

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                     |   |                      |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Kvarteret Renen | Personnummer/Organisationsnummer<br>716408-6998 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Frihamnen 4               | Postnummer<br>417 55                            | Postort<br>Göteborg  |
| Land                                | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                        |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Län<br>Västra Götaland                 | Kommun<br>Göteborg                  | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Olskroken 2:12 | Egen beteckning<br>10256 Renen 2:12 |  |
| Husnummer<br>1                         | Prefix byggnadsid<br>1              | Byggnadsid<br>2224875  |
| Orsak vid felrapport                   |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 12a                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 12b                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 14a                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 14b                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 14c                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 16a                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 16b                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 16c                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |
| Adress<br>Ånäsvägen 16d                | Postnummer<br>41667                 | Postort<br>Göteborg  |
| Huvudadress<br>jn                      |                                     |  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |                      |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Gavel   | Nybyggnadsår<br>1926 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 631 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>1 938 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>167 m <sup>2</sup>  |                      |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    92 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem    0                                 |                      |
| Antal trapphus<br>9  |  | Restaurang    0  |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>25  |  | Kontor och förvaltning    8  |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0                 |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0                     |                      |
|  |  | Köpcentrum    0  |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt    0   |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0        |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)    0                                 |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0          |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0  |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad    0                                   |                      |
|  |  | <b>Summa</b> 100   |                      |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej  |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
|--|--|---|------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|-------|-----------------|------------------------|-------|--------------------|---------|-------|-------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------------|-----------------------|--|---|----------------------|--|---|-------------------------|--|--|--------------------|--|-------|-------------------------|--|-------|------------------------------|--|-------|-------------------------------|--|-------|---------------------------------|--|-------|-------------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|------------|-------|----------------|--|-------|--|--|--------------|---------------------------|----------|--|----------|--------------------------------|---------|---|
| 0801 - 0812  |  | €   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:  |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>247 198 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>247 198 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>75 823 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |  |   | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 247 198 kWh    | jn jn             | Eldningsolja (2) |       | jn jn           | Naturgas, stadsgas (3) |       | jn jn              | Ved (4) |       | jn jn                   | Flis/pellets/briketter (5) |       | jn jn                                 | Övrigt biobränsle (6) |  | jn jn                                     | EI (vattenburen) (7) |  | jn jn                                     | EI (direktverkande) (8) |  | jn jn  | EI (luftburen) (9) |  | jn jn | Markvärmepump (el) (10) |  | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) |  | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  | jn jn | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>247 198 kWh</b> |  | Varav energi till varmvattenberedning | 75 823 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) |  | jn jn | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> |  | Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup> | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
|  | Mätt värde   | Fördelat värde  |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Fjärrvärme (1)   | 247 198 kWh  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Eldningsolja (2)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Naturgas, stadsgas (3)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Ved (4)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Flis/pellets/briketter (5)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Övrigt biobränsle (6)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| EI (vattenburen) (7)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| EI (direktverkande) (8)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| EI (luftburen) (9)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Markvärmepump (el) (10)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>247 198 kWh</b>                                     |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 75 823 kWh   | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Fjärrkyla (14)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
|  |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
|  |  | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b><br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
|  |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>45 138 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>45 138 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>292 336 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>45 138 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |            |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 45 138 kWh       | jn jn | Hushållsel (16) |                        | jn jn | Verksamhetsel (17) |         | jn jn | EI för komfortkyla (18) |                            | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) | 0 kWh                 |  | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> | <b>45 138 kWh</b>    |  | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> | <b>292 336 kWh</b>      |  | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> | <b>45 138 kWh</b>  |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
|  | Mätt värde   | Fördelat värde  |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Fastighetsel (15)  | 45 138 kWh   | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Hushållsel (16)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Verksamhetsel (17)   |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| EI för komfortkyla (18)  |  | jn jn   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | 0 kWh  |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | <b>45 138 kWh</b>                                      |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | <b>292 336 kWh</b>                                     |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | <b>45 138 kWh</b>                                      |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>  |  |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>   |  |   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Ort (graddagar) Göteborg A Normalårskorrigerat värde (graddagar) 323 319 kWh   |  | Ort (Energi-Index) Göteborg Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 320 245 kWh   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |
| Energieprestanda 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år ...varav el 17 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 134 kWh/m <sup>2</sup> ,år   |            |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |         |       |                         |                            |       |                                       |                       |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |  |  |              |                           |          |  |          |                                |         |   |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> EI totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |   |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning  |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej                  |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                 |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text" value="0"/> kW   | <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning              | Datum för radonmätning       |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>        | <input type="text"/>         |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|  |   |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>                             |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                | Kommentar   |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Vi besiktigar alla byggnader på plats.  |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastighetens K-märkning begränsar möjligheten att förändra byggnadens fasader och därmed också minska transmissionsförlusterna från dessa.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Möjlighet till utbyte av befintliga ventilationsaggregat till nya med värmeåtervinning för lokaler bör utredas vidare.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Akrediterat företag  | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer      |
| Energirevisor ERW AB | 556725-8784         | 7027:01                  |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress             |
| Per                  | Wickman             | wickman.ojaby@swipnet.se |

## Expert

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                       |
| Birger                | Åstrand                         |
| Datum för godkännande | E-postadress                    |
| 2009-06-11            | birger.astrand@energirevisor.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ånäsvägen 12a, Göteborg.

- Detta hus använder 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 17 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108–134 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-06-11 av:

Birger Åstrand, Energirevisor ERW AB