

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Ägarens namn<br>Hsb:s Brf Krönet i Göteborg | Personnummer/Organisationsnummer<br>757200-9145 |                     |
| Adress<br>Fastlagsgatan 19                  | Postnummer<br>41512                             | Postort<br>Göteborg |
| E-postadress                                | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer  |

### Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

### Byggnaden - Identifikation

|  |                        |                            |                            |                           |
|--|------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län<br>Västra Götaland                 | Kommun<br>Göteborg     |                            |                            |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Kortedala 44:4 |                        | Egen beteckning<br>Block 4 |                            |                           |
| Husnummer<br>1                         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1933357      | X-koordinat<br>6405274,824 | Y-koordinat<br>323393,562 |
| Adress<br>Fastlagsgatan 33             | Postnummer<br>41512    | Postort<br>Göteborg        | Huvudadress<br>jn          |                           |

### Byggnaden - Egenskaper

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br>jn Enkel jn Komplex  | Byggnadstyp<br>Friliggande          | Nybyggnadsår<br>1959   |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>jn Mätt värde 6 121 m <sup>2</sup><br>jn Omvandlat från BOA/LOA<br>jn Omvandlat från BRA<br>jn Omvandlat från BTA | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |
| BOA<br>4 717 m <sup>2</sup>  | LOA<br>180 m <sup>2</sup>           | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  | BTA<br>m <sup>2</sup>               | Hotell, pensionat och elevhem                                    |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  |                                     | Restaurang   |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |                                     | Kontor och förvaltning   |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4   |                                     | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |
| Antal trapphus<br>8  |                                     | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |
| Antal bostadslägenheter<br>74  |                                     | Köpcentrum   |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |                                     | Vård, dygnet runt  |
|  |                                     | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |
|  |                                     | Skolor (förskola-universitet)                                    |
|  |                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |
|  |                                     | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |
|  | Övrig verksamhet - ange vad         |  |
|  |                                     | <b>Summa 100</b>   |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 754 996 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>754 996 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 103 664 kWh        | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 43 418 kWh         | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        |                    | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>43 418 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>798 414 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>43 418 kWh</b>  |                |

|                            |                                       |   |   |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Göteborg A                 | 928 938 kWh                           | Göteborg                                | 898 487 kWh   |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 147 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                     |  |   |
|---|-------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="radio"/> FTX           | <input type="radio"/> FT                   | <input type="radio"/> F med återvinning   |
|   | <input type="radio"/> F             | <input checked="" type="radio"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej       | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |                                      |                         |  |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |                         |  |                                     |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | <input type="text"/> kW             | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov  | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|                      |  |                                      |   |                        |                                 |
|----------------------|--|--------------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja    | <input checked="" type="radio"/> Nej |   |                        |                                 |
| Radonhalt            | <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | Typ av mätning                       | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI | Datum för radonmätning | <input type="text"/> 2008-06-12 |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

|                         |   |  |           |                           |
|-------------------------|---|--|-----------|---------------------------|
| Utförd åtgärd           | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk   | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk            | Utfört år | <input type="text"/> 2008 |
|                         | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk   |  |           |                           |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Byte av radiatorventiler, termostater samt injustering av värmesystemet.               |  |           |                           |
| Utförd åtgärd           | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk   | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år | <input type="text"/> 2007 |
|                         | <input type="radio"/> Installationsteknisk  |  |           |                           |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Tilläggsisolering av vindsbjälklag.  |  |           |                           |
| Utförd åtgärd           | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk   | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk            | Utfört år | <input type="text"/> 2003 |
|                         | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk   |  |           |                           |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Installation av energinåla blandare och snålspolande toaletter i samband med stambyte. |  |           |                           |

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                         |   |                                       |                                    |                                  |                                    |
|-------------------------|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag          | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk  | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning           | Besparingskostnad                | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                         | <input type="radio"/> Installationsteknisk  |                                       | <input type="text"/> 27 600 kWh/år | <input type="text"/> 0,05 kr/kWh | <input type="text"/> 0,75 ton/år   |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> Installation av referensgivare i lägenheter för att styra med hjälp av rumstemperaturen. |                                       |                                    |                                  |                                    |

### Övrigt

|               |              |                           |
|---------------|--------------|---------------------------|
| Har byggnaden | Har experten | Detaljinformation går att |
|---------------|--------------|---------------------------|

|                                     |                                     |                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| deklarerats tidigare?<br>j Ja j Nej | besiktigat byggnaden?<br>j Ja j Nej | finna hos<br>Byggnadsägare |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

HSB brf Krönets styrelse arbetar aktivt med att minska energiförbrukningen i fastigheten.

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                        |   |                                 |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>HSB, Göteborg Ek. för |                        | Organisationsnummer<br>757200-8766          | Ackrediteringsnummer<br>7180:01 |
| Förnamn<br>Torkel                             | Efternamn<br>Rosenberg | E-postadress<br>torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |                                 |

### Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Torkel                   | Efternamn<br>Rosenberg                      |
| Datum för godkännande<br>2008-11-13 | E-postadress<br>torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fastlagsgatan 33, Göteborg.

- Detta hus använder 147 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-13 av:  
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för