

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|----------------------|
| Ägarens namn Hsb Brf Linjalen i Göteborg | Personnummer/Organisationsnummer 757200-9129 | Utländsk adress € |
| Adress Västra Stillestorpsgratan 21 | Postnummer 417 13 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress linjalen@netatonce.net | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|---|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | Fastighetsbeteckning Brämregården 60:1 |
| Egen beteckning Block 4 | Egna hem € | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2086252 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Övre Hallegatan 16 | Postnummer 41713 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Övre Hallegatan 18 | Postnummer 41713 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 294 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1969 | |
| BOA 2 463 m ² | | LOA 50 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| Antal trapphus 2 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal bostadslägenheter 35 | | Restaurang | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Kontor och förvaltning 2 | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 319 830 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt bibränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 319 830 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 79 000 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |

Finns solvärme? j Ja n Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 42 700 kWh | j |
| Hushållsel (16) | | j |
| Verksamhetsel (17) | | j |
| Komfortkyla (18) | | j |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 42 700 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 362 530 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 42 700 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Göteborg A | 406 070 kWh | Göteborg | 401 750 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 122 kWh/m ² ,år | 13 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 100 - 122 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 8 800 kWh/år | 0,43 kr/kWh | 0,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Installation av ny styr- och reglercentral, så att undercentralen kan styras och övervakas via internet. | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 14 700 kWh/år | 0,09 kr/kWh | 0,4 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare i lägenheter för att kunna styra värmen med hjälp av rumstemperaturen. | | | |

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 14 700 kWh/år | 0,96 kr/kWh | 0,4 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Byte av radiatorventiler och termostater samt injustering av hela värmesystemet. | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 9 800 kWh/år | 0,66 kr/kWh | 0,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Byte av remdrivna fläktar till direktdrivna fläktar som är tryck- och utetemperaturstyrda. | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| HSB, Göteborg Ek. för | 757200-8766 | 7180:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Torkel | Rosenberg | torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Susanne | Rodin |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-04-22 | susanne.rodin@gbg.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Övre Hallegatan 16, Göteborg.

- Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-22 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för