

Trivselregler för HSBs Bostadsrättsförening Krönet

Att bo med bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation. Tillsammans äger vi och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans kan vi göra vårt boende trivsamt.

Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till en fin grannsämja i vår förening och medlemmarnas kostnader slipper bli onödigt höga.

För att trivas – det vill vi alla!

Våra lägenheter Andrahandsuthyrning

För att få hyra ut en lägenhet i andra hand, krävs styrelsens godkännande.

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar i lägenheten och andrahandsuthyrning hittar Du bostadsrättsföreningens stadgar.

Trivselfrågor

Tänk på att Ditt golv är grannens tak! Det är därför viktigt att Du inte låter TV och radio ha för hög ljudvolym. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och kl. 07.00 då vi bör ”iaktta största möjliga tystnad”.

Badvatten får inte tappas upp mellan kl. 22.00 och kl. 07.00.

När vi anordnar fest i den egna bostaden bör vi meddela grannarna. Visa hänsyn!

Vi vill alla ha det fint i lägenheten och därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi på vardagar mellan kl. 07.00 och kl. 21.00.

På lördagar mellan kl. 08.00 och kl. 18.00.

Ekonomi

Låt inte pengarna rinna bort! Spara på vattnet, speciellt varmvattnet. Kontrollera att kranarna inte står och droppar. Lagning av läckande kranar bekostas av medlemmen.

Sophantering

För att undvika dålig lukt i våra entréer är det viktigt att hushållssoporna paketeras ordentligt innan de slängs.

Glas, tidningar, wellpapp, batterier, plast och plåtavfall sorteras och lämnas på miljöstationen.

Genom att följa anvisningarna för sophantering, slipper vi dålig lukt och arbetet blir säkrare för dem som tar hand om våra sopor.

Sopcontainern får användas för brännbara grovsopor.

Medlemmen ansvarar själv för bortforslande av vitvaror och elektronik.

Balkonger

Rätt utnyttjad kan balkongen bli ett uterum där vi kan trivas och koppla av. Det är inte tillåtet att hänga tvätt, kläder eller mattor över balkongkanten.

Mattor skakas och piskas vid piskställningen, inte på balkongen. Piskställningen får användas vardagar mellan kl. 08.00 och kl. 20.00. Lördagar mellan kl. 08.00 och kl. 17.00.

Att grilla utomhus hör sommaren till. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen eftersom grilloset kan vara störande för grannarna och brandrisken ökar.

Mata inte fåglarna från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus. Om Du röker på balkongen, släng inte fimporna utanför!

Våra gemensamma tvättstugor

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bättre och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick.

Naturligtvis gör vi rent i tvättstuga och torkrum efter vårt tvättpass! Det är viktigt att vi lämnat tvättstugan i det skick vi själva vill finna den i nästa gång vi tvättar. Eventuella fel på maskiner eller annan utrustning skall snarast anmälas till fastighetsskötaren.

Håll tvättiderna! Vid förhinder skall inbokad tid avbokas.

Vårt område

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar.

Var rädd om våra barn och vår miljö! All trafik utan särskilt tillstånd är förbjuden på gårdarna. Tillstånd kan erhållas vid exempelvis flyttning, om Du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga och skrymmande laster.

Katter ska hållas under uppsikt och hundar ska vara kopplade. Det är inte trevligt och hygieniskt att djuren förorenar i barnens sandlådor, på gångvägar och grönytor. Plocka upp bajset efter din hund och använd de hundlatriner som finns i området. Alla medlemmar ska kunna njuta av vistelsen i det fria.

Grillplatserna i området får användas till klockan 22.00. Städa upp efter Dig så att de som kommer efter Dig finner den snygg och trivsam. Tänk på brandrisken!

Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entréer, trapphus, cykelrum, vindar, källare och övriga gemensamma lokaler. Därför ska vi förvara våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och inte i övriga utrymmen. Ordning skapar trivsel för våra lokalvårdare och vår fastighetsskötare. Det är inte tillåtet att ställa barnvagnar och andra saker i svalen.

Det är förbjudet att röka på i våra gemensamma utrymmen. Tänk på våra allergiker. När du går ut ur våra gemensamma utrymmen, glöm inte att släcka ljuset!

Vår säkerhet och vårt ansvar

Tillsammans ska vi förhindra brott och skadegörelse.

Det är viktigt att lås och brevinkast håller säkerhetsstandard och att alla dörrar till vindar, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är låsta.

Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader, som vi gemensamt måste betala.

Entrédörrarna är låsta dygnet runt.

Vid skador på våra hus, våra gemensamma utrymmen eller vår utemiljö ska dessa anmälas till fastighetsskötaren, förtroendemannen eller styrelsen.

**Trivselreglerna är antagna av styrelsen.
De ska ses som ett komplement till
bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna
ordningsregler och Miljö och Hälsoskyddslagen.**