

HSB Brf Marieberg i Göteborg Org. Nr: 716444-0732

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Marieberg i Göteborg**

Org. nr: 716444-0732

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

HSB Bostadsrättsförening Marieberg i Göteborg

VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Marieberg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Göteborg. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Vår målsättning är att med rimliga avgifter kunna erbjuda ett boende av hög kvalitet, både vad det gäller det inre som det yttre boendet, samt att detta görs med god gemenskap mellan föreningens medlemmar. Genom ett aktivt styrelsearbete och ett aktivt arbete i olika arbetsgrupper bidrar var och en i föreningen med sin del efter vars och ens förutsättning. Med detta följer att ägarna bor i lägenheten och andrahandsuthyrning får ske endast i undantagsfall.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Det goda boendet

Till trivseln bidrar de faciliteter som föreningen erbjuder, såsom föreningslokal, bastu, gym, hobbylokal och vår fina trädgård med lekplats, grillplats och odlingslotter. De gemensamma mötesplatserna används flitigt och är ett resultat av medlemmarnas engagemang, men är också i högsta grad beroende av detsamma. Därför är alla föreningsmedlemmar också med i en arbetsgrupp.

Föreningen ska ha en god säkerhet i både inre och yttre miljöer. Exempel på aspekter som bevakas är brandsäkerhet, lekplatsen och vinterväghållningen.

Föreningen uppmanar medlemmarna till ett miljöriktigt boende både genom att tillhandahålla goda möjligheter till källsortering samt strävan mot energieffektivisering.

Föreningens fastigheter

Föreningens fastighet har beteckningen Majorna 138:24. Fastigheten omfattar totalt 1903 kvm varav 30 bostadsrättslägenheter, en affärslokal och en föreningslokal.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Avgifter och hyror

Under räkenskapsåret 2020 skedde ingen avgiftshöjning och ingen justering av avgifterna har skett efter räkenskapsårets utgång.

Händelser under året

- Aktiviteterna under året har präglats av den pågående covid-19-pandemin
- Vårens arbetsdag ersattes av att var och en fick utföra arbete avböckad från en lista uppsatt på soprumsdörren. Ingen gemensam aktivitet med mat och umgänge.
- Årsmötet fick genomföras utomhus i trädgården.
- Höstens arbetsdag anordnades gemensamt, men utan avslutande umgänge med mat och dryck.
- Inte heller resning av julgranen blev grannmingel. Styrelsen utförde detta på egen hand.
- Inbrott i källargången E-F
- Vi har haft råttor i trädgården och anlitat Anticimex för att bli av med problemet
- Vår hyresgäst Salong Corint har avslutat sin verksamhet och en ny salong har etablerats i samma lokal och löpande hyreskontrakt har övergått till ny ägare.
- Olägenhet vad gäller parkeringsmöjligheter samt oljud på grund av gatuarbete i samband med installationen av förändrat fjärrvärmesystem under hösten.
- Besiktning utförd av våra brandsläckare
- Justering av takpannor, som hade ändrat läge samt tätning vid ett takfönster
- Ny gräsklippare inköpt
- Com Hem har kopplat över från analoga till digitala sändningar
- Bullermätning genomförd.
- Klottersanering utförd

Underhåll, reparationer och investeringar

Under året har följande planerat underhåll gjorts:

- Uppkoppling av fjärrvärme direkt till Göteborg Energi
- Nya brytbleck till källardörrarna E och F
- Renovering och målning av trapphusen E och F
- Slipning och lackning av samtliga portar
- Nytt tak lagt på soprummet
- Byte av läckande takfönster i en av lägenheterna
- Nya dörrstängare på ytterdörrarna installerade

Förväntad framtida utveckling

En 30-årig underhållsplan följs som uppdateras varje år tillsammans med expert från HSB.

2021/2022

- Renovering av en del av föreningens lokaler: festlokal, bastu, gym, hobbyrum.
- Renovering av soprum inklusive soprumstak
- Reparation och målning av trapphus A och B
- Nya brytbleck på resterande källardörrarna
- Slipning och lackning av porten till gatan
- Byte av trapphusljus till rörelsestyrt ljus
- Ljudisolering av tak i föreningslokalen

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 juni 2020. På ordinarie föreningsstämma deltog 16 medlemmar som representerade 13 lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 42 medlemmar samt vid årets slut 43. Tillkommande medlemmar under året har varit 8 samt avgående 7.

Under året ha 4 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Margareta Gabrielsson	ordförande
Antonia Reuter	vice ordförande samt studie- och fritidsombud
Sofie Henriksson	sekreterare
Petra Hellberg	kassör
Britt-Inger Wallin	HSB-ledamot
Annie Lindskog	suppleant
Einar Sundgren	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Petra Hellberg, Sofie Henriksson och Annie Lindskog.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsesammanträden och en ordinarie föreningsstämma. Firmatecknare har varit Margareta Gabrielsson, Antonia Reuter, Petra Hellberg och Sofie Henriksson.

Revisorer

Revisorer har varit Ingrid Kahl med Anneli Lundin som suppleant, vald av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Antonia Reuter och suppleant resterande ordinarie styrelseledamöter, valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Monica Glamheden och Stefan Hallberg, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	1 820	1 823	1 822	1 821	1 820
Resultat efter finansiella poster i tkr	150	539	-939	432	300
Balansomslutning i tkr	15 974	15 971	15 722	16 787	16 572
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	904	904	904	904	904
Fond för yttre underhåll tkr	776	613	159	900	706
Soliditet	21%	20%	17%	22%	20%
Räntekostnad kr/m ²	72	75	75	110	123
Belåning kr/m ²	6 418	6 496	6 575	6 686	6 771
Avsättning underhållsfond kr/m ²	277	302	302	275	302

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 140 999	0	0	2 140 999
Upplåtelseavgifter	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll	613 098	200 000	-37 104	775 994
S:a bundet eget kapital	2 754 097	200 000	-37 104	2 916 993
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-19 648	339 041	37 104	356 497
Årets resultat	539 041	-539 041	149 695	149 695
S:a ansamlad vinst/förlust	519 393	-200 000	186 799	506 192
S:a eget kapital	3 273 490	0	149 695	3 423 185

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 378 000 kr samt disposition ur med 415 104 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	356 497
Årets resultat	<u>149 695</u>
	506 192

Styrelsen föreslår följande disposition:

Extra avsättning till underhållsfond	150 000
Balanserat resultat	<u>356 192</u>
	506 192



HSB Brf Marieberg i Göteborg

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 820 379	1 822 608
Summa rörelseintäkter		1 820 379	1 822 608
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-728 533	-659 975
Underhållskostnader	Not 3	-415 104	-120 000
Övriga externa kostnader	Not 4	-72 703	-87 467
Personalkostnader	Not 5	-96 113	-97 108
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-221 586	-175 116
Summa rörelsekostnader		-1 534 040	-1 139 666
Rörelseresultat		286 339	682 942
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	110	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-136 754	-143 990
Summa finansiella poster		-136 644	-143 901
Årets resultat		149 695	539 041

**HSB Brf Marieberg i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 15 296 028 14 927 548

Inventarier

Not 11 7 432 11 150

15 303 460 14 938 698

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

15 303 960 14 939 198**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 1 183 1 163

Övriga fordringar

Not 14 610 649 981 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 58 168 38 640

670 000 1 020 989

Kassa och bank

0 11 098

Summa omsättningstillgångar

670 000 1 032 087**Summa tillgångar****15 973 960 15 971 285**

**HSB Brf Marieberg i Göteborg**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 140 999	2 140 999
Underhållsfond	775 994	613 098
	<u>2 916 993</u>	<u>2 754 097</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	356 497	-19 648
Årets resultat	149 695	539 041
	<u>506 192</u>	<u>519 393</u>
Summa eget kapital	3 423 185	3 273 490
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 8 262 696	12 212 696
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3 950 000	150 000
Leverantörsskulder	92 746	52 904
Skatteskulder	2 710	1 832
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 8 878	19 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 233 745	260 982
	<u>4 288 079</u>	<u>485 099</u>
Summa skulder	12 550 775	12 697 795
Summa Eget kapital och skulder	15 973 960	15 971 285



HSB Brf Marieberg i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 86 år.

Avskrivning på primäranslutning för fjärrvärme sker enligt rak avskrivningsplan på 40 år.

Avskrivning på Aptus system sker enligt rak avskrivningsplan på 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld.

Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 7 424 190 kr (7 424 190 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB Brf Marieberg i Göteborg

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 682 580	1 682 580
	Hyror	44 775	47 004
	Övriga intäkter	93 024	93 024
		1 820 379	1 822 608
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	128 711	139 733
	Reparationer	94 910	36 711
	El	32 756	38 444
	Uppvärmning	170 906	146 303
	Vatten	63 639	67 110
	Sophämtning	22 109	20 418
	Ovriga avgifter	43 561	42 129
	Förvaltningsarvoden	69 408	64 324
	Övriga driftskostnader	102 533	104 803
		728 533	659 975
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	306 739	0
	Hissar	0	120 000
	Byggnad utvändigt	108 365	0
		415 104	120 000
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	46 270	44 710
	Medlemsavgifter	18 000	15 000
	Övriga externa kostnader	8 433	27 757
		72 703	87 467
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	57 500	57 500
	Sammanträdesersättningar	10 400	10 800
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Övriga arvoden	8 000	8 400
	Sociala kostnader	18 213	18 408
		96 113	97 108
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	217 868	171 398
	Inventarier	3 718	3 718
		221 586	175 116
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	110	89
		110	89
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	136 754	142 890
	Övriga finansiella kostnader	0	1 100
		136 754	143 990
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	149 695	539 041
	Avsättning till underhållsfond	-378 000	-374 000
	Extra avsättning till underhållsfond	-150 000	-200 000
	Disposition ur underhållsfond	415 104	120 000
	Resultat efter underhållspåverkan	36 799	85 041



HSB Brf Marieberg i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	16 960 843	16 960 843
Årets investeringar	586 348	0
Årets utrangering	-59 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 487 541	16 960 843
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 416 295	-3 244 897
Årets avskrivningar	-217 868	-171 398
Årets utrangering	59 650	
Utgående avskrivningar	-3 574 513	-3 416 295
Bokfört värde byggnader	13 913 028	13 544 548
Bokfört värde mark	1 383 000	1 383 000
Bokfört värde byggnader och mark	15 296 028	14 927 548
Taxeringsvärde för Majorna 138:24		
Byggnad - bostäder	22 200 000	22 200 000
Byggnad - lokaler	230 000	230 000
	22 430 000	22 430 000
Mark - bostäder	25 000 000	25 000 000
Mark - lokaler	110 000	110 000
	25 110 000	25 110 000
Taxeringsvärde totalt	47 540 000	47 540 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	15 176 000	15 176 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	121 009	121 009
Årets utrangering	-44 557	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 452	121 009
Ingående avskrivningar	-109 859	-106 141
Årets utrangering	44 557	0
Årets avskrivningar	-3 718	-3 718
Utgående avskrivningar	-69 020	-109 859
Bokfört värde	7 432	11 150
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 183	1 163
	1 183	1 163
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	603 480	973 571
Skattekonto	7 169	5 095
Övrigt	0	2 520
	610 649	981 186
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	58 168	38 640
	58 168	38 640



HSB Brf Marieberg i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut		Nästa års amortering			
Stadshypotek	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	370351	1,31%	2022-09-01	4 038 760	90 000
*Stadshypotek	442861	1,00%	2021-09-01	1 760 000	0
*Stadshypotek	451262	1,05%	2021-10-30	2 100 000	60 000
Stadshypotek	560696	0,99%	2024-03-01	4 313 936	0
				12 212 696	150 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till		150 000			
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld		3 800 000			
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		3 950 000			
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		8 262 696			
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		11 462 696			
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt	0	5 130			
Arbetsgivaravgifter	0	5 373			
Inre fond	8 878	8 878			
	8 878	19 381			
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	3 256	3 702			
Ovriga upplupna kostnader	87 116	122 814			
Förutbetalda hyror och avgifter	143 373	134 466			
	233 745	260 982			

Göteborg ²⁵/₁₃ 2021
Antonia Reuter
Britt-Inger Wåhlin
Margareta Gabrielsson
Petra Hellberg
Sofie HenrikssonVår revisionsberättelse har ²¹⁻⁰³⁻²⁵ avgivits beträffande denna årsredovisning
Ingrid KahlAv föreningen vald revisor
Ingrid Kahl
Susanne Andersson ^{4/7-21}
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Marieberg i Göteborg, org.nr. 716444-0732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Marieberg i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Marieberg i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

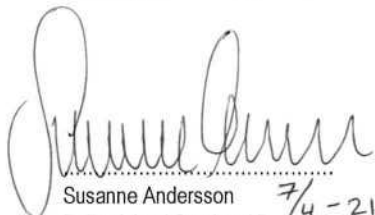
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 25/3 2021



Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Ingrid Kahl
Av föreningen vald revisor