

Registreringsdatum 2012-05-24	Kungöresedatum 2012-05-28
Diarienummer 202951BRF/12	Enhet S5

HÅKAN OLSSON
FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB
BOX 11492
404 30 GÖTEBORG

769609-9162 Bostadsrättsföreningen Nordostpassagen 3659

I ärendet, med ovan angivna diarienummer, har ändringar registrerats beträffande:

- ekonomisk plan

Har du inte fått ett registreringsbevis kan du beställa det på www.bolagsverket.se.

Anmäl alltid ny adress till Bolagsverket
Det räcker alltså inte att bara ändra adressen hos Svensk adressändring. Exempel på andra ändringar som du ska anmäla till oss är företagets eller föreningens namn, företrädare och firmatecknare.

Anmäl gärna ändringarna på www.verksamt.se.

Du kan söka och beställa fakta om företag via våra e-tjänster
Sök företagsfakta och Näringslivsregistret.

Alla våra e-tjänster hittar du på www.bolagsverket.se. Där hittar du också blanketter och nyttig information.

Objektets registreringsdatum 2003-09-03	Nuvarande firmas reg.dat. 2003-09-03
Utskriftsdatum/tid 2012-05-24, 19.43	Sida 1

Org.nummer: 769609-9162

Firma: Bostadsrättsföreningen Nordostpassagen 3659

Adress: c/o Primär Fastighetsförvaltning AB
Frihamnen 4
417 55 GÖTEBORG

Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Registreringslän: Västra Götalands län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

531114-5543 Attesjö, Annika Marie, Nordostpassagen 44, 413 11 GÖTEBORG
491217-4101 Karred, Kerstin Annika, Nordostpassagen 49, 413 11 GÖTEBORG
500505-6030 Kinnander, Anders Vilhelm, Nordostpassagen 51,
413 11 GÖTEBORG
650623-5073 Lundegren, Johan Anders, Nordostpassagen 46,
413 11 GÖTEBORG
590414-5157 Nilsson, Rolf Ingemar, Nordostpassagen 44, 413 11 GÖTEBORG
730821-2955 Nyström, Leif Svante, Nordostpassagen 57, 413 11 GÖTEBORG
440321-5090 Ströberg, Lars Ingemar, Nordostpassagen 40, 413 11 GÖTEBORG

STYRELSESUPPLEANTER

510222-4895 Härdner, Karl Anders Uno, Nordostpassagen 38,
413 11 GÖTEBORG
881109-5218 Marklund, Carl Richard, Nordostpassagen 38, 413 11 GÖTEBORG
621125-9012 Munday, Paul Sidney, Nordostpassagen 44, 413 11 GÖTEBORG

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
Attesjö, Annika Marie
Nilsson, Rolf Ingemar
Ströberg, Lars Ingemar

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSE DATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2003-09-03, 2003-09-17

FORTS

ORG.NUMMER: 769609-9162

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2003-09-03	2003-09-03
Utskiftsdatum/tid	Sida
2012-05-24, 19.43	2

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före maj månads utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastigheter. Medlem, som inte bor inom fastigheten, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

E-POSTADRESS

info@primar.se

EKONOMISK PLAN

REGISTRERINGSDATUM FÖR NY EKONOMISK PLAN: 2012-05-24

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket

2012052305526

EKONOMISK PLAN

**BRF NORDOSTPASSAGEN 3659
769609-9162**

Registrerades av Bolagsverket 2012-05-24

2011-10-21

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänt	3
2	Beskrivning av fastigheten.....	3
3	Byggnadsbeskrivning och teknisk status.....	4
3.1	<i>Byggnadsbeskrivning.....</i>	4
3.2	<i>Teknisk status.....</i>	5
4	Taxeringsvärde	5
5	Föreningens anskaffningskostnad.....	5
6	Finansiering.....	6
7	Föreningens utgifter	6
7.1	<i>Drift- och underhållskostnader</i>	6
7.2	<i>Fastighetsskatt/avgift.....</i>	7
8	Föreningens inkomster.....	7
9	Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys.....	7
9.1	<i>Ekonomisk prognos.....</i>	8
9.2	<i>Känslighetsanalys I</i>	9
10	Lägenhetsredovisning.....	10
10.1	<i>Kontraktsvillkor lokaler.....</i>	15
11	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser	16

BILAGOR: INTYG ENLIGT 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN
BESIKTNINGSPROTOKOLL

EKONOMISK PLAN

BRF NORDOSTPASSAGEN 3659

1 Allmänt

Brf Nordostpassagen 3659 med org.nr. 769609-9162 har registrerats hos Bolagsverket 2003-09-03. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Nedan angiven anskaffningskostnad för föreningens fastighet är den slutliga.

Upplåtelse med bostadsrätt har skett.

Denna reviderade plan ersätter plan av 2011-04-12. Skälet till att ny plan upprättats är att rättelser av redigeringsfel gjorts.

2 Beskrivning av fastigheten

Registerbeteckning	Olivedal 6:34
Kommun	Göteborg
Församling	Oscar Fredrik
Adress/belägenhet	Nordostpassagen 45-59, 36-48, Vegagatan 17, 21 och 23, 413 11 Göteborg
Tomtarea	5 818 m ²
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) fastställd 1965-02-26.
Servitut /Nyttjanderätt	Fastigheten belastas av servitut avseende Gångväg 1 st, ledning mm, 3 st.

Fastigheten har förmån av servitut avseende Ledning mm, 3 st, Utfart mm, byggnad, 3 st. utfart mm, byggnad.

Försäkring Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde.
Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

3 Byggnadsbeskrivning och teknisk status

3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	1965-67
Byggnadstyp	Flerbostadshus i 7 våningsplan.
Uthyrningsbar area	21 373 m ² .
Bostadslägenheter	257 lägenheter om sammanlagt 17 969 m ² .
Lokaler	20 lokaler om sammanlagt 3 404 m ² .
Gemensamma utrymmen	Fyra stycken tvättstugor.
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme, undercentral för produktion av värme och varmvatten i fyra undercentraler.
Ventilation	Till och frånluft, 13 st fläktrum.
Hiss	Tretton stycken.
Grundläggning	Bärande väggar och pelare grundlagda mot berg.
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Yttertak	Takpapp
Fasader	Ytterväggar av betongelement
Fönster	Fönster har till största delen aluminiumbeklädnad till lägenheterna
Trapphus, entré	Trapphus har hiss och "terasso"beläggning
Tvättstuga	Fyra tvättstugor.
Sophantering	I gemensamhetsanläggning.
Övrigt	Kabel-TV med höghastighetsinternet samt porttelefon. Tre stycken gemensamhetsanläggningar för sposuganläggning,

gårdar och garage mm samt dammanläggning med vattenfall och konstverk. Under husen ligger garage som disponeras av gemensamhetsanläggning där fastigheten disponerar 172 av 400 st platser.

3.2 *Teknisk status*

Eftersom detta är en ny ekonomisk plan för en redan verksam bostadsrättsförening erfordras inte teknisk besiktning. Beträffande föreningens ekonomi i övrigt hänvisas till bokslut per 2009-12-31. Under 2010/2011 har energibesparande åtgärder för ca 7 miljoner exkl. moms utförts, finansiering ur kassan. Kostnad för fjärrvärme och el beräknas då minska mellan 30-40%.

4 Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för år 2011 är 237 400 000, fördelat på bostäder 218 000 000 kr och lokaler 19 400 000 kr. Typkod är 321 (Hyreshusenhet, bostäder och lokaler). Taxeringsvärdet är framtaget vid den Förenklad/ fastighetstaxeringen 2010. Enligt gällande regelverk ligger taxeringsvärdet fast i tre år och justeras nästa gång vid den förenklade fastighetstaxeringen år 2013.

5 Föreningens anskaffningskostnad

Totalt inköpspris	445 551 313	kr	20 846	kr/kvm
Ing saldo och oförutsett	14 199 354	kr		
Anskaffningskostnad	459 750 667	kr	21 511	kr/kvm

6 Finansiering

Lån	Belopp	Bindnin gs- tid år	Ränta %	Ränte- kostn kr	Amort- ering kr	Kapital- kostnad kr	Ränta efter löptid %
Bottenlån 1	141 607 753	Rörlig ²	2,50	3 540 194	0	3 540 194	3,00
Bottenlån 2	33 605 000	Rörlig	2,50	840 125	1 000 000	1 840 125	3,50
Bottenlån 3	47 214 000	ca 6 år	4,30	2 030 202	0	2 030 202	4,50
Samfällighetsföreningsskuld	3 517 086	0	0,00	0	0	0	0,00
Depositionsavgifter	24 000	0	0,00	0	0	0	0,00
Kortfristiga skulder exl. 1 års amort.	6 060 726	0	*	0	0	0	0,00
Fritt eget kapital	-8 707 770	0	*	0	0	0	0,00
Summa lån mm år 1	223 320 795	Snitt- ränta:	2,87	6 410 521	1 000 000	7 410 521	
Insatser:	220 312 422						
Upplåtelseavgifter:	16 117 450						
Summa finansiering år 1	459 750 667						

Amorteringen bygger på 50-årig serieplan vilket innebär att amorteringen är låg i början av perioden och hög i slutet. Om amorteringsperioden följs är lånet slutamorterat om 50 år.

7 Föreningens utgifter

7.1 Drift- och underhållskostnader

Reparationer	1 000 000	kr	47	kr/kvm
Drift mm	8 300 000	kr	388	kr/kvm
Summa driftkostnad år 1	9 300 000	kr	435	kr/kvm
Avsättning yttre underhåll:	1 020 820	kr	48	kr/kvm
Årlig höjning av driftkostnad	2	%		

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på uppgifter från fastighetsägaren. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömnda inflationen.

² För rörliga lån antas räntan gälla i ett år, därefter ändras den till den räntesats som står angiven under rubriken räntesats efter löptid.

7.2 Fastighetsskatt/avgift

Taxeringsvärde bostäder	218 000 000	kr
Kommunal fastighetsavgift	334 614	kr
Taxeringsvärde lokaler	19 400 000	kr
Fastighetsskatt	194 000	kr

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 0,40 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen och 1,00 % av taxeringsvärdet för lokaldelen. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 1 302 kr per lägenhet. Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

8 Föreningens inkomster

Årsavgift bostäder:	12 418 664	kr	787	kr/kvm
Hysesintäkter bostäder:	2 269 068	kr	1 036	kr/kvm
Hysesintäkter lokaler:	3 042 143	kr	894	kr/kvm
Parkering, garage mm	1 460 361	kr		
Årlig höjning av avgifter (snitt):	0,66	%		
Årlig höjning av hyror (snitt):	2	%		

Årsavgiften antas öka med 0,66 % per år vilket ger att stigande överskott i kalkylen. Om kostnaderna utvecklas i enlighet med antagandena i kalkylen kan föreningen istället välja en lägre ökningstakt för årsavgiften.

9 Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys I* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% istället för 2,0% samt en antagen ränteökning om 1,0% efter utgången av lånens räntebindningstid. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att resultatet och kassaflödet skall bli minst 0 varje år i kalkylen.

Därefter följer en *känslighetsanalys II* utvisande nödvändiga förändringar i årsavgiftsuttagen vid olika anslutningsgrad till föreningen. 100 % anslutning innebär att samtliga lägenheter ombildas, 90 % anslutning att 90 % av den totala lägenhetsarean ombildas osv. Anledningen till att årsavgiften förändras vid olika anslutningsgrad är att föreningen måste låna till de vilande insatserna, till dess att hyresrätterna kan upplåtas med bostadsrätt, och hyresintäkterna är inte lika stora som kostnaden för lånet. Vilande insatser antas lånefinansieras till den räntesats som är särskilt angiven för lånet för vilande insatser eller den vägda genomsnittliga räntan i avsnittet Finansiering.

9.1 Ekonomisk prognos

Prognosen är baserad på att 88% av bostäderna upplåts med bostadsrätt.

År	1 2011	2 2012	3 2013	4 2014	5 2015	6 2016	11 2021
Ränta	6 410 521	7 419 610	7 384 610	7 349 610	7 314 610	7 279 610	7 199 038
Avskrivningar	398 857	433 262	470 634	511 231	555 329	603 231	912 327
Drift	9 300 000	9 486 000	9 675 720	9 869 234	10 066 619	10 267 951	11 336 648
Fastighetsskatt/avgift	528 614	539 186	549 970	560 969	572 189	583 633	644 378
S:a kostnader	16 637 991	17 878 057	18 080 934	18 291 044	18 508 746	18 734 425	20 092 390
Årsavgift/kvm (bostäder)	787	787	795	803	811	816	841
Årsavgifter bostäder	12 418 664	12 418 664	12 542 851	12 668 279	12 794 962	12 871 732	13 262 545
Hyresintäkter bostäder	2 269 068	2 314 449	2 360 738	2 407 953	2 456 112	2 505 234	2 765 981
Hyresintäkter lokaler	3 042 143	3 102 986	3 165 046	3 228 346	3 292 913	3 358 772	3 708 355
Parkering	1 460 361	1 489 568	1 519 360	1 549 747	1 580 742	1 612 357	1 780 172
S:a intäkter	19 190 236	19 325 667	19 587 994	19 854 326	20 124 729	20 348 094	21 517 054
Årets resultat	2 552 245	1 447 610	1 507 060	1 563 281	1 615 983	1 613 670	1 424 664
Kassaflödeskalkyl							
Årets resultat enligt ovan	2 552 245	1 447 610	1 507 060	1 563 281	1 615 983	1 613 670	1 424 664
Återföring avskrivningar	398 857	433 262	470 634	511 231	555 329	603 231	912 327
Amorteringar	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Amortering i % per år	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	1 951 102	880 872	977 695	1 074 513	1 171 312	1 216 901	1 336 991
Avsättning till yttre underhåll	-1 020 820	-1 041 236	-1 062 061	-1 083 302	-1 104 968	-1 127 068	-1 244 374
Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond	930 282	-160 364	-84 366	-8 790	66 344	89 833	92 617
Ingående saldo kassa	14 199 354						
Ackumulerat saldo kassa	7 400 456	8 281 328	9 259 023	10 333 535	11 504 848	12 721 749	18 986 904
Ack avs underhåll enl ek plan	1 020 820	2 062 056	3 124 118	4 207 420	5 312 388	6 439 456	12 422 068

Anmärkning: Under 2010/2011 har energibesparande åtgärder för ca 7 miljoner exkl. moms utförts, finansiering ur kassan. Kostnad för fjärrvärme och el beräknas då minska mellan 30-40%. Kassan år ett ovan har därför minskats med 8 750 000 kr

9.2 Känslighetsanalys I

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2021
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Ränteantagande	2,9%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,7%	3,9%
Inflationsantagande efter ökning	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Räntekostnader	6 410 521	8 127 648	8 092 648	8 057 648	8 022 648	7 987 648	8 284 788
Avskrivningar	398 857	433 262	470 634	511 231	555 329	603 231	912 327
Drift- och underhållskostnader	9 300 000	9 580 860	9 870 202	10 168 282	10 475 364	10 791 720	12 522 712
Fastighetsskatt/avgift	528 614	544 578	561 024	577 967	595 422	613 404	711 794
Summa kostnader	16 637 991	18 686 348	18 994 509	19 315 128	19 648 763	19 996 003	22 431 621
Återföring avskrivningar	-398 857	-433 262	-470 634	-511 231	-555 329	-603 231	-912 327
Amorteringar	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Fond för yttre underhåll	1 020 820	1 051 649	1 083 409	1 116 127	1 149 835	1 184 560	1 374 563
Summa utgifter och avsättningar	18 259 955	20 304 735	20 607 283	20 920 025	21 243 269	21 577 332	23 893 857
Hysesintäkter mm	6 771 572	6 974 719	7 183 961	7 399 480	7 621 464	7 850 108	9 100 427
Avgifter	11 488 383	13 330 016	13 423 323	13 520 546	13 621 805	13 727 224	14 793 431
- förändring mot prognos	-7,5%	7,3%	7,0%	6,7%	6,5%	6,6%	11,5%
Summa intäkter	18 259 955	20 304 735	20 607 283	20 920 025	21 243 269	21 577 332	23 893 857

10 Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Våning	Beskr	Yta kvm	Andelstal Alla	Andelstal bliv brf	Insats	Vilande insats	Upplåtelse-avgift kr/månad	Avgift kr/månad	Hyra kr/månad
301	1	4	96	0,4964	0,5673	1 245 981		16 117 450	5 871	
302	1	1	39	0,2627	0,3002	659 269			3 106	
303	1	5	104	0,5364	0,6130	1 346 353			6 344	
304	2	4	96	0,4987	0,5699	1 251 629			5 898	
305	2	1	39	0,2649	0,3027	664 887			3 133	
306	2	5	104	0,5282	0,6036	1 325 772			6 247	
307	3	4	96	0,5009	0,5724	1 257 261			5 924	
308	3	1	39	0,2671			670 505			4 041
309	3	5	104	0,5304	0,6062	1 331 390			6 273	
310	4	4	96	0,5032	0,5750	1 262 894			5 951	
311	4	1	39	0,2694	0,3078	676 109			3 186	
312	4	5	104	0,5420	0,6194	1 360 456			6 410	
313	5	4	96	0,5152	0,5887	1 293 067			6 093	
314	5	1	39	0,2716			681 742			4 109
315	5	5	104	0,5349	0,6113	1 342 627			6 326	
316	6	2	63	0,3811	0,4355	956 453			4 507	
317	6	4	101	0,5407	0,6180	1 357 240			6 395	
318	1	4	96	0,4964	0,5673	1 246 010			5 871	
319	1	1	39	0,2627	0,3002	659 269			3 106	
320	1	4	102	0,5096	0,5823	1 278 992			6 027	
321	2	4	96	0,4987	0,5699	1 251 629			5 898	
322	2	1	39	0,2649	0,3027	664 887			3 133	
323	2	4	102	0,5118	0,5849	1 284 625			6 053	
324	3	4	96	0,5038	0,5757	1 264 422			5 958	
325	3	1	39	0,2671	0,3053	670 505			3 159	
326	3	4	102	0,5140	0,5875	1 290 228			6 079	
327	4	4	96	0,5032	0,5750	1 262 894			5 951	
328	4	1	39	0,2694	0,3078	676 109			3 186	
329	4	4	102	0,5163	0,5900	1 295 861			6 106	
330	5	4	96	0,5054	0,5776	1 268 498			5 977	
331	5	1	39	0,2716	0,3104	681 742			3 212	
332	5	4	102	0,5185			1 301 480			7 844
333	6	2	63	0,3811	0,4355	956 526			4 507	
334	6	4	101	0,5407	0,6180	1 357 240			6 395	
335	bv	4	96	0,4964	0,5673	1 246 010			5 871	
336	bv	4	102	0,5096	0,5823	1 278 992			6 027	
337	1	4	96	0,4987	0,5699	1 251 629			5 898	
338	1	1	39	0,2649	0,3027	664 887			3 133	
339	1	4	102	0,5118	0,5849	1 284 625			6 053	
340	2	4	96	0,5009	0,5724	1 257 261			5 924	
341	2	1	39	0,2671	0,3053	670 505			3 159	
342	2	4	102	0,5140	0,5875	1 290 228			6 079	
343	3	4	96	0,5032	0,5750	1 262 894			5 951	
344	3	1	39	0,2694	0,3078	676 109			3 186	
345	3	4	102	0,5163	0,5900	1 295 861			6 106	
346	4	4	96	0,5054	0,5776	1 268 498			5 977	
347	4	1	39	0,2716			681 742			4 189
348	4	4	102	0,5185	0,5926	1 301 480			6 132	
349	5	2	63	0,3811	0,4355	956 453			4 507	
350	5	4	101	0,5407	0,6180	1 357 240			6 395	
351	bv	4	96	0,4964	0,5673	1 246 010			5 871	
352	bv	5	104	0,5260	0,6011	1 320 110			6 220	
353	1	4	96	0,4987	0,5699	1 251 629			5 898	
354	1	1	39	0,2649	0,3027	664 887			3 133	
355	1	5	104	0,5282	0,6036	1 325 772			6 247	
356	2	4	96	0,5009	0,5724	1 257 261			5 924	

2012052305536

357	2	1	39	0,2671	0,3053	670 505	3 159
358	2	5	104	0,5304	0,6062	1 331 390	6 273
359	3	4	96	0,5032	0,5750	1 262 894	5 951
360	3	1	39	0,2694	0,3078	676 109	3 186
361	3	5	104	0,5327	0,6087	1 337 008	6 300
362	4	4	96	0,5054	0,5776	1 268 498	5 977
363	4	1	39	0,2716	0,3104	681 742	3 212
364	4	5	104	0,5349	0,6113	1 342 627	6 326
365	5	4	101	0,5407	0,6180	1 357 240	6 395
366	5	2	63	0,3811	0,4355	956 453	4 507
401	bv	4	96	0,4964	0,5672	1 245 850	5 870
402	bv	5	104	0,5259	0,6010	1 319 993	6 220
403	1	4	96	0,4986	0,5698	1 251 469	5 897
404	1	1	39	0,2648	0,3026	664 713	3 132
405	1	5	104	0,5281	0,6036	1 325 612	6 246
406	2	4	96	0,5009	0,5724	1 257 116	5 923
407	2	1	39	0,2671	0,3052	670 345	3 159
408	2	5	104	0,5304	0,6061	1 331 215	6 273
409	3	4	96	0,5031	0,5749	1 262 720	5 950
410	3	1	39	0,2693	0,3078	675 978	3 185
411	3	5	104	0,5377	0,6145	1 349 700	6 360
412	4	4	96	0,5053	0,5775	1 268 352	5 976
413	4	1	39	0,2716	0,3103	681 596	3 212
414	4	5	104	0,5349	0,6112	1 342 481	6 326
415	5	2	63	0,3810	0,4354	956 278	4 506
416	5	4	101	0,5407	0,6179	1 357 109	6 395
417	bv	4	96	0,4964	0,5672	1 245 850	5 870
418	bv	4	102	0,5095	0,5823	1 278 861	6 026
419	1	4	96	0,4986	0,5698	1 251 469	5 897
420	1	1	39	0,2648		664 713	4 006
421	1	4	102	0,5117	0,5848	1 284 450	6 052
422	2	4	96	0,5009	0,5724	1 257 116	5 923
423	2	1	39	0,2671	0,3052	670 345	3 159
424	2	4	102	0,5239	0,5987	1 314 957	6 196
425	3	4	96	0,5031	0,5749	1 262 720	5 950
426	3	1	39	0,2693	0,3078	675 978	3 185
427	3	4	102	0,5162	0,5899	1 295 716	6 105
428	4	4	96	0,5053		1 268 352	7 644
429	4	1	39	0,2716	0,3103	681 596	3 212
430	4	4	102	0,5185	0,5925	1 301 334	6 132
431	5	2	63	0,3810	0,4354	956 278	4 506
432	5	4	101	0,5407	0,6179	1 357 109	6 395
433	bv	4	96	0,4964	0,5672	1 245 850	5 870
434	bv	5	104	0,5259	0,6010	1 319 993	6 220
435	1	4	96	0,4986	0,5698	1 251 469	5 897
436	1	1	39	0,2648	0,3026	664 713	3 132
437	1	5	104	0,5281	0,6036	1 325 612	6 246
438	2	4	96	0,5009	0,5724	1 257 116	5 923
439	2	1	39	0,2671	0,3052	670 345	3 159
440	2	5	104	0,5304	0,6061	1 331 215	6 273
441	3	4	96	0,5031	0,5749	1 262 720	5 950
442	3	1	39	0,2693	0,3078	675 978	3 185
443	3	5	104	0,5326		1 336 819	8 057
444	4	4	96	0,5053	0,5775	1 268 352	5 976
445	4	1	39	0,2716	0,3103	681 596	3 212
446	4	5	104	0,5349	0,6112	1 342 481	6 326
447	5	4	101	0,5407	0,6179	1 357 109	6 395
448	5	2	63	0,3810	0,4354	956 278	4 506
501	1	1	30	0,1987	0,2271	498 800	2 350
502	1	3	83	0,4349		1 091 524	6 578
503	1	1	39	0,2643		663 257	3 997
504	1	4	85	0,4554		1 142 917	6 889
505	2	1	30	0,2010		504 433	3 040

2012052305537

506	2	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
507	2	1	39	0,2665	0,3045	668 861	3 152	
508	2	4	85	0,4576	0,5229	1 148 521	5 412	
509	3	1	30	0,2032	0,2322	510 066	2 403	
510	3	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
511	3	1	39	0,2687		674 464		4 065
512	3	4	85	0,4598	0,5255	1 154 139	5 438	
513	4	1	30	0,2055	0,2348	515 669	2 430	
514	4	3	83	0,4416		1 108 364		6 680
515	4	1	39	0,2710	0,3097	680 112	3 205	
156	4	4	85	0,4621	0,5280	1 159 743	5 465	
517	5	1	30	0,2077	0,2373	521 288	2 456	
518	5	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996	5 249	
519	5	1	39	0,2732	0,3122	685 715	3 231	
520	5	4	85	0,4643		1 165 390		7 023
521	6	2	63	0,3806	0,4349	955 216	4 501	
522	6	4	100	0,5358	0,6123	1 344 795	6 337	
523	1	1	30	0,1987	0,2271	498 800	2 350	
524	1	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
525	1	1	39	0,2643	0,3020	663 257	3 125	
526	1	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
527	2	1	30	0,2010	0,2297	504 433	2 377	
528	2	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
529	2	1	39	0,2656	0,3035	666 619	3 141	
530	2	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
531	3	1	30	0,2032		510 066		3 074
532	3	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
533	3	1	39	0,2687	0,3071	674 464	3 178	
534	3	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
535	4	1	30	0,2055		515 669		3 107
536	4	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	
537	4	1	39	0,2710		680 112		4 099
538	4	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	
539	5	1	30	0,2077	0,2373	521 288	2 456	
540	5	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996	5 249	
541	5	1	39	0,2732	0,3122	685 715	3 231	
542	5	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996	5 249	
543	6	2	63	0,3806	0,4349	955 216	4 501	
544	6	4	100	0,5358	0,6123	1 344 795	6 337	
545	1	1	30	0,1987	0,2271	498 800	2 350	
546	1	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
547	1	1	39	0,2643	0,3020	663 257	3 125	
548	1	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
549	2	1	30	0,2010	0,2297	504 433	2 377	
550	2	3	83	0,4371		1 097 142		6 613
551	2	1	39	0,2665		668 861		4 032
552	2	3	83	0,4371		1 097 142		6 613
553	3	1	30	0,2032	0,2322	510 066	2 403	
554	3	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
555	3	1	39	0,2687	0,3071	674 464	3 178	
556	3	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
557	4	1	30	0,2055	0,2348	515 669	2 430	
558	4	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	
559	4	1	39	0,2710	0,3097	680 112	3 205	
560	4	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	
561	5	1	30	0,2077	0,2373	521 288	2 456	
562	5	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996	5 249	
563	5	1	39	0,2732	0,3122	685 715	3 231	
564	5	3	83	0,4438		1 113 996		6 712
565	6	2	63	0,3806		955 216		5 757
566	6	4	100	0,5358	0,6123	1 344 795	6 337	
601	1	2	60	0,3407	0,3894	855 223	4 030	
602	2	1	30	0,1987	0,2271	498 800	2 350	

2012052305538

603	2	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
604	2	1	39	0,2643	0,3020	663 257	3 125	
605	2	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
606	3	1	30	0,2010	0,2297	504 433	2 377	
607	3	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
608	3	1	39	0,2665	0,3045	668 861	3 152	
609	3	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
610	4	1	30	0,2032	0,2322	510 066	2 403	
611	4	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
612	4	1	39	0,2687	0,3071	674 464	3 178	
613	4	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
614	5	1	30	0,2055	0,2349	515 815	2 430	
615	5	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	
616	5	1	39	0,2710		680 112		4 099
617	5	3	83	0,4416		1 108 364		6 680
618	6	1	30	0,2077	0,2373	521 288	2 456	
619	6	3	83	0,4438		1 113 996		6 714
620	6	1	39	0,2731	0,3121	685 570	3 230	
621	6	3	83	0,4438		1 113 996		6 714
622	7	2	63	0,3806		955 216		5 757
623	7	4	100	0,5358	0,6123	1 344 795	6 337	
624	1	2	60	0,3407	0,3894	855 223	4 030	
625	1	2	60	0,3407	0,3894	855 223	4 030	
626	2	1	30	0,1987	0,2271	498 800	2 350	
627	2	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
628	2	1	39	0,2643	0,3020	663 257	3 125	
629	2	3	83	0,4349	0,4970	1 091 524	5 143	
630	3	1	30	0,2010	0,2297	504 433	2 377	
631	3	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
632	3	1	39	0,2665	0,3045	668 861	3 152	
633	3	3	83	0,4371		1 097 142		6 613
634	4	1	30	0,2032	0,2322	510 066	2 403	
635	4	3	83	0,4394		1 102 745		6 647
636	4	1	39	0,2687	0,3071	674 464	3 178	
637	4	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
638	5	1	30	0,2055	0,2348	515 669	2 430	
639	5	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	
640	5	1	39	0,2710		680 112		4 099
641	5	3	83	0,4503	0,5146	1 130 182	5 325	
642	6	1	30	0,2077	0,2373	521 288	2 456	
643	6	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996	5 249	
644	6	1	39	0,2732	0,3122	685 715	3 231	
645	6	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996	5 249	
646	7	2	63	0,3806	0,4349	955 216	4 501	
647	7	4	100	0,5358	0,6123	1 344 795	6 337	
648	1	2	60	0,3407	0,3894	855 223	4 030	
649	1	2	60	0,3407	0,3894	855 223	4 030	
650	2	1	30	0,1987	0,2271	498 800	2 350	
651	2	4	85	0,4554	0,5204	1 142 917	5 385	
652	2	1	39	0,2643	0,3020	663 257	3 125	
653	2	3	83	0,4349		1 091 524		6 578
654	3	1	30	0,2010		504 433		3 040
655	3	4	85	0,4576	0,5229	1 148 521	5 412	
656	3	1	39	0,2665	0,3045	668 861	3 152	
657	3	3	83	0,4371	0,4995	1 097 142	5 170	
658	4	1	30	0,2032	0,2322	510 066	2 403	
659	4	4	85	0,4598		1 154 139		6 956
660	4	1	39	0,2687	0,3071	674 464	3 178	
661	4	3	83	0,4394	0,5021	1 102 745	5 196	
662	5	1	30	0,2055	0,2348	515 669	2 430	
663	5	4	85	0,4621	0,5280	1 159 743	5 465	
664	5	1	39	0,2710	0,3097	680 112	3 205	
665	5	3	83	0,4416	0,5046	1 108 364	5 223	

666	6	1	30	0,2077	0,2373	521 288		2 456	
667	6	4	85	0,4643			1 165 390	7 023	
668	6	1	39	0,2732	0,3122	685 715		3 231	
669	6	3	83	0,4438	0,5072	1 113 996		5 249	
670	7	2	63	0,3806	0,4349	955 216		4 501	
671	7	4	100	0,5358	0,6123	1 344 795		6 337	
701	1	2	59	0,3000	0,3428	868 648		3 547	
702	1	2	54	0,2745	0,3137	816 825		3 247	
703	1	2	71	0,3437	0,3928	967 358		4 065	
704	1	2	67	0,3406	0,3892	927 874		4 028	
705	1	2	49	0,2490	0,2846	765 002		2 945	
706	1	1	33	0,1727	0,1974	552 776		2 043	
Lokaler									
5012			108					8 437	
5014			100					6 664	
5017			225					11 644	
5018			31					1 184	
5019			101					7 206	
5020			214					13 242	
5021			1 169					109 755	
5023			18					557	
5024			114					5 620	
5025			60					2 958	
5102			117					8 281	
5104			682					55 555	
5105			40					2 549	
5106			179					5 412	
5107			52					2 664	
5108			44					2 938	
5109			50					2 814	
5110			60					4 776	
5113			20					580	
5114			20					676	
Tot:			21 373	100,0000	100,0000		16 117 450	1 034 889	564 298
						220 312 422			
						31 361 078			

Anmärkning: Specifikation på posten upplåtelseavgifter saknas i bokföringen varför den redovisats i klump på lgh 301.

10.1 Kontraktsvillkor lokaler

Kontraktssituationen för uthyrda lokaler framgår av nedanstående tabell.

Lokal nr	Våningsplan	Läge	Typ	Lokal-Hyresarea gäst	Hyra 2011 kr/år	Kr/kvm	Löptid	Index	Tillägg skatt %	Förlängning mån
5012			Annan lokal	108	101 241	937				
5014			Kontorslokal	100	79 972	800				
5017			Annan lokal	225	139 725	621				
5018			Annan lokal	31	14 202	458				
5019			Annan lokal	101	86 477	856				
5020			Annan lokal	214	158 901	743				
5021			Annan lokal	1 169	1 317 064	1 127				
5023			Annan lokal	18	6 679	371				
5024			Kontorslokal	114	67 442	592				
5025			Kontorslokal	60	35 496	592				
5102			Annan lokal	117	99 367	849				
5104			Butikslokal	682	666 660	978				
5105			Annan lokal	40	30 592	765				
5106			Annan lokal	179	64 944	363				
5107			Annan lokal	52	31 970	615				
5108			Annan lokal	44	35 259	801				
5109			Annan lokal	50	33 768	675				
5110			Annan lokal	60	57 312	955				
5113			Annan lokal	20	6 960	348				
5114			Annan lokal	20	8 112	406				

11 Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A. Insats och årsavgift fastställs av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande kostnader samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av basbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel.
- F. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- G. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- H. I planen redovisade boareor samt lokalarea för bostadsrättslokalen baseras bl a på historiska uppgifter. Eventuella avvikelser från den sanna boarean eller lokalarea enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- I. De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- J. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Göteborg 2011-10-21

LEIF NYSTRÖM

Sara Holmér

Anders Kinnander

Ingemar Nilsson

Johan Lundegren

Annika Attesjö

ANNIKA KARRED

Patric Zapata

Ingemar Ströberg

11 Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

- A. Insats och årsavgift fastställs av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande kostnader samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av basbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel.
- F. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- G. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- H. I planen redovisade boareor samt lokalarea för bostadsrättslokaler baseras bl a på historiska uppgifter. Eventuella avvikelser från den samma boarean eller lokalarea enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- I. De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- J. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Göteborg 2011-10-21

Sara Holmér

LEIF NYSTRÖM

Anders Kinnander

Ingemar Nilsson

Johan Lundgren

Annika Attesjö

Patrik Zapata

Ingemar Ströberg

ANNIKA KARRED

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Nordostpassagen 3659**, Göteborg kommun, med org. nr 769609-9162, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen är hållbar på sikt.

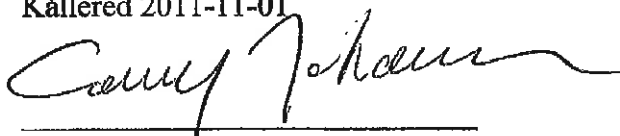
Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs i enlighet med de förutsättningar och villkor som anges i den ekonomiska planen.

Dessutom vill undertecknad intygsgivare fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser för den ekonomiska planen, eller för den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande. Intygsgivarens uppgift är att göra en rimlighetsgranskning samt att sedan intyga att planen uppfyller de krav som bostadsrättslagen ställer.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Stadgar, antagna 03-08-19.
- Registreringsbevis.
- Tidigare upprättad Ekonomisk plan, dat 06-02-23.
- Årsredovisning för räkenskapsåret 2009.
- Beslut om fastighetstaxering 2010.
- Fastighetsdata
- Boendelista, dat 10-08-31.

Källered 2011-11-01



Conny Johansson
Bygg & Fastighetskonsult
Conny Johansson AB
(av Boverket förordnad intygsgivare)



ADVOKATFIRMAN
WÅHLIN

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Nordostpassagen 3659 (org nr 769609-9162).

Stadgar
Registreringsbevis
Stadgar
Årsredovisning 2009
Fastighets Fakta
Ekonomisk plan 2006
Taxeringsbeslut 2010

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att fastigheten förvaltas i enlighet med de pris, de kostnader samt övriga ekonomiska förutsättningar och villkor som anges i den ekonomiska planen.

Det antecknas att planen ersätter tidigare registrerad ekonomisk plan.

Göteborg den 1 november 2011

Björn Sahlin
Advokatfirman Wåhlin
Av Boverket förordnad intygsgivare

Postadress:
Box 11909, 404 39 Göteborg
Besöksadress:
Östra Hamngatan 19, Göteborg

Telefon: vx 031-743 73 00 Bankgiro 501-2927
Telefax 031-743 73 20
e-mail: wahl@advwahl.se Org nr. 969684-2492
G:\BSn\Intygsgivning\Nordostpassagen\Intyg ekonomisk plan

2012052305544

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2003-09-03	2003-09-03
Utskriftsdatum/tid	Side
2011-09-08, 19.16	1

2012052305546

Org.nummer: 769609-9162

Firma: Bostadsrättsföreningen Nordostpassagen 3659

Adress: c/o Primär Fastighetsförvaltning AB
Frihamnen 4
417 55 GÖTEBORG

Säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Registreringslän: Västra Götalands län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

531114-5543 Attesjö, Annika Marie, Nordostpassagen 44, 413 11 GÖTEBORG

491217-4101 Karred, Kerstin Annika, Nordostpassagen 49, 413 11 GÖTEBOR

500505-6030 Kinnander, Anders Vilhelm, Nordostpassagen 51,
413 11 GÖTEBORG

650623-5073 Lundegren, Johan Anders, Nordostpassagen 46,
413 11 GÖTEBORG

590414-5157 Nilsson, Rolf Ingemar, Nordostpassagen 44, 413 11 GÖTEBORG

730821-2955 Nyström, Leif Svante, Nordostpassagen 57, 413 11 GÖTEBORG

440321-5090 Ströberg, Lars Ingemar, Nordostpassagen 40, 413 11 GÖTEBOR

STYRELSESUPPLEANTER

510222-4895 Härdner, Karl Anders Uno, Nordostpassagen 38,
413 11 GÖTEBORG

881109-5218 Märklund, Carl Richard, Nordostpassagen 38, 413 11 GÖTEBOR

621125-9012 Munday, Paul Sidney, Nordostpassagen 44, 413 11 GÖTEBORG

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av

Attesjö, Annika Marie

Nilsson, Rolf Ingemar

Ströberg, Lars Ingemar

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSE DATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2003-09-03, 2003-09-17

FORTS

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2003-09-03	2003-09-03
Utskiftedatum/tid	Sida
2011-09-08, 19.16	2

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före maj månads utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastigheter. Medlem, som inte bor inom fastigheten, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

E-POSTADRESS

info@primar.se

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan har registrerats.

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket