

Sammanfattning av energideklarationer

Kålltorp 61:5

2009

Nu är bifogad energideklaration godkänd och inskickad till Boverket. Vi skickar kopia på deklARATIONEN samt energideklarationsskylt/-ar till Er i pappersform. Dessa skyltar skall vara placerade väl synligt i byggnader med allmän entré. I övriga byggnader skall den kunna visas upp vid förfrågan från tillsynsmyndighet.

Förklaringar till resultat:

Alla byggnader får en energiprestanda, som sedan jämförs med ett referensintervall för liknande byggnader. Detta referensintervall är framtaget av Boverket och baseras på en rad olika faktorer såsom hur gammal byggnaden är, hur stor den är, hur mycket energi den förbrukar osv.

Referensvärde 1, Krav vid nybyggnation för specifik byggnadstyp.

Referensvärde 2, Tas fram utifrån statistik för liknande byggnader.

Har byggnaden en förhöjd energiförbrukning i förhållande till liknande byggnader bör en besiktning genomföras. Besiktningen syftar till att utreda varför byggnaden har en förhöjd energiförbrukning samt om det finns några kostnadseffektiva åtgärder för att sänka energiförbrukningen. Det är energiexperten som avgör om en byggnad behöver besiktigas eller ej.

Se sista sidan i energideklarationen för energiprestanda.

Åtgärdsrekommendationer

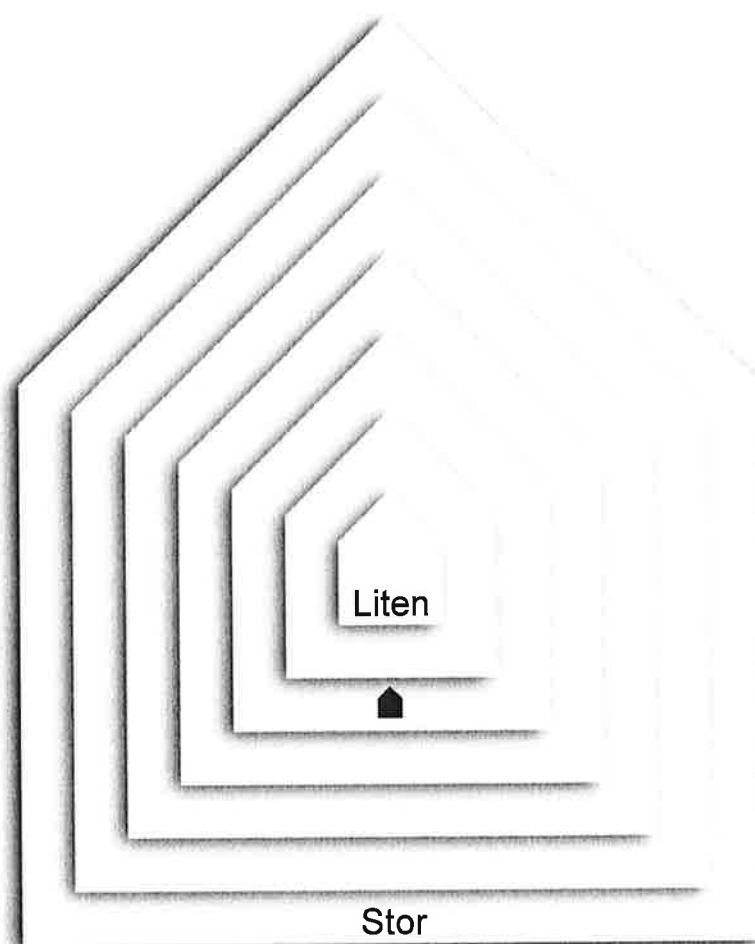
Inga omfattande åtgärdsrekommendationer lämnas i er energideklaration då byggnaden befinner sig inom ramarna för vad som anses vara normal energiförbrukning för denna byggnadstyp. Inga andra omständigheter har heller givit anledning till besiktning av byggnaden på plats.

Generella åtgärdsrekommendationer är dock, att informera de boende om energisparåtgärder i hemmet, såsom snålpolande munstycken, sänkt inomhustemperatur, "energismart" möblering (dvs. inte placera stora möbler framför radiatorer), aktiv justering av inomhustemperatur (dvs. lägre temperaturer i rum där man inte vistas frekvent samt sänkt temperatur om man är bortrest en längre tid) och att ersätta vanliga glödlampor med lågenergilampor då man måste byta lampa.

Listan över små enkla åtgärder kan göras lång och vi vill med dessa exempel visa på att det finns mycket som de boende kan göra för att hålla sin energiförbrukning nere.

Övriga åtgärder som rör själva byggnaden är kontinuerlig kontroll av värmesystem, återkommande ventilationskontroll samt allmän tillsyn av fönster, lister, dörrpartier, balkonger osv. Dessa åtgärder rekommenderas i syfte att hitta eventuella brister i god tid för att på så sätt minimera onödiga värmeförluster.

Husets energianvändning



Energideklaration för Intagsgatan 9a, Göteborg.

- Detta hus använder 105 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-13 av:

Mikael Walther, Holmudden Byggkonsult AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Modellsnickaren	Personnummer/Organisationsnummer 716443-9759	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Intagsgatan 9	Postnummer 416 51	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-216451	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Källtorp 61:5	Egen beteckning Intagsgatan 9	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1757151
Orsak vid felrapport		
Adress Intagsgatan 9a	Postnummer 41651	Postort Göteborg
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Intagsgatan 9b	Postnummer 41651	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Intagsgatan 9c	Postnummer 41651	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus								
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1937								
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 816 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)								
<table border="1"> <tr> <td>BOA</td> <td>LOA</td> </tr> <tr> <td>653 m²</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td>BRA</td> <td>BTA</td> </tr> <tr> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> </table>	BOA	LOA	653 m ²	0 m ²	BRA	BTA	m ²	m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
BOA	LOA									
653 m ²	0 m ²									
BRA	BTA									
m ²	m ²									
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem									
1	Restaurang									
Avarmgarage 0 m ²	Kontor och förvaltning									
Antal våningsplan ovan mark 3	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel									
Antal trapphus 3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel									
Antal bostadslägenheter 9	Köpcentrum									
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	Vård, dygnet runt									
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)									
	Skolor (förskola-universitet)									
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)									
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler									
	Övrig verksamhet - ange vad									
	Summa	100								

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>69 000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹(Σ1)</td> <td>69 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>13 800 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	69 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹(Σ1)	69 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	13 800 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>8 498 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>4 002 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)</td> <td>12 500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)</td> <td>77 498 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)</td> <td>8 498 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	8 498 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel (17)	4 002 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	12 500 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	77 498 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	8 498 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	69 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹(Σ1)	69 000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	13 800 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel (15)	8 498 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Verksamhetsel (17)	4 002 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	12 500 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	77 498 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	8 498 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 88 560 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 85 979 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 105 kWh/m ² ,år	...varav el 10 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
140 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-12-23

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Då byggnadens energiförbrukning inte uppvisar någon betydande besparingspotential har vi gjort bedömningen att en besiktning på plats är överflödig.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Holmudden Byggekonsult AB	Organisationsnummer 556664-7797	Ackrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Ralf	Efternamn Kahn	E-postadress bygg@holmudden.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Walther
Datum för godkännande 2009-07-13	E-postadress holmudden@independia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.