

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb:s Brf Lille Le i Göteborg		Personnummer/Organisationsnummer 757200-8832	
Adress Box 31111		Postnummer 40032	Postort Göteborg
E-postadress exp@lillale.se-post		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg		
Fastighetsbeteckning Krokslätt 69:2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1779956	X-koordinat 6397425,911	Y-koordinat 320336,839
Adress Fridkullagatan 17		Postnummer 41262	Postort Göteborg	Huvudadress jn

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1949
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 5 406 m <sup>2</sup> jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 229 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 96 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Kontor och förvaltning 2	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 14		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 74		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	614 130 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>614 130 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	113 664 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	35 575 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>35 575 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>649 705 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>35 575 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Göteborg A	749 996 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Göteborg	726 598 kWh

Energiprestanda	...varav el
134 kWh/m <sup>2</sup> ,år	7 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	111 - 167 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd			

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="100"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSI"/>	<input type="text" value="2006-09-28"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder


Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="50 937"/> kWh/år	<input type="text" value="0,07"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,38"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystemet			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="25 469"/> kWh/år	<input type="text" value="0,05"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,69"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Använda befintliga referensgivare för att styra med hjälp av rumstemperaturen.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="5 683"/> kWh/år	<input type="text" value="0,09"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,15"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande utrustning, nya strålsamlare till handfat, köksblandare som blandar in mer luft i vattnet samt duschhandtag.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="3 557"/> kWh/år	<input type="text" value="0,31"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,32"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av rörelsedekare i källargångar, källarlokal, tvättstuga, vindar mm för tändning och släckning av belysning.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			

 Installationsteknisk	2 846 kWh/år	1,07 kr/kWh	0,26 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av nya motorvärmare med timer och temperaturstyrning som anpassar uppvärmningen av motorn efter rådande utomhustemperatur.			

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j:n Ja j:n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j:n Ja j:n Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
---	---	---

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för		Organisationsnummer 757200-8766	Ackrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se	

### Expert

Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg
Datum för godkännande 2008-10-23	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

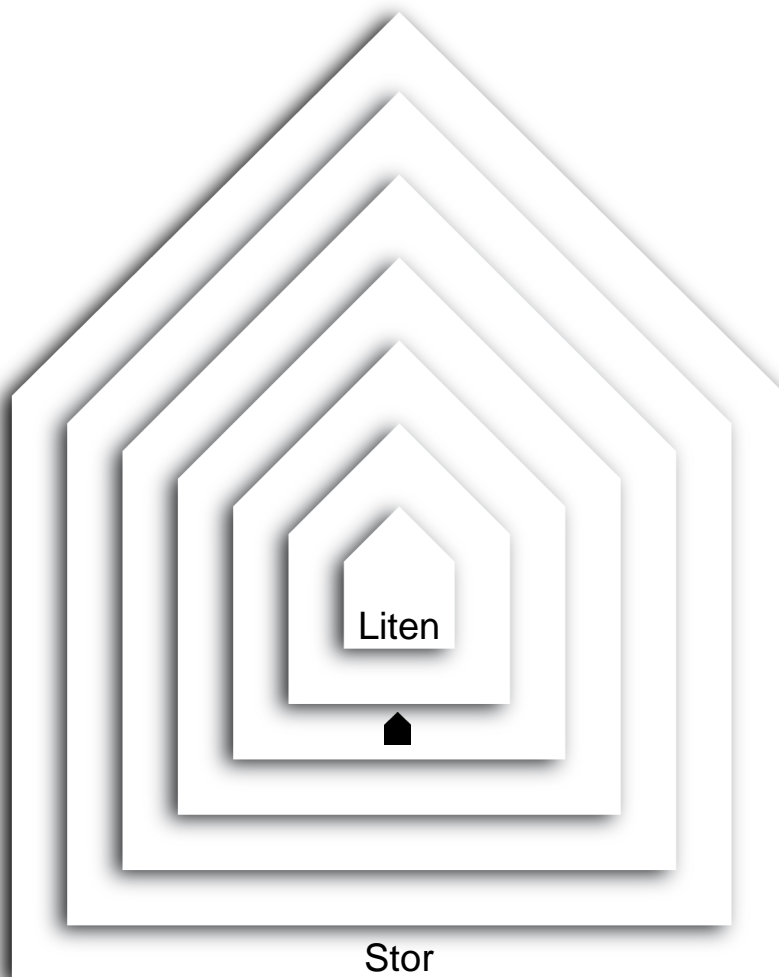
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fridkullagatan 17, Göteborg.

- Detta hus använder 134 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 111–167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-23 av:  
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för