

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Masthugget	Personnummer/Organisationsnummer 716408-5370	Utländsk adress €
Adress Klostergången 13	Postnummer 413 18	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-85 03 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfmasthugget.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigberget 34:21	Egen beteckning Hus 8/9	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1934190
Orsak vid felrapport		
Adress Masthuggsliden 1	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Masthuggsliden 3	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 10	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 12	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 14	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 16	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 18	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 20	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 22	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 24	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 26	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 28	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		
Adress Skepparegången 30	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1968
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 13 594 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 10 455 m ²		LOA 420 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 148		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,55 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="170"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-05-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:394)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="120 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,54"/> kr/kWh	<input type="text" value="10,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Nya aggregat hus 8. Väskekopplad återvinning ur avluft mellan IA-4, IA-5, IA-6 och UF-7, UF-8. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:394)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="55 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,28"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av takbjälklag hus 8. Fördjupad analys krävs och ev. åtgärd utförd på fackmannamässigt sätt.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:394)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="165 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,33"/> kr/kWh	<input type="text" value="16,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Nya tilluft- och frånluftsaggregat hus 9 med frekvensstyrning. Väskekopplad återvinning ur avluft UF-2 (UF-3) till IA-1, IA-2 och IA-3. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:394)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="180 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="10,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av en frånluftsvärmepump i hus 9 mellan UF-2 (UF-3) och värmekrets/varmvatten. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:394)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
---------------------------------	--	--	--------------------------	------------------------	------------------------------------

<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,27"/> kr/kWh	<input type="text" value="2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering av takbjälklag i hus 9. Fördjupad analys krävs och ev. åtgärd utförd på fackmannamässigt sätt.			

Åtgärdsförslag (Dekl.id:394)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="85 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,63"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Individuell vattenmätning i hus 8 och 9.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning p.g.a. fördelning fastighetsel okänd.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Wikström VVS-kontroll AB	Organisationsnummer 556176-7822	Akrediteringsnummer 7051:01
Förnamn Anders	Efternamn Malmberg	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvs kontroll.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Malmberg
Datum för godkännande 2009-12-09	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvs kontroll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skepparegången 10, Göteborg.

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 108–133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-09 av:

Anders Malmberg, Wikström VVS-kontroll AB