

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn BRF Nordosten | Personnummer/Organisationsnummer 769611-5760 | Utländsk adress € |
| Adress Nordostpassagen 33 | Postnummer 413 11 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|--|--|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olivedal 5:24 | Egen beteckning Nordostpassag 18-22 | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1644028 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Nordostpassagen 16 | Postnummer 41311 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nordostpassagen 18 | Postnummer 41311 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nordostpassagen 20 | Postnummer 41311 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nordostpassagen 22 | Postnummer 41311 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Nordostpassagen 24 | Postnummer 41311 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Vegagatan 15 | Postnummer 41311 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 981 m ² | | Nybyggnadsår 1968 | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 5 082 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| LOA 1 303 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 80 | |
| BRA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem 20 | |
| BTA m ² | | Restaurang | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal våningsplan ovan mark 8 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal trapphus 3 | | Köpcentrum | |
| Antal bostadslägenheter 49 | | Vård, dygnet runt | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------|-------|------------------------------|------------------------|-------|---------------------------------|---------|-------|-------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------------|-----------------------|--|--|----------------------|--|--|-------------------------|--|---|--------------------|--|-------|-------------------------|--|-------|------------------------------|--|-------|-------------------------------|--|-------|---------------------------------|--|-------|------------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------|----------------|--|-------|---|--|
| 0901 - 0912 | | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>819 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>819 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>165 500 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 819 000 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn | Ved (4) | | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn | Övrigt biobränsle (6) | | jn jn | El (vattenburen) (7) | | jn jn | El (direktverkande) (8) | | jn jn | El (luftburen) (9) | | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn | Summa 1-13¹ (Σ1) | 819 000 kWh | | Varav energi till varmvattenberedning | 165 500 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | | jn jn | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 819 000 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 819 000 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 165 500 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>107 600 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>107 600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>926 600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>107 600 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 107 600 kWh | jn jn | Hushållsel ³ (16) | | jn jn | Verksamhetsel ⁴ (17) | | jn jn | El för komfortkyla (18) | | jn jn | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 107 600 kWh | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 926 600 kWh | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 107 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 107 600 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel ³ (16) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 107 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 926 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 107 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | | Ort (Energi-Index) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Göteborg A | | Göteborg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Normalårskorrigerat värde (graddagar) | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 978 137 kWh | | 984 736 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (Energi-Index) | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Göteborg | | 984 736 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 123 kWh/m ² ,år | | 108 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ...varav el | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 kWh/m ² ,år | | 131 - 160 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | | | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad | | |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² | | |

Uppgifter om radon

| | | | | |
|--|---|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | | | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | | |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/> | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:315617)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="26 700"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,06"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,4"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vattenbesparing med perlatorer (15% besparing).</p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="34 800"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,03"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,6"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Sänkning av inomhustemperaturen med 1°C."/></p> | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar Enligt vår kvalitetsmanual. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OVK kommer att utföras när ombyggnadsarbetet är färdigt.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Göteborg Energi AB | Organisationsnummer 556362-6794 | Akrediteringsnummer 7132:01 |
| Förnamn Poul | Efternamn Sönniksen | E-postadress poul.sönniksen@goteborgenergi.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Bo | Efternamn Wassberg |
| Datum för godkännande 2010-05-17 | E-postadress bo.wassberg@goteborgenergi.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nordostpassagen 18, Göteborg.

- Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 131–160 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-05-17 av:
Bo Wassberg, Göteborg Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.