

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg		Personnummer/Organisationsnummer 757200-9301		Utländsk adress €
Adress Munkebacksgatan 41H		Postnummer 41653	Postort Göteborg	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Källtorp 24:12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1771055	Orsak vid felrapport	
Adress Munkebacksgatan 39	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41a	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41b	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41c	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41d	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41e	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41f	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41g	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 41h	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 43a	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 43b	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 43c	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 43d	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	
Adress Munkebacksgatan 43e	Postnummer 41653	Postort Göteborg	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 43f	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 43g	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 43h	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45a	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45b	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45c	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45d	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45e	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45f	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45g	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 45h	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47a	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47b	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47c	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47d	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47e	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47f	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47g	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47h	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 47j	41653	Göteborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Munkebäcksgatan 49	41653	Göteborg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1933
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 834 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 556 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 17		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 34		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>247 400 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>247 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>51 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	247 400 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	247 400 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	51 000 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	247 400 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
El (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	247 400 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	51 000 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>7 700 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>7 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>255 100 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>7 700 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	7 700 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	7 700 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	255 100 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	7 700 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	7 700 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	7 700 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	255 100 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	7 700 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Göteborg A	290 608 kWh	Göteborg	287 084 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
157 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd (Dekl.id:246361)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		2005
Beskrivning av åtgärden			
Ny fjärrvärmecentral inklusive styr, tidigare oljepanna.			
Utförd åtgärd (Dekl.id:246361)	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		2006
Beskrivning av åtgärden			
Nya ytterdörrar.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:246361)	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 22 100 kWh/år	<input type="text"/> 0,19 kr/kWh	<input type="text"/> 0,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av de radiatortermostater och ventiler som ej är bytta, samt injustering av hela värmesystemet.					
Åtgärdsförslag (Dekl.id:246361)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 9 100 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,25 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av referensgivare för att kunna styra värmen med hjälp av rumstemperaturen, samt uppkoppling av styr- och reglerutrustningen för att kunna driftoptimera och övervaka värmen via internet.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar alla byggnader vi energideklarerar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin
Datum för godkännande 2009-12-21	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

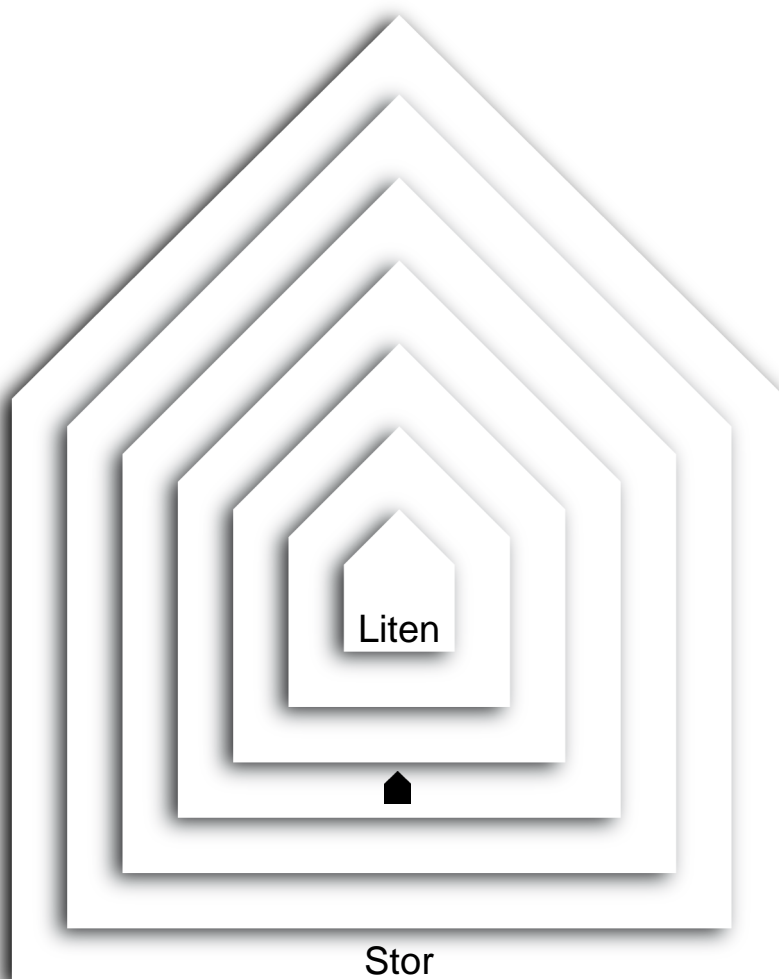
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Munkebäcksgatan 39, Göteborg.

- Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-21 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för