

Årsredovisning för  
**BRF Mockaskeden nr 4**  
757201-4814

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mockaskeden nr 4, 757201-4814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

**Förvaltningsberättelse för Brf Mockaskeden Nr 4, Göteborg**  
**Under tiden 2019-05-22 till 2020-06-22 har styrelsen haft följande sammansättning:**

Ordförande: Gustav Samuelsson  
Ord. Ledamöter: Susanne Skånberg  
Sima Panjeh-Ali  
Radmila Stefanovic  
Rami Hamze  
Suppleant: Aldin Kurbegovic  
Revisor: Anna-Maja Laakso

**Föreningens ekonomiska ställning efter verksamhetsåret 2019 framgår av bifogad balans och resultaträkning.**

Revision har verkställts av föreningen vald revisor, Ri-Pe Redovisning enligt bifogad revisionsberättelse.

**Under förvaltningsåret har följande medlemmar av- respektive inflyttat:**

Avflyttade	Inflyttade	
Ilona Lakatos dödsbo	Br.nr 11	Markus Nawrocki
Daniel Dreven	Br nr 14	Ivan Mirkovic

#### **Övriga händelser**

Under styrelsens verksamhetsår har genomförts 10 st protokollförda styrelsemöten. Föreningen har bytt värmeventiler samt gjrot asbestsanering i källaren. I juli månad 2019 anställde föreningen en ny fastighetskötare.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 243 027	1 241 371	1 241 848	1 221 881
Resultat efter finansiella poster	19 079	264 060	274 249	45 573
Soliditet, %	45	44	43	40

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Övriga - fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	130 850	5 555 410	956 776	-2 577 337
Avsättning till övriga fonder			62 135	-62 135
Årets resultat				19 079
Vid årets slut	130 850	5 555 410	1 018 911	-2 620 393

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-2 639 472
årets resultat	19 079
Totalt	-2 620 393
disponeras för	
Avsättning till tvättfond	9 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	53 900
Balanseras i ny räkning	-2 683 293
	-2 620 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 243 027	1 241 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 243 027</b>	<b>1 241 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-861 196	-620 016
Övriga externa kostnader	3	-29 292	-29 860
Personalkostnader	4	-145 970	-142 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 226	-100 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 130 684</b>	<b>-892 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 343</b>	<b>348 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 264	-84 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 264</b>	<b>-84 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 079</b>	<b>264 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 079</b>	<b>264 060</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>19 079</b>	<b>264 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 060 420	7 154 646
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 060 420</u>	<u>7 154 646</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>3 400</u>	<u>3 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400	3 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 063 820</u>	<u>7 158 046</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		14 007	12 329
Övriga fordringar		-450	-50 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 592</u>	<u>35 783</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 149	-2 441
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 016 096</u>	<u>1 940 664</u>
Summa kassa och bank		2 016 096	1 940 664
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 066 245</u>	<u>1 938 223</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 130 065</u>	<u>9 096 269</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		130 850	130 850
Uppskrivningsfond		5 555 410	5 555 410
Övriga fonder		1 018 911	956 776
Summa bundet eget kapital		<u>6 705 171</u>	<u>6 643 036</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 639 472	-2 841 397
Årets resultat		19 079	264 060
Summa fritt eget kapital		<u>-2 620 393</u>	<u>-2 577 337</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 084 778</u>	<u>4 065 699</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 866 720	4 898 984
Summa långfristiga skulder		<u>4 866 720</u>	<u>4 898 984</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 714	22 189
Övriga skulder		35 253	40 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 600	121 877
Summa kortfristiga skulder		<u>178 567</u>	<u>184 379</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 130 065</u>	<u>9 149 062</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Försäkring	54 276	52 650
Uppvärmning	287 356	295 630
El	41 023	32 483
Vatten/Sophantering	65 048	68 344
Kabel TV	37 198	36 362
Reparation och underhåll	260 466	16 737
Fastighetsskatt	54 423	52 793
Tomträttsavgäld	57 100	56 998
Fastighetsskötsel och övriga kostnader	4 306	8 019
<b>Summa</b>	<b>861 196</b>	<b>620 016</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Förbrukningsinventarier och -material	6 490	
Telefon, internet och porto	6 004	10 433
Redovisning och revision	9 000	11 469
Övriga externa kostnader	7 798	7 958
<b>Summa</b>	<b>29 292</b>	<b>29 860</b>

## Not 4 Personal

### Personal

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>9 422 551</u>	<u>9 422 551</u>
	9 422 551	9 422 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 267 905	-2 173 679
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-94 226</u>	<u>-94 226</u>
	-2 362 131	-2 267 905
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 060 420</b>	<b>7 154 646</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>288 011</u>	<u>288 011</u>
Vid årets slut	288 011	288 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 011	-282 003
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-6 008</u>	<u>-6 008</u>
Vid årets slut	-288 011	-288 011
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 677 870</u>
	<b>4 677 870</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 660 000	6 660 000



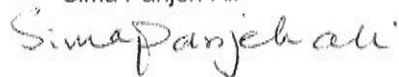
## Underskrifter

Göteborg 9/6 2020

Gustav Samuelsson



Sima Panjeh-Ali



Rami Hamze



Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2020



Susanne Skånberg



Radmila Stefanovic



Riitta Persson  
Av föreningen vald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Till föreningsstämman i  
Brf Mockaskeden nr 4  
Org nr: 757201-4814

## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2019

Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i föreningen 2019-01-01 – 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om bokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 9 juni 2020



Riitta Persson  
RI-PE Redovisning  
Av föreningen vald revisor