

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kråkängen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2005-08-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfälligheten Hejderidarens Samfällighetsförening som förvaltar ängen. Föreningens representant i samfälligheten är Erik Söderlund.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLIVEDAL 3:26	1984	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

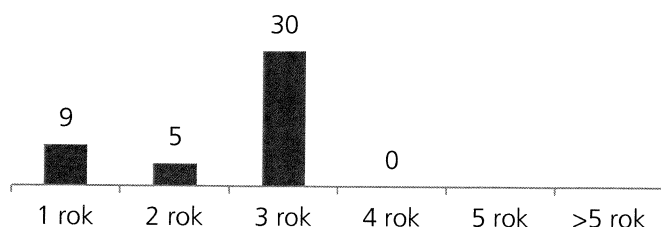
Fastigheterna bebyggdes 1906 och består av 2 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 996 m², varav 2 845 m² utgör lägenhetsyta och 151 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt samt 9 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



CM

Gemensamhetsutrymmen

	Kommentar
Bastu Gemensamhetslokal med övernattningsmöjlighet Övrigt	7 st hobbylokaler för uthyrning 1 st styrelserum 1 st rum för fastighetsförvaltning

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dränering av mark mot gatan 11 A/B	2013	
Avloppsstammar renoverades	2012	
Installation av nya radiatorer och fönsterbänkar 11 A/B	2008 - 2009	Klart i april 2009
Byte av fönster i gatuhuset 11 A/B	2008	
Omputsning av fasad mot gatan 11 A/B	2008	
Nya balkonger	2005 - 2006	
Ommålning av tak	2004	
Nytt gårdsbjälklag	2003 - 2004	
Källar-/Gårdsrenovering	2003 - 2005	
Omputsning av fasad	1999	1976, 1985 (11A,B,C,D gårdsfasad), 1997 (9A,B,C,D gårdsfasad), 1999 (9A och B gatufasad)
Omläggning av tak	1985	
Rörstambyte	1976	
Elstambyte	1976	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget Höghastighet 100 Mb
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Kabel-TV	ComHem
Teknisk förvaltning	Brf Kråkängens styrelse i egen regi
Lägenhetsförteckning	Brf Kråkängens styrelse i egen regi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 44 st.

Överlåtelser under året: 9 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st.

Styrelsen

Åsa Lundquist	Ledamot	
Christoffer Mathiasson	Ledamot	
Kenneth Johns	Ledamot	Avflyttad 2013
Peter Kumlin	Ledamot	
Lilian Zita	Ledamot	
Inger Barrefors	Ledamot	

Björn Ahlander Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Yvonne Andersson	Ordinarie Extern
Oscar Hillestad Andreasson	Ordinarie Intern

Valberedning

Els-Marie Johansson
Magdalena Ivarsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-30.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Föreningsaktiviteter:

Två gemensamma arbetsdagar har genomförts, en på våren och en på hösten.

Information till medlemmar:

Styrelsen har genom "Kråkan" löpande informerat alla medlemmar om vad som hänt i föreningen.

Huset:

Ett vattenledningsrör under gården mellan 11A/11D har reparerats. Byte av ventiler och fullständig uppmärkning av ventiler för avstängning av vatten har genomförts.

Gemensamhetslokalen har genomgått en renovering där bland annat två fönster har installerats mot gatan. Till lokalen har en bäddsoffa införskaffats för att förbättra övernattningsmöjligheter.

Under året har föreningen upphandlat konsult för att ta fram ny underhållsplan. Den nya underhållsplanen levererades av företaget Rejäl Byggkonsult AB i september och sträcker sig fram till 2023.

Dränering av mark utanför fasaden 11A/B genomfördes under hösten av företaget Carlbergs.

Föreningen har under många år haft fastighetsskötsel i egen regi. Styrelsen har under året upphandlat FF Fastighetsskötsel. Avtalet startade den 11 januari 2014.

En ny grill införskaffades under året.

Föreningen har under året tecknat skötselavtal med Göteborgs Stad avseende kommunens mark utanför 11A/B. För detta ändamål kommer föreningen få ett ekonomiskt bidrag på 24 000 kr för att kunna göra en grön oas av plätten mot Nordhemsskolan.

Föreningen har under året initierat intresse av att bygga nya balkonger för medlemmar som är intresserade av detta.

Återvinning av färgat och ofärgat glas har tillförts i återvinningsrummet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

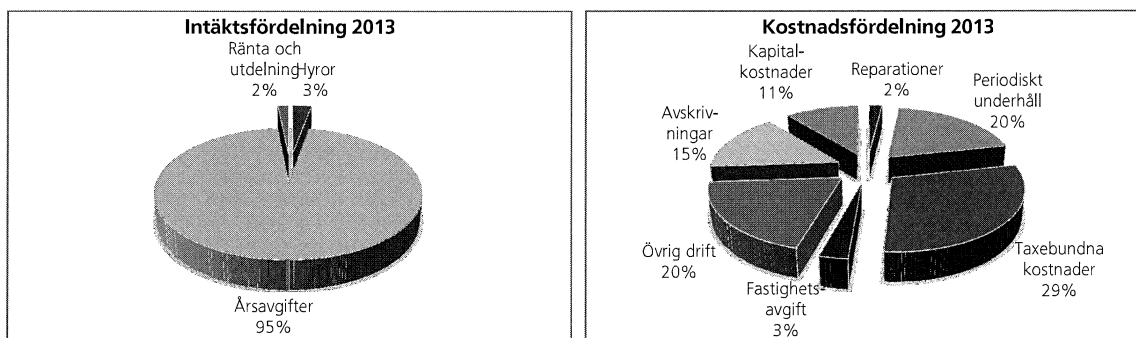
Föreningens ekonomi

Föreningen har fortsatt med strategin av att ha en mix av rörliga och bundna lån.

Föreningen har per 31 december 2013 lån på 6 772 820 kr.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2014-01-01 med 5 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 845 m² bostäder och 151 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	583	587	576	555
Hyror/m ² hyresrättsyta	326	327	328	312
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 381	2 432	2 485	2 609
Elkostnad/m ² totalyta	17	17	22	21
Värmekostnad/m ² totalyta	135	123	123	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	26	23	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	72	80	83	64

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-234 900
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-342 793
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 731
summa ansamlad förlust	-717 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	393 232
att i ny räkning överförs	-324 192

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

CM

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 708 832	1 720 461
Övriga rörelseintäkter		15 336	10 750
		1 724 168	1 731 211
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-29 080	-22 034
Reparationer		-39 889	-43 885
Periodiskt underhåll		-393 232	-550 000
Taxebundna kostnader		-587 626	-537 452
Övriga driftskostnader		-86 700	-86 117
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-59 010	-66 080
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-168 715	-276 565
Personalkostnader		-103 672	-117 388
Avskrivningar		-302 077	-305 020
		-1 770 000	-2 004 542
RÖRELSERESULTAT		-45 832	-273 331
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		27 774	44 858
Räntekostnader		-216 842	-238 400
		-189 068	-193 542
ÅRETS RESULTAT		-234 900	-466 873

CM

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 12 303 741	12 602 506
Maskiner och inventarier	Not 4 9 938	13 250
	12 313 679	12 615 756
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	4 000	4 000
	4 000	4 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	12 317 679	12 619 756
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	1 919	0
Övriga fordringar	8 256	8 696
Förutbetalda kostnader	Not 5 26 733	25 420
	36 908	34 116
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	1 167 075	1 725 080
SBC klientmedel i SHB	845 618	648 124
	2 012 694	2 373 205
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 049 602	2 407 321
SUMMA TILLGÅNGAR	14 367 281	15 027 076

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 823 184	2 823 184
Upplåtelseavgifter		1 287 041	1 287 041
Kapitaltillskott		2 728 129	2 728 129
Fond för yttre underhåll	Not 7	791 551	1 201 820
		7 629 905	8 040 174
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-482 524	-425 920
Årets resultat		-234 900	-466 873
		-717 424	-892 793
SUMMA EGET KAPITAL		6 912 481	7 147 381
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 8	11 571	0
		11 571	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	6 625 552	6 771 020
		6 625 552	6 771 020
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	147 268	149 668
Leverantörsskulder		303 135	92 422
Skatteskulder		0	5 503
Övriga kortfristiga skulder		50 006	918
Upplupna kostnader	Not 10	184 741	742 705
Förutbetalda avgifter och hyror		132 527	117 459
		817 677	1 108 675
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		14 367 281	15 027 076
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	8 000 000	8 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,3%	1,3%
Miljöförbättringar	2,5%	2,5%
Kabel-TV	5,0%	5,0%
Balkong/terrass	1,3%	1,3%
Tak	10,0%	10,0%
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 659 544	1 671 113
Hysesintäkter	49 288	49 348
	1 708 832	1 720 461

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Snöröjning/sandning	2 915	3 635
Städning enligt beställning	0	5 593
Gemensamma utrymmen	11 524	1 989
Gård	6 533	5 364
Förbrukningsmateriel	8 109	5 454
	29 080	22 034

Reparationer

Gemensamma utrymmen	29 743	0
Tvättstuga	343	7 036
Entré/trapphus	0	6 199
Lås	9 803	6 468
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	6 667
Tak	0	17 288
Skador/klotter/skadegörelse	0	227
	39 889	43 885

Periodiskt underhåll

VVS	83 857	0
Stambyte	31 250	550 000
Fönster	30 625	0
Mark/gård/utemiljö	247 500	0
	393 232	550 000

Taxebundna kostnader

El	50 207	50 292
Värme	405 643	368 718
Vatten	79 184	79 259
Sophämtning/renhållning	52 592	39 183
	587 626	537 452

Övriga driftskostnader

Försäkring	33 773	29 758
Samfällighetsavgift	17 348	17 348
Kabel-TV	35 579	39 011
	86 700	86 117

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

59 010 **66 080**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	0	1 722
Revisionsarvode extern revisor	5 000	5 100
Föreningskostnader	7 362	3 989
Förvaltningsarvode	58 602	54 324
Administration	10 390	4 536
Korttidsinventarier	6 033	24 400
Konsultarvode	75 938	177 104
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 390	5 390
	168 715	276 565

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft anställd personal

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	70 000	67 000
Löner	21 000	31 500
Sociala kostnader	12 672	18 888
	103 672	117 388

EM

Avskrivningar		
Byggnad	103 689	103 689
Förbättringar	195 075	195 076
Inventarier	3 312	6 256
	302 077	305 020
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 770 000	2 004 542
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	17 284 415	17 284 415
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	17 284 415	17 284 415
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 681 909	-4 383 145
Årets avskrivningar enligt plan	-298 764	-298 764
Utgående avskrivning enligt plan	-4 980 673	-4 681 909
Planenligt restvärde vid årets slut	12 303 741	12 602 506
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 030 000	2 030 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 052 000	23 277 000
Taxeringsvärde mark	21 525 000	15 925 000
	46 577 000	39 202 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	46 000 000	38 600 000
Lokaler	577 000	602 000
	46 577 000	39 202 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	252 299	252 299
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	252 299	252 299
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-239 048	-232 793
Årets avskrivningar enligt plan	-3 312	-6 256
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-242 360	-239 049
Redovisat restvärde vid årets slut	9 938	13 250

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	11 709	10 356
Kabel-TV	9 088	9 156
Samfällighetsavgift	4 337	4 337
Vinterväghållning	1 599	1 571
	26 733	25 420

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 823 184	0	0	2 823 184
Upplåtelseavgifter	1 287 041	0	0	1 287 041
Kapitaltillskott	2 728 129	0	0	2 728 129
Fond för yttre underhåll	791 551	139 731	-550 000	1 201 820
Summa bundet eget kapital	7 629 905	139 731	-550 000	8 040 174
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-482 524	410 269	-466 873	-425 920
Årets resultat	-234 900	-234 900	466 873	-466 873
Summa ansamlad förlust	-717 424	175 369	0	-892 793
Summa eget kapital	6 912 481	315 100	-550 000	7 147 381

Not 7	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 201 820	1 084 214
Reservering enligt stadgar	139 731	117 606
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-550 000	0
Vid årets slut	791 551	1 201 820

Not 8	2013-12-31	2012-12-31
Övriga fonder		
Framtida underhåll balkonger	11 571	0
Vid årets slut	11 571	0

Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
Stadshypotek	2,330 %	511 773	527 505	
Stadshypotek	3,650 %	2 501 219	2 554 719	2015-09-30
Stadshypotek	3,130 %	1 038 528	1 060 164	2014-09-30
Stadshypotek	2,940 %	1 851 800	1 890 000	2017-03-01
Stadshypotek	2,330 %	869 500	888 300	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		6 772 820	6 920 688	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-147 268	-149 668	
		6 625 552	6 771 020	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 036 480 kr.

AM

Not 10 UPPLUPNA KOSTNADER	2013-12-31	2012-12-31
El	4 435	4 155
Värme	55 508	63 789
Vatten	13 839	12 006
Sophämtning	5 626	5 565
Extern revisor	5 100	5 100
Arvoden	70 000	67 000
Sociala avgifter	17 500	21 000
Ränta	12 733	14 090
Proline, avloppsrenovering	0	550 000
	184 741	742 705

GÖTEBORG den 7, 4 2014



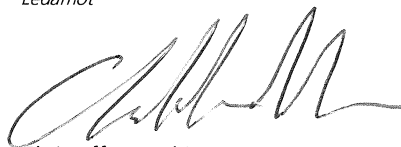
Inger Barrefors
Ledamot



Peter Kumlin
Ledamot



Åsa Lundquist
Ledamot

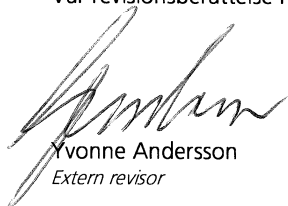


Christoffer Mathiasson
Ledamot



Lilian Zita
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25, 4 2014



Yvonne Andersson
Extern revisor



Oscar Hillestad Andreasson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kråkängen

Org nr 716408-7723

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Kråkängen för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 25 april 2014



Yvonne Andersson



Oscar Hillestad Andreasson

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 742 475	1 659 544	1 639 800
Hyror lokaler	49 300	49 288	48 700
Övriga debiterade avgifter	0	0	12 400
Överlåtelse/pantsättning	10 000	15 214	5 000
Öresutjämnin	0	51	0
Övriga intäkter	0	71	0
	1 801 775	1 724 168	1 705 900
 RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-30 000	0	0
Snöröjning/sandning	-3 000	-2 915	-5 000
Städning enligt beställning	-6 000	0	0
Gemensamma utrymmen	-3 000	-11 524	-5 000
Gård	-7 000	-6 533	-15 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-8 109	-20 000
	-59 000	-29 080	-45 000
 Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Gemensamma utrymmen	0	-29 743	0
Tvättstuga	-10 000	-343	-10 000
Vind	0	0	-40 000
Lås	-3 000	-9 803	0
VVS	0	0	-25 000
Tak	-20 000	0	0
	-83 000	-39 889	-125 000
 Periodiskt underhåll			
Byggnad	-1 000 000	0	0
VVS	0	-83 857	0
Stambyte	0	-31 250	0
Fönster	0	-30 625	0
Mark/gård/utemiljö	0	-247 500	70 000
	-1 000 000	-393 232	70 000
 Taxebundna kostnader			
El	-51 000	-50 207	-67 000
Värme	-396 000	-405 643	-376 000
Vatten	-78 500	-79 184	-78 000
Sophämtning/renhållning	-45 000	-52 592	-42 000
	-570 500	-587 626	-563 000
 Övriga driftskostnader			
Försäkring	-35 600	-33 773	-31 400
Samfällighetsavgift	-17 300	-17 348	-17 300
Kabel-TV	-36 300	-35 579	-36 300
	-89 200	-86 700	-85 000
 Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-59 300	-59 010	-68 500
	-59 300	-59 010	-68 500

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Revisionsarvode extern revisor	-5 100	-5 000	-5 000
Föreningskostnader	-6 000	-7 362	-5 000
Förvaltningsarvode	-59 000	-58 602	-55 600
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-2 000
Administration	-7 000	-10 390	-5 000
Korttidsinventarier	-10 000	-6 033	-40 000
Konsultarvode	-50 000	-75 938	-40 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 400	-5 390	-5 400
	-142 500	-168 715	-158 000

Personalkostnader

Lön - fastighetskötsel	0	-21 000	-72 100
Styrelsearvode	-70 000	-70 000	-65 000
Övriga arvoden	-2 000	0	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-22 600	-12 672	-20 700
	-94 600	-103 672	-159 800

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-103 700	-103 689	-103 700
Förbättringar	-127 100	-195 075	-195 000
Inventarier	-9 300	-3 312	-3 300
	-240 100	-302 077	-302 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-2 338 200 -1 770 000 -1 436 300

RÖRELSERESULTAT

-536 425 -45 832 269 600

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	30 000	27 645	30 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	78	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	51	0
Låneräntor	-217 000	-216 842	-232 600
	-187 000	-189 068	-202 600

RESULTAT

-723 425 -234 900 67 000