



Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kungsporten
769636-5894

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungsporten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2020 t.o.m 31 december 2020.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Kungälv kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 23 mars 2020 förvärvat fastigheten Bastionen 1 i Kungälv kommun. Förvärvet omfattar även påbörjad byggnation.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet pågår byggnation av två flerbostadshus i 4-6 våningar med totalt 139 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 9372 m², Föreningen kommer att disponera över 76 parkeringsplatser varav åtta för MC.

Fastigheten kommer under entreprenadtiden att vara försäkrad genom entreprenörens försorg.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns kommer det att finnas Gemensamhetslokal/övernattningsrum, utrymme för källsortering av sopor, sopsugsanläggning, porttelefon, cykel- och barnvagnsrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd, kabel för bredband med telefoni och TV, varmvattenmätare och extra lägenhetsförråd för uthyrning. I fastigheten kommer det även att finnas undercentraler fjärrvärme och vatten, elcentraler/elrum, fläktrum, telerum, tio hissar, hisschakt, entréer, trapphus och postboxar.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen var då en oäkte bostadsrättsförening.

Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämförs dock föreningen med en äkte bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Byggnaderna är under uppförande och kommer troligen att åsättas värdeår 2021. Entreprenören svarar för fastighetskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB för ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2023.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 120 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningen har under året utökats med ytterligare 78 bostadsrättslägenheter. Föregående år uppgick antalet till 61 st, efter beslut om utökning av föreningen uppgår antal lägenheter till 139 st.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 29 april 2020. Tillstånd att ta emot förskott för bostadsrätter erhöles av bolagsverket 8 oktober 2018 och tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 18 maj 2020.

Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el som debiteras efter faktisk förbrukning. Kostnaden för varmvattenförbrukning beräknas uppgå till i genomsnitt ca. 32 kr/ m² samt för elförbrukning med ca. 40 kr/m². Föreningen kommer att bli redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el. Insatser och upplåtelseavgifter uppgår till ca. 43 324 kr/m².

Fastighetslån

Föreningen innehar byggnadskreditiv i Nordea om 320 000 000 kr per den 31 december 2020, varav utnyttjad del är 320 000 000 kr, och avser att teckna avtal med Nordea avseende långfristiga lån som beräknas för föreningens fastighet.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningen beräknas få följande investerings- och finansieringsbalans:

Anskaffningskostnad	536 030 000 kr	Insatser	235 748 000 kr
		Upplåtelseavgifter	170 282 000 kr
		Lån	130 000 000 kr
	<hr/>		<hr/>
	536 030 000 kr		536 030 000 kr

Avräkning mot Entreprenören

Entreprenören svarar för föreningens löpande kostnader och uppbär föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten. Avräkning mot Entreprenören kommer att ske efter det att godkänd slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten har skett enligt totalentreprenadkontraktet. Slutlig reglering av entreprenaden har ännu ej skett. Avräkning beräknas ske per den 31 december 2021.

Slutbesiktning av föreningens fastighet beräknas ske under tredje kvartalet 2021.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under första kvartalet 2021.

Vid årets slut var 104 (0) bostadsrätter upplåtna. Under året har 0 (0) bostadsrätter överlåtit.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	4
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	157
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	161

Styrelsen har beslutat att ordinarie föreningsstämma kommer att hållas under maj 2021.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 juni 2020 haft följande sammansättning:

Reinhold Jonsson	Ledamot	1)	Ordförande
Kjell Thornblad	Ledamot	1)	
Mats Ingemarsson	Ledamot		
Helena Pyk	Suppleant	1)	

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit tre (fem) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Deloitte AB
Huvudansvarig

Ordinarie
Elisabeth Hallström

Deloitte AB

Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 augusti 2018.

Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser Förskott
Belopp vid årets ingång	2 712 000 kr
Ökning av medlemsinsatser	16 234 500 kr
Belopp vid årets utgång	18 946 500 kr

Resultatdisposition

Föreningen har inte uppburit några intäkter och/eller kostnader och därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2018-08-14 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2, 6	322 000 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		322 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		322 000 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar entreprenör	3	1 242 587	0
Övriga fordringar		9 373	4 907
Summa kortfristiga fordringar		1 251 960	4 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 703 071	2 716 722
Summa kassa och bank		15 703 071	2 716 722
Summa omsättningstillgångar		16 955 031	2 721 629
SUMMA TILLGÅNGAR		338 955 031	2 721 629

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 946 500	2 712 000
Summa bundet eget kapital		18 946 500	2 712 000
Summa eget kapital		18 946 500	2 712 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	320 000 000	0
Skulder entreprenör		0	9 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	8 531	0
Summa kortfristiga skulder		320 008 531	9 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		338 955 031	2 721 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Föreningens byggnad är under produktion. Nedlagda produktionskostnader redovisas som pågående nyanläggning i balansräkningen. Slutlig fördelning av anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark kommer att ske i samband med att föreningens byggnad färdigställs.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	322 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 000 000	
Utgående redovisat värde	322 000 000	

Not 3 Fordran entreprenör

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran entreprenör	1 242 587	
	1 242 587	

Not 4 Byggnadskreditiv

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnadskreditiv	320 000 000	0
	320 000 000	0

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	8 531	0
	8 531	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	130 000 000	0
	130 000 000	0

Bostadsrättsföreningen Kungsporten

Kungälv 2021

Reinhold Jonsson
Ordförande

Kjell Thornblad
Ledamot

Mats Ingemarsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BJh9zDBU_-SyTqzDBL_
Document	ÅR Kungspporten 2020.pdf
Pages	10
Sent by	Elenor Andersson

Signing parties

Reinhold Jonsson	reinhold.jonsson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Kjell Thornblad	kjell.thornblad@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Mats Ingemarsson	main01@telia.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Elisabeth Hallström	ehallstrom@deloitte.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to reinhold.jonsson@gmail.com

2021-04-15 08:53:16 CEST,

Clicked invitation link Reinhold Jonsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36,2021-04-15 11:06:13 CEST,IP: 90.228.195.209

Document viewed by Reinhold Jonsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36,2021-04-15 11:06:13 CEST,IP: 90.228.195.209

Document signed by REINHOLD JONSSON

Birth date: 1952/01/19,2021-04-15 11:06:39 CEST,

E-mail invitation sent to kjell.thornblad@gmail.com

2021-04-15 11:06:40 CEST,

Clicked invitation link Kjell Thornblad

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 11:30:13 CEST,IP: 83.185.85.141

Document viewed by Kjell Thornblad

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 11:30:14 CEST,IP: 83.185.85.141

Document signed by KJELL THORNBLAD

Birth date: 1949/11/27,2021-04-15 11:45:19 CEST,

E-mail invitation sent to main01@telia.com

2021-04-15 11:45:19 CEST,

Clicked invitation link Mats Ingemarsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 13:56:35 CEST,IP: 213.65.218.150

Document viewed by Mats Ingemarsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-15 13:56:36 CEST,IP: 213.65.218.150

Document signed by Mats Gunnar Ingemarsson

Birth date: 1951/03/31,2021-04-15 13:57:42 CEST,

E-mail invitation sent to ehallstrom@deloitte.se

2021-04-15 13:57:43 CEST,

Clicked invitation link Elisabeth Hallström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-04-15 15:20:42 CEST,IP: 213.65.220.43

Document viewed by Elisabeth Hallström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.76,2021-04-15 15:20:42 CEST,IP: 213.65.220.43

Document signed by Märit Elisabeth Katarina Hallström

Birth date: 1979/09/25,2021-04-15 15:23:01 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsporten
organisationsnummer 769636-5894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsporten för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungsporten för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 2021

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SJ-BXPHlu-HyzSQDSlu
Document	Revisionsberättelse.pdf
Pages	2
Sent by	Elenor Andersson

Signing parties

Elisabeth Hallström	ehallstrom@deloitte.se	Action: Sign	Method: BankID SE
---------------------	------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to ehallstrom@deloitte.se
2021-04-15 08:55:14 CEST,

Clicked invitation link Elisabeth Hallström
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.76,2021-04-15 15:23:22 CEST,IP: 213.65.220.43

Document viewed by Elisabeth Hallström
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.76,2021-04-15 15:23:22 CEST,IP: 213.65.220.43

Document signed by Märit Elisabeth Katarina Hallström
Birth date: 1979/09/25,2021-04-15 15:23:41 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

