4 539 | 5 450  |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 27    | 21    | 27    | 28     |
| Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta     | 162   | 131   | 176   | 179    |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 42    | 30    | 36    | 35     |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 110   | 163   | 179   | 182    |
| Soliditet (%)                            | 74    | 74    | 74    | 72     |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | -10   | -307  | 108   | -1 706 |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 986   | 986   | 986   | 986    |

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 388 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                   |
|--|-------------------|
| årets resultat   | -9 877            |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -3 945 562        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -50 400           |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>-4 005 839</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **-4 005 839**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2015            | 2014              |
|--|-------|-----------------|-------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                 |                   |
| Nettoomsättning                                  | Not 1 | 985 572         | 986 472           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>985 572</b>  | <b>986 472</b>    |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                 |                   |
| Driftkostnader                                   | Not 2 | -637 673        | -927 748          |
| Övriga externa kostnader                         | Not 3 | -107 038        | -41 068           |
| Personalkostnader                                | Not 4 | -39 426         | -47 311           |
| Avskrivningar                                    | Not 5 | -58 547         | -59 422           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-842 683</b> | <b>-1 075 549</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>142 889</b>  | <b>-89 077</b>    |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                 |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 222             | 7 628             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -152 988        | -225 651          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-152 766</b> | <b>-218 023</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>-9 877</b>   | <b>-307 100</b>   |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | 2015-12-31        | 2014-12-31        |            |
|---|-------------------|-------------------|------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |                   |                   |            |
| <b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>       |                   |                   |            |
| Byggnader och mark                            | Not 6             | 22 562 890        | 22 621 437 |
| Maskiner och inventarier                      | Not 7             | 0                 | 0          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> | <b>22 562 890</b> | <b>22 621 437</b> |            |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            | <b>22 562 890</b> | <b>22 621 437</b> |            |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |                   |                   |            |
| <b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>                |                   |                   |            |
| Avgifts- och hyresfordringar                  |                   | 160               | 160        |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel        | Not 8             | 389 513           | 348 891    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          | <b>389 673</b>    | <b>349 051</b>    |            |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                         |                   |                   |            |
| Kassa och bank                                |                   | 1 723 627         | 1 723 627  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   | <b>1 723 627</b>  | <b>1 723 627</b>  |            |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            | <b>2 113 300</b>  | <b>2 072 678</b>  |            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>24 676 190</b> | <b>24 694 115</b> |            |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER  |        | 2015-12-31        | 2014-12-31        |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL  | Not 9  |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>  |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser   |        | 22 047 789        | 22 047 789        |
| Kapitaltillskott  |        | 71 000            | 71 000            |
| Fond för yttre underhåll  | Not 10 | 50 400            | 100 800           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>  |        | <b>22 169 189</b> | <b>22 219 589</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>   |        |                   |                   |
| Balanserat resultat   |        | -3 995 962        | -3 739 262        |
| Årets resultat  |        | -9 877            | -307 100          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>   |        | <b>-4 005 839</b> | <b>-4 046 362</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>   |        | <b>18 163 350</b> | <b>18 173 227</b> |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut   | Not 11 | 6 300 000         | 6 300 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>   |        | <b>6 300 000</b>  | <b>6 300 000</b>  |
| KORTFRISTIGA SKULDER  |        |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |        | 26 429            | 38 664            |
| Skatteskulder   |        | 59 040            | 58 248            |
| Uppl kostnader och förutb intäkter  | Not 12 | 127 371           | 123 976           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>   |        | <b>212 840</b>    | <b>220 888</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |        | <b>24 676 190</b> | <b>24 694 115</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>   |        |                   |                   |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter |        |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar  | Not 11 | 9 825 500         | 9 825 500         |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>  |        | <b>inga</b>       | <b>inga</b>       |

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| <b>Avskrivningar</b>    | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Byggnader               | 333 År      | 333 År      |
| Tak                     | 200 År      | 200 År      |
| Maskiner                | Avskriven   | 5 År        |
| Fastighetsförbättringar | 35 År       | 35 År       |

| <b>Not 1</b> | <b>NETTOOMSÄTTNING</b> | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|--------------|------------------------|----------------|----------------|
|              | Årsavgifter            | 951 011        | 951 011        |
|              | Hyror lokaler          | 4 800          | 4 800          |
|              | Hyror parkering        | 29 700         | 30 600         |
|              | Öresutjämning          | 61             | 61             |
|              |                        | <b>985 572</b> | <b>986 472</b> |



| <b>Not 2</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                 | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>            |                |                |
|              | Fastighetsskötsel entreprenad         | 0              | 38 777         |
|              | Fastighetsskötsel beställning         | 2 563          | 0              |
|              | Fastighetsskötsel gård entreprenad    | 0              | 5 209          |
|              | Fastighetsskötsel gård beställning    | 40 254         | 0              |
|              | Snöröjning/sandning                   | 48 500         | 19 000         |
|              | OVK Obl. Ventilationskontroll         | 0              | 23 156         |
|              | Gemensamma utrymmen                   | 6 255          | 1 750          |
|              | Garage                                | 2 944          | 0              |
|              | Gård                                  | 18 296         | 434            |
|              | Förbrukningsmateriel                  | 4 128          | 2 391          |
|              | Brandskydd                            | 8 950          | 0              |
|              |                                       | <b>131 890</b> | <b>90 717</b>  |
|              | <b>Reparationer</b>                   |                |                |
|              | Lås                                   | 570            | 810            |
|              | VVS                                   | 57 073         | 2 000          |
|              | Elinstallationer                      | 0              | 2 545          |
|              | Fasad                                 | 0              | 1 850          |
|              | Mark/gård/utemiljö                    | 7 250          | 0              |
|              | Skador/klotter/skadegörelse           | 12 329         | 2 366          |
|              | Vattenskada                           | 4 485          | 0              |
|              |                                       | <b>81 707</b>  | <b>9 571</b>   |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>           |                |                |
|              | Entré/trapphus                        | 0              | 409 118        |
|              | Tak                                   | 0              | 48 400         |
|              |                                       | <b>0</b>       | <b>457 518</b> |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>           |                |                |
|              | El                                    | 37 458         | 29 106         |
|              | Värme                                 | 225 442        | 181 142        |
|              | Vatten                                | 58 386         | 41 051         |
|              | Sophämtning/renhållning               | 25 651         | 18 363         |
|              | Grovsopor                             | 3 440          | 4 451          |
|              |                                       | <b>350 377</b> | <b>274 113</b> |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>          |                |                |
|              | Försäkring                            | 20 280         | 37 141         |
|              | Kabel-TV                              | 23 587         | 29 480         |
|              |                                       | <b>43 867</b>  | <b>66 621</b>  |
|              | <b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b> | <b>29 832</b>  | <b>29 208</b>  |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>          | <b>637 673</b> | <b>927 748</b> |
| <b>Not 3</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>       | <b>2015</b>    | <b>2014</b>    |
|              | Kreditupplysning                      | 1 800          | 1 763          |
|              | Tele- och datakommunikation           | 0              | 109            |
|              | Hysesförluster                        | 1              | 1              |
|              | Föreningskostnader                    | 2 829          | 860            |
|              | Styrelseomkostnader                   | 341            | 0              |
|              | Fritids- och trivselkostnader         | 470            | 515            |
|              | Förvaltningsarvode                    | 38 098         | 37 148         |
|              | Administration                        | 26 094         | 672            |
|              | Konsultarvode                         | 37 405         | 0              |
|              |                                       | <b>107 038</b> | <b>41 068</b>  |

| <b>Not 4</b> | <b>PERSONALKOSTNADER</b>                      | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | <b>Anställda och personalkostnader</b>        |                   |                   |
|              | <b>Följande ersättningar har utgått</b>       |                   |                   |
|              | Styrelse och internrevisor                    | 30 000            | 36 000            |
|              | Sociala kostnader                             | 9 426             | 11 311            |
|              |   | <b>39 426</b>     | <b>47 311</b>     |
| <b>Not 5</b> | <b>AVSKRIVNINGAR</b>                          | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|              | Byggnad                                       | 37 326            | 37 326            |
|              | Förbättringar                                 | 21 221            | 21 221            |
|              | Maskiner                                      | 0                 | 875               |
|              |   | <b>58 547</b>     | <b>59 422</b>     |
| <b>Not 6</b> | <b>BYGGNADER OCH MARK</b>                     | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|              | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                   |                   |
|              | Vid årets början                              | 23 005 897        | 23 005 897        |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>23 005 897</b> | <b>23 005 897</b> |
|              | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                   |                   |
|              | Vid årets början                              | -384 460          | -325 913          |
|              | Årets avskrivningar enligt plan               | -58 547           | -58 547           |
|              | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-443 007</b>   | <b>-384 460</b>   |
|              | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>22 562 890</b> | <b>22 621 437</b> |
|              | I restvärdet vid årets slut ingår mark med    | 8 515 464         | 8 515 464         |
|              | <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
|              | Taxeringsvärde byggnad                        | 9 200 000         | 9 200 000         |
|              | Taxeringsvärde mark                           | 7 600 000         | 7 600 000         |
|              |   | <b>16 800 000</b> | <b>16 800 000</b> |
|              | <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>           |                   |                   |
|              | Bostäder                                      | 16 800 000        | 16 800 000        |
|              |   | <b>16 800 000</b> | <b>16 800 000</b> |

| <b>Not 7</b>                                  | <b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>                | <b>2015-12-31</b>            | <b>2014-12-31</b>   |
|---|--|------------------------------|---|
| <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        |  |                              |   |
|   | Vid årets början                               | 26 250                       | 26 250  |
|   | Nyanskaffningar                                | 0                            | 0   |
|   | Utrangering/försäljning                        | 0                            | 0   |
|   | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>              | <b>26 250</b>                | <b>26 250</b>   |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> |  |                              |   |
|   | Vid årets början                               | -26 250                      | -25 375   |
|   | Årets avskrivningar enligt plan                | 0                            | -875  |
|   | Utrangering/försäljning                        | 0                            | 0   |
|   | <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b> | <b>-26 250</b>               | <b>-26 250</b>  |
|   | <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>      | <b>0</b>                     | <b>0</b>  |
| <b>Not 8</b>                                  | <b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                       | <b>2015-12-31</b>            | <b>2014-12-31</b>   |
|   | Skattekonto                                    | 65 692                       | 65 357  |
|   | Klientmedel hos SBC                            | 323 821                      | 283 534   |
|   |  | <b>389 513</b>               | <b>348 891</b>  |
| <b>Not 9</b>                                  | <b>EGET KAPITAL</b>                            |                              |   |
|   |  |                              | <b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b> |
|   | <b>Belopp vid årets utgång</b>                 | <b>Förändring under året</b> | <b>Belopp vid årets ingång</b>                                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |  |                              |   |
|   | Inbetalda insatser                             | 0                            | 0   |
|   | 16 929 820                                     |                              | 16 929 820  |
|   | Upplåtelseavgifter                             | 0                            | 0   |
|   | 5 214 589                                      |                              | 5 214 589   |
|   | Ack kostnad för nyupplåtelse                   | 0                            | 0   |
|   | -96 620  |                              | -96 620   |
|   | Kapitaltillskott                               | 0                            | 0   |
|   | 71 000   |                              | 71 000  |
|   | Fond för yttre underhåll                       | 50 400                       | -100 800  |
|   | 50 400   |                              | 100 800   |
|   | <b>S:a bundet eget kapital</b>                 | <b>50 400</b>                | <b>-100 800</b>   |
|   | <b>22 169 189</b>                              |                              | <b>22 219 589</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |  |                              |   |
|   | Balanserat resultat                            | -50 400                      | -206 300  |
|   | -3 995 962                                     |                              | -3 739 262  |
|   | Årets resultat                                 | -9 877                       | 307 100   |
|   | -9 877   |                              | -307 100  |
|   | <b>S:a ansamlad förlust</b>                    | <b>-60 277</b>               | <b>100 800</b>  |
|   | <b>-4 005 839</b>                              |                              | <b>-4 046 362</b>   |
|   | <b>S:a eget kapital</b>                        | <b>-9 877</b>                | <b>0</b>  |
|   | <b>18 163 350</b>                              |                              | <b>18 173 227</b>   |
| <b>Not 10</b>                                 | <b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>                | <b>2015-12-31</b>            | <b>2014-12-31</b>   |
|   | Vid årets början                               | 100 800                      | 50 400  |
|   | Reservering enligt stadgar                     | 50 400                       | 50 400  |
|   | Reservering enligt stämmobeslut                | 0                            | 0   |
|   | lanspråktagande enligt stadgar                 | 0                            | 0   |
|   | lanspråktagande enligt stämmobeslut            | -100 800                     | 0   |
|   | <b>Vid årets slut</b>                          | <b>50 400</b>                | <b>100 800</b>  |

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|  | <b>Räntesats</b><br><b>2015-12-31</b> | <b>Belopp</b><br><b>2015-12-31</b> | <b>Belopp</b><br><b>2014-12-31</b> | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Swedbank                                       | 1,190 %                               | 1 000 000                          | 1 000 000                          | Rörlig ränta                     |
| Swedbank                                       | 0,840 %                               | 2 650 000                          | 2 650 000                          | Rörlig ränta                     |
| Swedbank                                       | 4,170 %                               | 2 650 000                          | 2 650 000                          | 2018-09-25                       |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                                       | <b>6 300 000</b>                   | <b>6 300 000</b>                   |                                  |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                                       | 0                                  | 0                                  |                                  |
|  |                                       | <b>6 300 000</b>                   | <b>6 300 000</b>                   |                                  |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 300 000 kr.

| <b>Not 12</b> | <b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH<br/>FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b> | <b>2015-12-31</b> | <b>2014-12-31</b> |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | Arvoden   | 30 000            | 30 000            |
|               | Sociala avgifter  | 9 426             | 9 426             |
|               | Ränta   | 8 532             | 8 399             |
|               | Avgifter och hyror                                      | 79 413            | 76 151            |
|               |   | <b>127 371</b>    | <b>123 976</b>    |

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den / 2016

Stefan Anders Idensjö  
*Ledamot*

David Ingvar Lindskog  
*Ledamot*

Frank Simon Ljungman  
*Ledamot*

Isaac Fahim Sayen  
*Ledamot*

Hanna Lösch Siggelkow  
*Ledamot*

Bo Gunnar Robert Viderberg  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Ruia Sael  
*Intern revisor*

## Budget

| BUDGET                             | Budget 2016     | Utfall 2015     | Budget 2015     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>             |                 |                 |                 |
| Årsavgifter                        | 951 011         | 951 011         | 951 011         |
| Hyror lokaler                      | 4 800           | 4 800           | 4 800           |
| Hyror parkering                    | 28 800          | 29 700          | 30 600          |
| Öresutjämning                      | 61              | 61              | 0               |
|                                    | <b>984 672</b>  | <b>985 572</b>  | <b>986 411</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>            |                 |                 |                 |
| <b>Fastighetskostnader</b>         |                 |                 |                 |
| Fastighetsskötsel entreprenad      | 0               | 0               | -48 000         |
| Fastighetsskötsel beställning      | -5 000          | -2 563          | -5 000          |
| Fastighetsskötsel gård beställning | -40 000         | -40 254         | 0               |
| Snöröjning/sandning                | -29 000         | -48 500         | -10 000         |
| Städning entreprenad               | 0               | 0               | -1              |
| OVK Obl. Ventilationskontroll      | -1              | 0               | -1              |
| Gemensamma utrymmen                | -6 500          | -6 255          | -2 000          |
| Garage                             | 0               | -2 944          | 0               |
| Gård                               | -7 500          | -18 296         | -3 000          |
| Förbrukningsmateriel               | -4 000          | -4 128          | -5 500          |
| Brandskydd                         | 0               | -8 950          | 0               |
|                                    | <b>-92 001</b>  | <b>-131 890</b> | <b>-73 502</b>  |
| <b>Reparationer</b>                |                 |                 |                 |
| Fastighet förbättringar            | -30 000         | 0               | -30 000         |
| Lås                                | 0               | -570            | 0               |
| VVS                                | 0               | -57 073         | 0               |
| Mark/gård/utemiljö                 | 0               | -7 250          | 0               |
| Skador/klotter/skadegörelse        | 0               | -12 329         | 0               |
| Vattenskada                        | 0               | -4 485          | 0               |
|                                    | <b>-30 000</b>  | <b>-81 707</b>  | <b>-30 000</b>  |
| <b>Periodiskt underhåll</b>        |                 |                 |                 |
| Byggnad                            | -1              | 0               | -1              |
|                                    | <b>-1</b>       | <b>0</b>        | <b>-1</b>       |
| <b>Taxebundna kostnader</b>        |                 |                 |                 |
| El                                 | -33 000         | -37 458         | -39 000         |
| Värme                              | -210 000        | -225 442        | -255 000        |
| Vatten                             | -48 000         | -58 386         | -52 000         |
| Sophämtning/renhållning            | -22 000         | -25 651         | -24 000         |
| Grovsopor                          | -5 000          | -3 440          | -5 000          |
|                                    | <b>-318 000</b> | <b>-350 377</b> | <b>-375 000</b> |
| <b>Övriga driftskostnader</b>      |                 |                 |                 |
| Försäkring                         | -17 500         | -20 280         | -19 200         |
| Kabel-TV                           | -24 500         | -23 587         | -24 500         |
|                                    | <b>-42 000</b>  | <b>-43 867</b>  | <b>-43 700</b>  |
| <b>Fastighetsskatt</b>             |                 |                 |                 |
| Fastighetsskatt/kommunal avg.      | -30 451         | -29 832         | -29 824         |
|                                    | <b>-30 451</b>  | <b>-29 832</b>  | <b>-29 824</b>  |

|  |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> |                 |                 |                 |
| Kreditupplysning                                 | -2 000          | -1 800          | 0               |
| Tele- och datakommunikation                      | 0               | 0               | -100            |
| Hysesförluster                                   | 0               | -1              | 0               |
| Föreningskostnader                               | -3 000          | -2 829          | -3 000          |
| Styrelseomkostnader                              | 0               | -341            | -3 000          |
| Fritids- och trivselkostnader                    | -500            | -470            | 0               |
| Förvaltningsarvode                               | -38 000         | -38 098         | -38 000         |
| Administration                                   | -2 000          | -26 094         | -2 000          |
| Konsultarvode                                    | 0               | -37 405         | 0               |
|  | <b>-45 500</b>  | <b>-107 038</b> | <b>-46 100</b>  |
| <b>Personalkostnader</b>                         |                 |                 |                 |
| Styrelsearvode                                   | -40 000         | -30 000         | -40 000         |
| Arbetsgivaravgifter                              | -12 600         | -9 426          | -12 600         |
|  | <b>-52 600</b>  | <b>-39 426</b>  | <b>-52 600</b>  |
| <b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>          |                 |                 |                 |
| Byggnad  | -37 325         | -37 326         | -37 325         |
| Förbättringar                                    | -21 221         | -21 221         | -21 221         |
|  | <b>-58 547</b>  | <b>-58 547</b>  | <b>-58 547</b>  |
| <b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>                    | <b>-669 100</b> | <b>-842 683</b> | <b>-709 274</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           | <b>315 572</b>  | <b>142 889</b>  | <b>277 137</b>  |
| <b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>        |                 |                 |                 |
| Ränteintäkter                                    | 7 000           | 36              | 10 000          |
| Dröjsmålsränta avgifter/hyror                    | 0               | 19              | 0               |
| Skatteränta ej skattepliktig                     | 0               | 167             | 0               |
| Låneräntor                                       | -147 220        | -152 988        | -242 495        |
|  | <b>-140 220</b> | <b>-152 766</b> | <b>-232 495</b> |
| <b>RESULTAT</b>                                  | <b>175 352</b>  | <b>-9 877</b>   | <b>44 642</b>   |