

Årsredovisning

**BRF Nedergårdsgatan 8**

769620-4143

Räkenskapsåret

2019-01-01 -- 2019-12-31

**Innehållsförteckning**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring likvida medel	5
Driftbudget & Likvidförändring 2020	6
Specifikation budget 2020	7
Underskrifter	8

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		197 812	199 930
		197 812	199 930
<b>Summa rörelseintäkter</b>		197 812	199 930
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Vatten o avlopp		-10 747	-9 389
El/värme		-40 023	-33 931
Data/telefoni		-13 840	-10 380
UH		-3 700	0
Övrigt (försäkring/fastighetsskatt/banktjänster)		-33 760	-22 619
Avskrivningar		-51 547	-51 547
		-153 617	-127 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-153 617	-127 866
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 195</b>	<b>72 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter			
Räntekostnader		-24 562	-22 021
<b>Summa finansiella poster</b>		-24 562	-22 021
Resultat efter finansiella poster		19 633	50 043
Bolslutsdispositioner			
<b>Resultat före skatt</b>		19 633	50 043
Skatter			
<b>Årets resultat</b>		<b>19 633</b>	<b>50 043</b>

# Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		4 492 161	4 543 708
Byggnader och mark		4 492 161	4 543 708
Summa materiella anläggningstillgångar		4 492 161	4 543 708
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 492 161</b>	<b>4 543 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		290 953	219 773
Kassa och bank		290 953	219 773
Summa kassa och bank		290 953	219 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 953</b>	<b>219 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 783 114</b>	<b>4 763 481</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	not	2019-12-31	2018-12-31
-------------	-----	------------	------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	3 112 450	3 112 450
Summa bundet eget kapital	3 112 450	3 112 450

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	173 773	123 730
Årets resultat	19 633	50 043
Summa fritt eget kapital	193 406	173 773

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 305 856</b>	<b>3 286 223</b>
---------------------------	------------------	------------------

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 470 000	1 470 000
Summa långfristiga skulder	1 470 000	1 470 000

### Kortfristiga skulder

Förskott	3 500	3 500
Skatteskuld	3 758	3 758
Upplupna kostnader och intäkter	0	0
	7 258	7 258

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 783 114</b>	<b>4 763 481</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Ställda panter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

2019-12-31 2018-12-31

#### Panter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
------------------------	-----------	-----------

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser	0	0

# Förvaltningsberättelse 2019

## **VERKSAMHETEN**

### *Allmänt om föreningen*

föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen via föreningens hus upplåta bostadsrätter under nyttjanderätt och tidsbegränsning.

Föreningen bildades 2009-09-29, med fastighetsbeteckning Göteborg, Kålltorp 44:4

Föreningen består av 1 st småhusenhet i 3 våningar.

Boyta 260 m<sup>2</sup> varav 100% är bostadsyta.

Föreningen tillhandahåller 3 st bostadsrätter, 2 st 4 rum/kök och 1 st 2 rum/kök. Dessutom finns 1 st garage, 1 st p-plats och 1 st uthyrningsrum.

## **Väsentliga händelser under året**

Ny inneboende i rummet för uthyrning tillträdde under hösten.

Lgh 1102 har varit uthyrd i 2a hand under hela 2019.

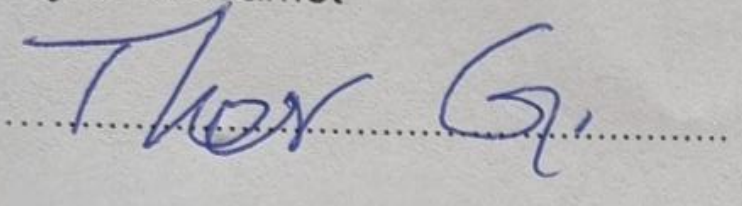
Renovering av fönsterkarmar vid köket på våning 1 genomfördes.

Inköp av nytt utomhusbord plus tillhörande stolar skedde under Q2.

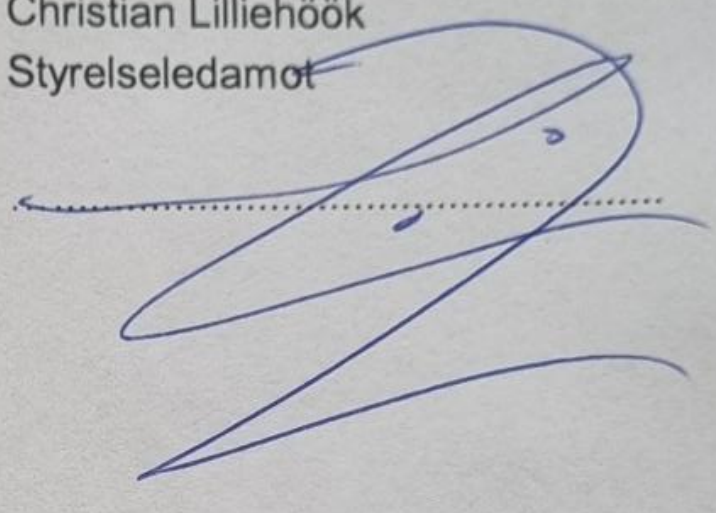
**Underskrifter**

Göteborg 2020-04-23

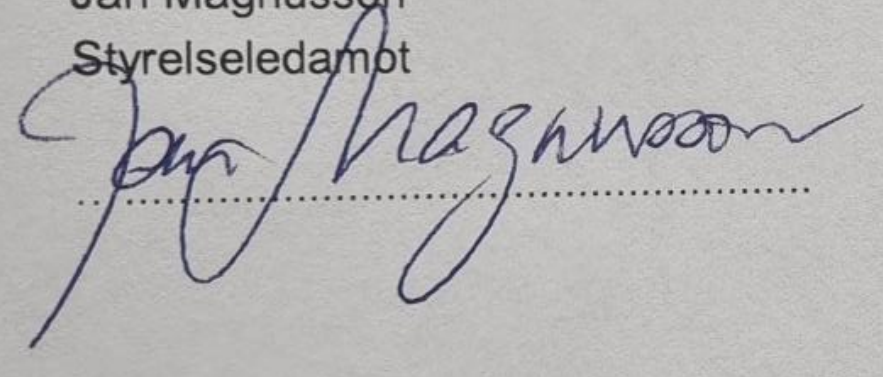
Thor Gardarsson  
Styrelseledamot

Handwritten signature of Thor Gardarsson in blue ink, written over a dotted line.

Christian Lilliehöök  
Styrelseledamot

Handwritten signature of Christian Lilliehöök in blue ink, written over a dotted line.

Jan Magnusson  
Styrelseledamot

Handwritten signature of Jan Magnusson in blue ink, written over a dotted line.