

Årsredovisning för
BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

1(9)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mockaskeden nr 4, 757201-4814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningsberättelse för Brf Mockaskeden Nr 4, Göteborg

Under tiden 2020-06-23 till 2021-06-16 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande: Gustav Samuelsson
Ord. Ledamöter: Agnes Åkerlund
Hannah Leuchovius
Sima Panjeh-Ali
Rami Hamzé

Suppleant: Gustav Gärdmark
Bri Tecele

Revisor: Radmila Stefanovic

Föreningens ekonomiska ställning efter verksamhetsåret 2020 framgår av bifogad balans och resultaträkning.

Revision har verkställts av föreningen vald revisor, Ri-Pe Redovisning enligt bifogad revisionsberättelse.

Under förvaltningsåret har följande medlemmar av- respektive inflyttat:

Avflyttade		Inflyttade
Dödsbo Eeva Lento Br.nr 17		Daniel Johansson
Arto Mäkelä Br. nr 29		Krister Kauppi
Leonard Brieditis Br. nr 36		Erik Magnusson

Övriga händelser

Under styrelsens verksamhetsår har genomförts 10 st protokollförda styrelsemöten. Föreningen har upprustat tvättstugan genom service och renovering av alla tvättmaskiner. Föreningen har reparerat nedgång till källarutrymmen och ingång till port 63. Föreningen har införskaffat en ny paviljong till gården.

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

2(9)

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 245 054	1 243 027	1 241 371	1 241 848
Resultat efter finansiella poster	265 138	19 079	264 060	274 249
Soliditet, %	46	45	44	43

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Övriga - fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	130 850	5 555 410	1 018 911	-2 620 393
Avsättning till övriga fonder			62 900	-62 900
lanspråkstagande av fondmedel			-6 846	6 846
Årets resultat				265 138
Vid årets slut	130 850	5 555 410	1 074 965	-2 411 309

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-2 676 447
årets resultat	265 138
Totalt	-2 411 309
disponeras för	
Avsättning till tvättfond	7 845
Avsättning till fond för yttre underhåll	56 000
Balanseras i ny räkning	-2 475 154
	-2 411 309

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

3(9)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 245 054	1 243 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 245 054	1 243 027
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-613 545	-861 196
Övriga externa kostnader	3	-29 148	-29 292
Personalkostnader	4	-142 402	-145 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 226	-94 226
Summa rörelsekostnader		-879 321	-1 130 684
Rörelseresultat		365 733	112 343
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 595	-93 264
Summa finansiella poster		-100 595	-93 264
Resultat efter finansiella poster		265 138	19 079
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		265 138	19 079
Skatter			
Årets resultat		265 138	19 079

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

4(9)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 966 194	7 060 420
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 966 194	7 060 420
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 400	3 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400	3 400
Summa anläggningstillgångar		6 969 594	7 063 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		10 156	14 007
Övriga fordringar		27 662	-450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 907	36 592
Summa kortfristiga fordringar		78 725	50 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 379 741	2 016 096
Summa kassa och bank		2 379 741	2 016 096
Summa omsättningstillgångar		2 458 466	2 066 245
SUMMA TILLGÅNGAR		9 428 060	9 130 065

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

5(9)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		130 850	130 850
Uppskrivningsfond		5 555 410	5 555 410
Övriga fonder	7	1 074 965	1 018 911
Summa bundet eget kapital		6 761 225	6 705 171
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 676 447	-2 639 472
Årets resultat		265 138	19 079
Summa fritt eget kapital		-2 411 309	-2 620 393
Summa eget kapital		4 349 916	4 084 778
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 819 044	4 866 720
Summa långfristiga skulder		4 819 044	4 866 720
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 108	21 714
Övriga skulder		60 420	35 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 572	121 600
Summa kortfristiga skulder		259 100	178 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 428 060	9 130 065

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

6(9)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<u>Förändring</u>	<u>57 020</u>	<u>51 276</u>

Försäkring	51 950	54 210
Uppvärmning	268 631	287 356
El	27 699	41 023
Vatten/Sophantering	75 410	65 048
Kabel TV	37 731	37 198
Reparation och underhåll	25 673	260 466
Fastighetsskatt	56 451	54 423
Tomträttsavgäld	57 174	57 100
Fastighetsskötsel och övriga kostnader	6 846	4 306
Summa	613 545	861 196

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsinventarier och -material	6 333	6 490
Telefon, internet och porto	5 876	6 004
Redovisning och revision	13 875	23 000
Övriga externa kostnader	3 067	7 798
Summa	29 151	43 292

BRF Mockaskeden nr 4 757201-4814

7(9)

Not 4 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 422 551	9 422 551
	9 422 551	9 422 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 362 131	-2 267 905
-Årets avskrivning enligt plan	-94 226	-94 226
	-2 456 357	-2 362 131
Redovisat värde vid årets slut	6 966 194	7 060 420

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 011	288 011
Vid årets slut	288 011	288 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 011	-288 011
Vid årets slut	-288 011	-288 011
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga fonder

	2020-12-31	2019-12-31
Trädgårdsfond	112 982	112 982
Inre reparationsfond	7 339	7 339
Yttre reparationsfond	711 143	657 243
Tvättfond	243 501	241 347
Vid årets slut	1 074 965	1 018 911

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 660 664
	4 660 664

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

8(9)

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 660 000	6 660 000

BRF Mockaskeden nr 4
757201-4814

9(9)

Underskrifter

Göteborg 1 / 6 2021

Gustav Samuelsson

Agnes Åkerlund

Sima Panieh-Ali

Hannah Leuchovius

Rami Hamzé

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2021

Riitta Persson
Av föreningen vald revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma